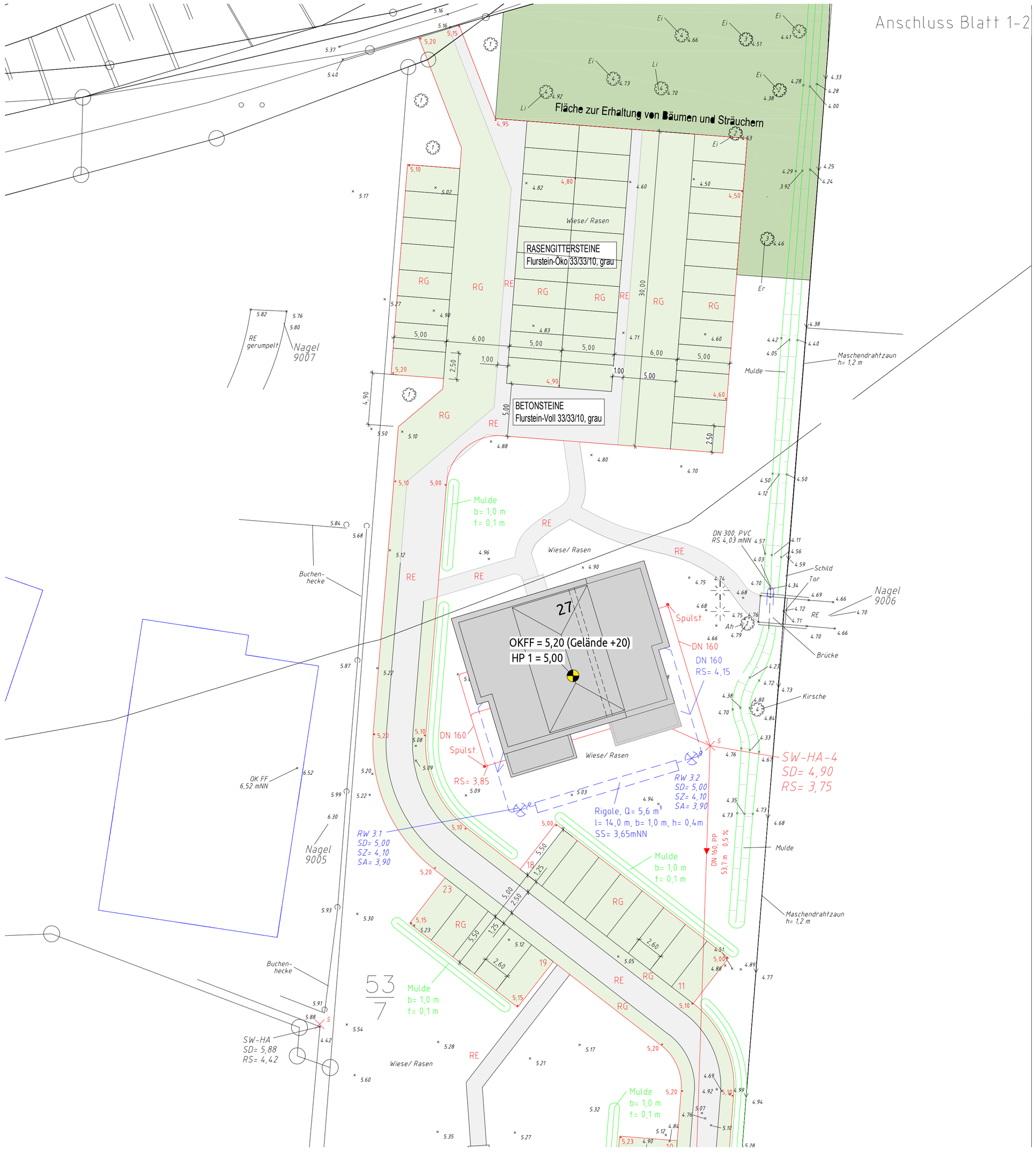
Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungsplan Nr. 214, 1. Änderung



Zeichenerklärung

Vermessungs- / Aufnahmepunkt AP	Fernmeldeschacht	RE	Betonrechteckpflaster
Höhenfestpunkt	Schaltkasten	VB	Verbundsteinpflaster
Grenzpunkt	Kabelstein	GS	Großsteinpflaster
Schachtdeckel Schmutzwasser	Fernwärmeschacht	KS	Kleinsteinpflaster
Schachtdeckel SW-Hausanschluß	Verkehrszeichen	KH	Klinker, hochkant verlegt
Pumpwerk	Kilometerstein	KF	Klinker, flach verlegt
Schachtdeckel Regenwasser	Ampel	PB	Betonplatten
Schachtdeckel RW-Hausanschluß	Leitpfosten	RG	Rasengittersteine
Durchlaß	Absperrpfosten/ Poller	BIT	bituminöse Befestigung
Straßenablauf 30/ 50	Zufahrt	SCH	Schotterbefestigung
Straßenablauf 50/ 50	Findling	HB	Hochbord
Hecke	Gas-Schieberkappe	RB	Rasenbord
Zaun	Wasser-Schieberkappe	TB	Tiefbord
Straßenlampe	Abwasser-Schieberkappe		Absenkung am Hochbord
Baum, Ø in dm	Überflurhydrant		Hochbord
Baumkrone	Unterflurhydrant		Tiefbord
Hochbord Altbestand (mit Absenker)	Schilderpfahl		Rasenbord
vorh. Höhe			Entwässerungsrinne

