

Kenntnisnahme

Vorlage Nr.: 066/2019

Konkretisierende Vorstellung des Projektes Verbrauchermarkt in Obenstrohe auf dem Gelände des ehemaligen Landgasthofes Haßmann (Bebauungsplan Nr. 237)

| Beratungsfolge | Status | Termin | Art der Beratung |
|--|---------------|---------------|-------------------------|
| Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz | öffentlich | 19.03.2019 | Kenntnisnahme |

| | |
|--|---|
| Sachbearbeiter/in: gez. Harald Kaminski | Fachbereichsleiter/in: gez. Olaf Freitag |
|--|---|

Sach- und Rechtslage:

Der in Obenstrohe an der Mühlenteichstraße angesiedelte Edeka-Markt soll im Rahmen einer geplanten Entwicklung auf das Gelände der ehemaligen Gaststätte Haßmann umgesiedelt werden. Hierfür sollen der bisherige Gasthof sowie zwei Häuser abgebrochen werden und dafür ein Neubau für das Einzelhandelsunternehmen, eine Bäckerei mit Café und einen Dienstleister entstehen.

Nach den in der Bürgerinformationsveranstaltung am 19.04.2018 in Obenstrohe präsentierten Planungen soll der Vollsortimenter eine Verkaufsfläche von 1.550 qm aufweisen zuzüglich einer Erweiterungsmöglichkeit von 100 qm. Ferner ist ein Café/Bäckerei mit 280 qm Verkaufsfläche vorgesehen. Eine Fläche von 100 qm wird als mögliche Erweiterung des Vollsortimenters zuerst durch einen Dienstleister genutzt.

Herr Mennerich von der Firma Mennerich BauProjektManagement wird den aktuellen Sachstand für dieses Vorhaben vortragen.