

Protokoll

über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz am Dienstag, 29.05.2018, 17:00 Uhr, im Rathaus II (Langendamm), Sitzungssaal, Zum Jadebusen 20, 26316 Varel.

Anwesend:

Ausschussvorsitzender:	Sascha Biebricher
stellv. Ausschussvorsitzende:	Cornelia Papen
Ausschussmitglieder:	Cordula Breitenfeldt Sigrid Busch Dr. Susanne Engstler Leo Klubescheidt Sabine Kundy Hannelore Schneider
stellv. Ausschussmitglieder:	Peter Nieraad Georg Ralle
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers Alexander Westerman
Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
von der Verwaltung:	Matthias Blanke Jörg Kreikenbohm

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 17.05.2018
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Anträge an den Rat der Stadt
- 6 Stellungnahmen für den Bürgermeister
- 7 Anträge und Anfragen von Ausschussmitgliedern
- 7.1 Informationen über Pflegeeinrichtungen mit Beatmungsplätzen durch Ratsfrau Breitenfeld
- 7.2 Informationsveranstaltung Wassermanagement in Moorhausen
- 8 Zur Kenntnisnahme
- 8.1 Städtebauliche Steuerung (§ 34 BauGB)
- 8.1.1 Antrag auf Umnutzung eines Magazingebäudes zu Büroflächen in Varel, Dangaster

Straße 38, Flurstück 201/19 der Flur 15, Gemarkung Varel-Land

- 8.1.2 Antrag auf Nutzungsänderung eines Vereinsraumes zu einem Lebensmittelladen in Varel, Mühlenstraße 3, Flurstück 260 der Flur 4, Gemarkung Varel-Stadt
- 8.2 Städtebauliche Steuerung (§ 35 BauGB)
- 8.2.1 Antrag auf Durchführung einer Tanzveranstaltung (Full Moon Festival) in Dangast, Edo-Wiemken-Straße (Strand), Flurstück 1/4 der Flur 1, Gemarkung Varel-Land

Protokoll:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Biebricher eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung der Tagesordnung

Ausschussvorsitzender Biebricher stellt die Tagesordnung fest.

Ratsherr Ralle berichtet, dass die Vorlagen zu den Tagesordnungspunkten 5.1, 5.2 und 6.1 erst am heutigen Tag von der Post ausgeliefert wurden. Er beantragt insofern diese Tagesordnungspunkte nicht zu beraten.

Die TOP's 5.1, 5.2 und 6.1 werden einvernehmlich gestrichen.

Die Tagesordnung wird einvernehmlich um den TOP 8.1.2 erweitert.

3 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 17.05.2018

Der öffentliche Teil des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 17.05.2018 wird einstimmig genehmigt.

Ratsherr Klubescheid bitte um Erläuterung, was unter dem Begriff „Geschäft der laufenden Verwaltung“ zu verstehen ist. Bürgermeister Wagner erläutert, dass es sich hierbei vereinfacht gesagt um die Arbeit der Verwaltung handelt. Er wird dem Protokoll einen entsprechenden Kommentarauszug aus dem Nds. Kommunalverfassungsgesetz beifügen.

4 Einwohnerfragestunde

In der Einwohnerfragestunde gibt es keine Wortmeldungen.

5 Anträge an den Rat der Stadt

6 Stellungnahmen für den Bürgermeister

7 Anträge und Anfragen von Ausschussmitgliedern

Keine Anträge und Anfragen.

7.1 Informationen über Pflegeeinrichtungen mit Beatmungsplätzen durch Ratsfrau Breitenfeld

Ratsfrau Breitenfeld gibt bekannt, dass sie Informationsmaterial über Pflegeeinrichtungen mit Beatmungsplätzen im Hinblick auf den Beschluss über den Bebauungsplan Nr. 232 versandt hat. Sie hält diese Informationen auch für diese Entscheidung für wichtig.

Dieses Informationsmaterial wurde den Ratsmitgliedern bislang noch nicht zur Verfügung gestellt.

Verschiedene Ausschussmitglieder weisen darauf hin, dass sie die Weiterleitung dieser Informationen erwarten.

