

**Kaminski, Harald**

**Betreff:** WG: Verträglichkeitsanalyse Varel Baumarkt/Getränkemarkt - Korrektur Tabelle 13 (172050)

**von:** Fabian Schubert [mailto:schubert@stadt-handel.de]

**Gesendet:** Dienstag, 19. Juni 2018 10:39

**An:** Freitag, Olaf

**Cc:** Ulf Braun

**Betreff:** Verträglichkeitsanalyse Varel Baumarkt/Getränkemarkt - Korrektur Tabelle 13 (172050)

Sehr geehrter Herr Freitag,

Anbei übersende ich Ihnen, wie besprochen, die aktualisierte Tabelle 13 der Verträglichkeitsanalyse Varel Baumarkt/Getränkemarkt (172050). Weitere Änderungen ergaben sich in der Verträglichkeitsanalyse nicht. Einen um die Tabelle aktualisierten Bericht habe ich soeben an Herrn Herburg mit der Bitte um Weiterleitung an Sie versandt.

Die Tabelle 13 wurde leider nicht vollständig befüllt. Es fehlte für die Bestandssituation die Darstellung der (marginalen) Umsatzumverteilungen. Im Zusammenklang mit der positiven Kaufkraftentwicklung (s. Kapitel 4.4.) führt dies für das Prognosejahr 2021 zu empirisch nicht mehr valide darstellbaren Umsatzumverteilungen bzw. sogar zu einem Umsatzplus. Alle städtebaulichen Würdigungen fanden auf der richtigen Datenbasis statt, lediglich die Tabelle war leider unvollständig dargestellt. Ich bitte dieses Versehen zu entschuldigen.

Nachfolgend übersende ich Ihnen die aktualisierte Tabelle für Ihre Unterlagen bzw. den weiteren Prozess.

**Tabelle 13: Umsatzumverteilungen im Sortimentsbereich Nahrungs- und Genussmittel**

Kom-mune	Lage	Bestand			Prognose 2021		
		Umsätze	Umsatzumverteilung		perspek-tivische Umsätze	Umsatzumverteilung	
		in Mio. Euro	in Mio. Euro	in %	in Mio. Euro	in Mio. Euro	in %
Varel	HZ Innen-stadtzentrum	6,0	**	**	6,2	**	**
	Sonstige Lagen*	34,9	0,1 - 0,2	- 1	36,5	**	**
<b>Anzahlsummen</b>		<b>40,9</b>	<b>0,1 - 0,2</b>	<b>- 1</b>	<b>42,7</b>		
Für die Bestandsstruk-turen im Unter-suchungsraum umver-teilungsneutraler Vorhabenumsatz		'Streuumsatz'			< 0,1		
<b>Gesamt***</b>		<b>-</b>	<b>0,2 - 0,3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>**</b>	<b>-</b>

Quelle: Umsatzschätzung/-prognose: Eigene Berechnung auf Basis branchen- und betriebsüblicher Leistungskennziffern (vgl. Kapitel 2); Umsätze auf 0,1 Mio. Euro gerundet; Umsatzumverteilung ohne den umverteilungsneutralen Vorhabenumsatz;

\* ohne Bestandsbetrieb Getränkemarkt;

\*\* empirisch nicht valide darstellbar oder Umsatzplus;

\*\*\* Differenzen zur Gesamtsumme Rundungsbedingt.

Mit freundlichen Grüßen aus Karlsruhe  
Fabian Schubert



# STADT+HANDEL

Beckmann und Föhler Stadtplaner PartGmbH

Fabian Schubert, Dr. rer. nat.

## Standort Dortmund

Hörder Hafenstraße 11  
44263 Dortmund

Fon +49 231 86 26 890

Fax +49 231 86 26 891

[www.stadt-handel.de](http://www.stadt-handel.de)

## Standort Hamburg

Tlberg 21

22459 Hamburg

Fon +49 40 53 30 96 46

Fax +49 40 53 30 96 47

## Standort Karlsruhe

Beierthelmer Allee 22

76137 Karlsruhe

Fon +49 721 14 51 22 62

Fax +49 721 14 51 22 63

## Standort Leipzig

Markt 9

04109 Leipzig

Fon +49 341 92 72 39 42

Fax +49 341 92 72 39 43

Partner: Ralf M. Beckmann und Marc Föhler, Stadtplaner AKNW

Amtsgericht Essen, Partnerschaftsregisternummer PR 3496, Hauptsitz: Dortmund