

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 11.04.2019, 17:00 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Rudolf Böcker
	Raimund Recksiedler (bis TOP 8.2)
Beigeordnete:	Sigrid Busch
	Hergen Eilers
	Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter:	Axel Neugebauer
	Timo Onken
	Georg Ralle
Ratsmitglieder:	Jürgen Bruns
von der Verwaltung:	Thomas Besse
	Olaf Freitag
	Christian Nicklas

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

**4 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom
02.04.2019**

4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

**4.2.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 153, 1. Änderung, (Bereich ehemals Aldi-Markt Streek) - erneuter Auslegungsbeschluss
Vorlage: 074/2019**

Beschluss:

Die erneute öffentliche Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 153 gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB wird beschlossen. Neben der Information der Öffentlichkeit sind nur die in Ihren Aufgabenbereichen berührten Träger öffentlicher Belange zu beteiligen. Die Auslegungsfrist ist auf die Dauer von 2 Wochen zu verkürzen. Stellungnahmen sind ausschließlich zu den geänderten Teilen der Planung zulässig.

Mehrheitlicher Beschluss

4.3 Zur Kenntnisnahme

4.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB

**4.3.1.1 Voranfrage zum Neubau von Mehrfamilienhäusern in Varel, Mühlenstr. 14 / Ecke Bergstr., Flurstücke 105/1, 106/1, 107/1 und 80/1 der Flur 4, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 073/2019**

4.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 31 BauGB

**4.3.2.1 Antrag auf Befreiung für den Bau eines Einfamilienwohnhauses in Langendamm, Zum Jadebusen 57 B, Flurstück 1/28 der Flur 15, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 075/2019**

4.3.3 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB

**4.3.3.1 Bauvoranfrage auf Erweiterung der Wohnfläche für eine Wohnung im Rahmen einer Dachsanierung in Grünenkamp, Westersteder Straße 66, Flurstück 303/3 der Flur 28, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 084/2019**

**4.3.3.2 Antrag auf Anbau eines landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes (Maschinenschuppen) in Büppel, Flachsweg 40, Flurstück 43 der Flur 14, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 086/2019**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Thomas Besse
Protokollführer/in