Bürgermeister Wagner erläutert, dass das Informationsmaterial von Ratsfrau Breitenfeld am Freitagnachmittag bei der Stadt Varel eingegangen ist. Eine Weiterleitung auch an die Ratsmitglieder ohne elektronischen Versand wäre erst ab Montag durch einen Boten möglich gewesen. In Anbetracht der personellen Situation und dessen, dass das Informationsmaterial für den bauplanungsrechtlichen Beschluss über den Bebauungsplan Nr. 232 als nicht zwingend eingestuft worden ist, hat er sich entschieden, von einem Versand durch Boten Abstand zu nehmen. Es war geplant in der Ausschusssitzung über das Informationsmaterial zu berichten, und es dem Protokoll beizufügen (siehe Anlage).

(Hinweis: Die Bereitstellung des Informationsmaterials erfolgt als nicht öffentliche Anlage, da eine Freigabe für die Veröffentlichung im Internet nicht vorliegt.)

Bürgermeister Wagner bittet abschließend, dass Materialien, die durch die Verwaltung weitergeleitet werden sollen, so rechtzeitig zugesandt werden, dass dies auch auf normalem Postweg möglich ist.

Ratsfrau Breitenfeld merkt zum Beschluss über den Bebauungsplan Nr. 232 an, dass Sie eine Stellungnahme der Heimaufsicht oder des Gesundheitsamtes vermisst.

7.2 **Informationsveranstaltung Wassermanagement in Moorhausen**

Ratsfrau Engstler berichtet, dass der Landkreis Friesland eine Informationsveranstaltung zum Wassermanagement in Moorhausen durchgeführt hat. Auf Nachfrage hat der Landkreis angeboten, die Informationen dem Ausschuss in einer Sitzung vorzustellen.

Sie bittet um Mitteilung, ob die anderen Ausschussmitglieder hieran ebenfalls Interesse haben.

Der Ausschuss bittet die Verwaltung mit dem Landkreis einen entsprechenden Termin zu vereinbaren.

8 **Zur Kenntnisnahme**

8.1 **Städtebauliche Steuerung (§ 34 BauGB)**

8.1.1 **Antrag auf Umnutzung eines Magazingebäudes zu Büroflächen in Varel, Dangaster Straße 38, Flurstück 201/19 der Flur 15, Gemarkung Varel-Land**

Die Verwaltung stellt den Bauantrag vor. Es soll eine entsprechende Genehmigung erteilt werden.

8.1.2 **Antrag auf Nutzungsänderung eines Vereinsraumes zu einem Lebensmittel-laden in Varel, Mühlenstraße 3, Flurstück 260 der Flur 4, Gemarkung Varel-Stadt**

Die Verwaltung stellt den Bauantrag vor. Es soll eine entsprechende Genehmigung erteilt werden.

8.2 **Städtebauliche Steuerung (§ 35 BauGB)**

8.2.1 **Antrag auf Durchführung einer Tanzveranstaltung (Full Moon Festival) in Dangast, Edo-Wiemken-Straße (Strand), Flurstück 1/4 der Flur 1, Gemarkung Varel-Land**

Die Verwaltung stellt den Bauantrag vor. Es soll eine entsprechende Genehmigung erteilt werden.

Ratsfrau Busch fragt an, ob bei solchen Veranstaltungen Regelungen zur Müllentsorgung getroffen werden können.

Bürgermeister Wagner antwortet, dass solche Regelungen ggf. vertraglich (bei Grundstücken der Stadt) oder im Rahmen von Sondernutzungserlaubnissen möglich wären.

Ratsherr Klubescheid weist darauf hin, dass die Veranstaltungen in Dangast zunehmen und nicht alle Dangaster damit einverstanden sind.

Nach kurzer Diskussion schlägt Ratsherr Ralle vor, dieses Thema im Betriebsausschuss des Eigenbetriebes Kurverwaltung Dangast zu diskutieren. Hier wäre darüber zu entscheiden, ob seitens des Kurdirektors die jährliche Planung von Veranstaltungen vorgelegt werden und beschlossen werden soll.

Ratsfrau Papen spricht sich dafür aus, ein solches Veranstaltungskonzept für ganz Varel aufzustellen.

In Anbetracht der vorangegangenen Diskussion wird die Verwaltung gebeten, die Sitzung des Betriebsausschusses vor einer Genehmigung abzuwarten.

Zur Beglaubigung:

gez. Sascha Biebricher
(Vorsitzende/r)

gez. Matthias Blanke
(Protokollführer/in)