

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 18.01.2018, 17:00 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Rudolf Böcker Peter Nieraad Raimund Recksiedler
Beigeordnete:	Hergen Eilers Karl-Heinz Funke Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter:	Sigrid Busch Georg Ralle
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers Cornelia Papen
von der Verwaltung:	Wilfried Alberts Thomas Besse Olaf Freitag Jörg Kreikenbohm Marion Lübben-Groß

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

**4 Ausschuss für Bauen, Liegenschaften, Straßen und Verkehr vom 04.12.2017 (außer TOP 5.1 öT)**

**4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**4.2.1 Regenrückhaltebecken: Grundstücksübertragung an den OOWV  
Vorlage: 270/2017**

#### **Beschluss:**

Die Stadt Varel überträgt dem Oldenburgisch-Ostfriesischen Wasserverband (OOWV) die Flurstücke 211/6 und 211/30, Flur 16, Gemarkung Varel-Land zur Größe von 1.184 m<sup>2</sup> und 4.379 m<sup>2</sup>. Das Flurstück 13/19, Flur 1, Gemarkung Varel-Stadt zur Größe von 9.276 m<sup>2</sup> ist zum noch zu ermittelnden Verkehrswert an

den OOWV zu übertragen.

Sämtliche Kosten wie z. B. die Notar- und Gerichtskosten sowie die Grunderwerbssteuer zahlt der OOWV.

### **Einstimmiger Beschluss**

## **5 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 12.12.2017**

### **5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

#### **5.2.1 Antrag auf Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 153 (Bereich des ehemaligen Aldi-Marktes in Streek) Vorlage: 285/2017**

##### **Beschluss:**

Das Verfahren zur Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 153 wird beschlossen. Die Änderung erfolgt im Verfahren nach § 13 a BauGB. Der Geltungsbereich ist dem dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 12.12.2017 anliegenden Lageplan zu entnehmen. Die Planung ist dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag zu übertragen.

### **Einstimmiger Beschluss**

#### **5.2.2 Antrag auf 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 98 (Bereich neben der Tennishalle an der Straße Am Tennisplatz) Vorlage: 316/2017**

##### **Beschluss:**

Die Einleitung des Verfahrens zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 98 wird beschlossen. Die Änderung erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB. Der Geltungsbereich ist dem dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 12.12.2017 anliegenden Lageplan zu entnehmen. Die Planung ist dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag zu übertragen.

### **Mehrheitlicher Beschluss**

- 5.2.3 Antrag auf Durchführung eines Bürgerdialogs zum Thema "Perspektiven einer fortschrittlichen Verkehrsführung in der Stadt Varel" sowie Konstituierung einer Planungsgruppe**  
**Vorlage: 133/2017/1**

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, mit Aufnahme der konkreten Planungen für eine Ortsumgehung durch die niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr den Ratsgremien einen Vorschlag zur Einberufung eines planungs begleitenden Gremiums zu unterbreiten. Das Gremium soll folgende Aufgaben wahrnehmen: Begleitung der Planung, Mitwirkung bei der Information der Öffentlichkeit, kritischen Bewertung der Alternativen, ggf. Entwicklung eigener Vorschläge, Mitwirkung bei der Einholung von Meinungsbildern der Bürgerschaft.

**Einstimmiger Beschluss**

- 5.2.4 Antrag der CDU-Fraktion auf grundsätzliche Prüfung der technischen und finanziellen Machbarkeit einer Tunnellösung unter der B 437**  
**Vorlage: 138/2017/1**

**Beschluss:**

Eine Tunnellösung wird von Seiten des Rates als Zielsetzung zur Lösung der Verkehrsprobleme nicht weiter verfolgt.

**Einstimmiger Beschluss**

- 5.3 Städtebauliche Steuerung (§ 31 BauGB)**

- 5.3.1 Antrag auf Neubau eines Restaurants in Varel, Neumühlenstraße 9, Flurstück 233/3 der Flur 14, Gemarkung Varel-Stadt**  
**Vorlage: 289/2017/1**

- 6 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 09.01.2018**

- 6.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**6.2.1 Aufstellung eines Bebauungsplanes und Änderung des Flächennutzungsplans auf der Fläche südlich des Betriebsgeländes der Firma Deutsche WindGuard GmbH an der Oldenburger Straße -Aufstellungsbeschluss-  
Vorlage: 326/2017**

**Beschluss:**

Die Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplans und zur Änderung des Flächennutzungsplans auf der Fläche südlich des Betriebsgeländes der Firma Deutsche WindGuard GmbH an der Oldenburger Straße (siehe dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 09.01.2018 anliegenden Lageplan) werden eingeleitet. Die Planung wird dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag übertragen.

**Einstimmiger Beschluss**

**6.2.2 Bebauungsplan Nr. 223 (Bereich zwischen Oldenburger Straße und Am Bäker, westlich des Büppeler Weges) - Abwägung und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 329/2017**

**Beschluss:**

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 09.01.2018 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 223 nebst Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

**Einstimmiger Beschluss**

**7 Ausschuss für Bauen, Liegenschaften, Straßen und Verkehr vom  
15.01.2018**

**7.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**7.2.1 Umbau/Neubau des Feuerwehrgerätehauses Obenstrohe  
Vorlage: 005/2018**

**Beschluss:**

Für die Ortswehr Obenstrohe wird ein Feuerwehrgerätehaus an einem alternativen Standort neu gebaut.

**Einstimmiger Beschluss**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Thomas Besse  
Protokollführer/in