

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 14.02.2019, 18:00 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Rudolf Böcker (zeitweise) Peter Nieraad (zeitweise) Raimund Recksiedler (zeitweise)
Beigeordnete:	Sigrid Busch Karl-Heinz Funke Carsten Kliegelhöfer (zeitweise)
Beigeordneten-Stellvertreter:	Axel Neugebauer
Ratsmitglieder:	Heinz Peter Boyken Hannelore Schneider Alexander Westerman
Gleichstellungsbeauftragte: von der Verwaltung:	Brigitte Kückens Thomas Besse Dirk Heise Jörg Kreikenbohm Marion Lübben-Groß (zeitweise) Jens Neumann Christian Nicklas

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

- 6 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 05.02.2019**
- 6.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**
- 6.1.1 Biosphärenreservat Niedersächsisches Wattenmeer; hier: Teilnahme am Vorbereitungsprozess zur Entwicklungszone  
Vorlage: 024/2019**

#### 1. Beschluss:

Die Stadt Varel nimmt an den Beratungen zur Ausgestaltung der Entwick-

lungszone für das Biosphärenreservat Niedersächsisches Wattenmeer teil. Eine entsprechende Interessenbekundung wird der Nationalparkverwaltung zugeleitet.

### **Mehrheitlicher Beschluss**

## **6.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

### **6.2.1 Klimaschutzkonzept der Stadt Varel; hier: Vorstellung der Umsetzungsmöglichkeiten und Beschluss über das Vorgehen Vorlage: 028/2019**

#### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, eine sogenannte Fokusberatung im Klimaschutzbereich zu initiieren. Auf Grundlage der Ergebnisse erfolgt die weitere Beratung über Klimaschutzaktivitäten der Stadt Varel.

#### **Einstimmiger Beschluss**

### **6.2.2 Antrag auf 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 122 (Bereich an der Panzerstraße) sowie zur Änderung des Flächennutzungsplanes Vorlage: 026/2019**

#### **Beschluss:**

Die Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 122 sowie zur Änderung des Flächennutzungsplanes wird beschlossen. Die Änderung erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB. Der Geltungsbereich ist dem dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 05.02.2019 anliegenden Lageplan zu entnehmen. Die Planung ist dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag zu übertragen.

#### **Einstimmiger Beschluss**

### **6.2.3 Aufstellung eines Bebauungsplanes am Einigungsweg in Obenstrohe Vorlage: 027/2019**

#### **Beschluss:**

Das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes nördlich des Einigungsweges in Obenstrohe wird eingeleitet. Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB. Die Planung wird dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag übertragen.

#### **Einstimmiger Beschluss**

**6.2.4 Bahnsteigbrücke am Vareler Bahnhof; hier: Vorschläge zur weiteren Vorgehensweise  
Vorlage: 031/2019**

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird angewiesen, bei den anstehenden Gesprächen mit der DB AG zur Zukunft der Bahnsteigbrücke am Bahnhof in Varel alle Möglichkeiten auszuschöpfen, um einen sachgerechten Umgang mit der Situation sicherzustellen. Dies beinhaltet auch eine Beratung, welche Schritte seitens der DB AG unternommen werden müssen, um unter technischen Gesichtspunkten einen Nachweis für die fehlende Realisierungsmöglichkeit der Anhebung führen zu können. Das Ziel der Stadt Varel besteht in einer möglichst raschen Herstellung der Barrierefreiheit auf der Basis geltender Rechtsvorschriften. Das schließt auch ein, dass die Bahnsteigbrücke aus dem Denkmalschutz herausgenommen und evtl. abgebrochen wird.

**Einstimmiger Beschluss**

**6.3 Zur Kenntnisnahme**

**6.3.1 Städtebauliche Steuerung (§ 31 BauGB)**

**6.3.1.1 Antrag auf Befreiung für den Umbau einer Kegelbahn zu 7 Wohnungen und Neubau von Abstellräumen in Obenstrohe, Mühlenteichstr. 55, Flurstück 128/14 der Flur 32, Genmarkung Varel-Land  
Vorlage: 030/2019**

**7 Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen vom 06.02.2019**

**7.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

**7.1.1 Nachtragshaushaltssatzung und Nachtragshaushaltsplan der Stadt Varel für das Haushaltsjahr 2019  
Vorlage: 033/2019**

**Beschluss:**

Die 1. Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Varel für das Haushaltsjahr 2019 sowie das Investitionsprogramm in der 1. Nachtragsfassung werden in der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen vom

06.02.2019 anliegenden Fassung beschlossen.

**Einstimmiger Beschluss**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Thomas Besse  
Protokollführer/in