

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 192/2018

Bebauungsplan Nr. 236 (Erweiterung Deutsche WindGuard) sowie 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel - Abwägung und Satzungs- bzw. Feststellungsbeschluss

Beratungsfolge	Status	Termin	Art der Beratung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz	öffentlich	10.07.2018	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	19.07.2018	Vorberatung
Rat	öffentlich	19.09.2018	Entscheidung

Finanzielle Auswirkungen:

Ja Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Direkte jährliche Folgekosten	Finanzierung	Sonst. einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen
€	€	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von _____ € zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	€

Sachbearbeiter/in: gez. Harald Kaminski	Fachbereichsleiter/in: gez. Olaf Freitag
--	---

Beschlussvorschlag:

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Bebauungsplan Nr. 236 nebst Begründung wird als Satzung beschlossen. Die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung wird festgestellt.

Sach- und Rechtslage:

Der Bebauungsplan Nr. 236 sowie die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel sollen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung eines an der Oldenburger Straße ansässigen Gewerbebetriebes schaffen.

Die Bauleitpläne haben in der Zeit vom 11.05.2018 bis 12.06.2018 öffentlich ausgelegen.

Die Inhalte der Planung, die eingegangenen Stellungnahmen sowie die dazugehörigen Abwägungsvorschläge werden vom Büro Diekmann, Mosebach und Partner erläutert.

Anlagen:

Abwägungsvorschläge

Satzungsfassung

Begründung Bebauungsplan

Flächennutzungsplanänderung

Begründung Flächennutzungsplan

Schalltechnisches Gutachten