Rasengittersteine: Flurstein-Öko, 33/33/10, grau

Betonsteine: Flurstein-Voll, 33/33/10, grau

Zeichenerklärung

Schmutzwasserkanal mit Kontrollschacht		Vermessungs- / Aufnahmepunkt AP	
Abzweiger im SW-Kanal		Höhenfestpunkt	
Schmutzwasser-Hausanschlußschacht		Grenzpunkt	
Pumpwerk		Hecke	
Regenwasserkanal mit Kontrollschacht		Zaun	Holzpoller
Abzweiger im RW-Kanal		Straßenlampe	Leitpfosten
Regenwasser-Hausanschlußschacht		Verkehrszeichen	Kilometerstein
Auslauf/ Durchlaß		Fernmeldeschacht	Ampel
Straßenablauf 30/ 50		Schaltkasten	Zufahrt
Straßenablauf 50/ 50		Kabelstein	Baum, Ø in dm
Schmutzwasserkanal mit Kontrollschacht Altbestand		Fernwärmeschacht	
Regenwasserkanal mit Kontrollschacht Altbestand		Gas-Schieberkappe	
Schmutzwasserdruckrohrleitung		Wasser-Schieberkappe	
Abzweiger in Druckrohrleitung		Abwasser-Schieberkappe	
Spülhydrant / Abwasserschieber		Überflurhydrant	
Be- u. Entlüfterschacht		Unterflurhydrant	
Entleerungsschacht		Schilderpfahl	
Horizontalbohrverfahren		vorh. Höhe	
Bohr- / Pressverfahren			
Luftleitung / Leerrohre			

Zeichenerklärung Straßenplanung

RE	Betonrechteckpflaster
RG	Rasengitterpflaster
BIT	bituminöse Befestigung
SCH	Schotterbefestigung
	Straßenbeleuchtung
	Straßenablauf (30/50)
	Straßenablauf (50/50)
	Entwässerungsrinne
	Absenkung am Hochbord
	Hochbord
	Tiefbord
	Rasenbord
	Gradlinie (Neigungswechsel)
	Neigungsrichtung
12,10	gepl. Höhe (Endausbau)

Bemerkungen:

- Alle Brüstungs-, Vorlagen- und Öffnungsmaße ab OK FF.
- Die Bemessung der Konstruktion, Stahl-, Beton- und Stahlbetonteile und deren Verbindungen, siehe Statik. Widersprüchliche Bemessungen sind vor Ausführung anzuzeigen.
- Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich auf der Baustelle zu überprüfen! Unstimmigkeiten sind der Bauleitung mitzuteilen und mit ihr abzuklären! Die Zeichnungen sämtlicher anderer Spezialfirmen und Fachingenieure sind auf Übereinstimmung mit dieser Zeichnung zu prüfen!
- Außer dieser Zeichnung sind die Ausschreibung, die statische Berechung mit Positions-, Schal-, und Bewehrungsplänen, sowie der Schlitzplan des beratenden Ingenieurs verbindlich! Abweichungen von dieser Zeichnung sind unverzüglich der Bauleitung mitzuteilen!
- Die Fachplanung für Elektro / Heizung / Lüftung / Sanitär und Entwässerung ist zu beachten und abzugleichen.
- Die Dehnungsfugen im Vormauerwerk sind mit der Bauleitung abzustimmen und DIN-gerecht anzulegen!
- Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

INDEX	ÄNDERUNG	DATUM	NAME
A	Vorschlag südlicher Grundstückserschließung	02.05.2018	Klatt
B	Anpassung Parkplatz	13.11.2018	Klatt

KAPELS ARCHITEKTEN
BIEBRICHER RÜTTERS HAUSSMANN KAPELS

Kapels Architekten PartG mbB
Neuenburger Straße 15 - 26340 Zetel

Tel. 04453 - 48 78 - 0
Fax 04453 - 48 78 - 28

info@kapels.de
www.kapels.de

Phase:
Werkplanung

Projektnummer:
BV 683

Bauvorhaben:
Neubau dreier Appartementhäuser
Dauenser Straße
26316 Dangast

Bauherr:
AMJ-Verwaltungs-GmbH
Bahnhofstr. 34
26441 Jever

Bauteil:

Planinhalt:
Lageplan mit Höhen

Maßstab:
M. 1:250

Unterschrift Bauherr:

Unterschrift Architekt:

Gezeichnet:	Datum:	Blattgröße:	Blattnummer:
S. Klatt	16.11.2018	765 / 830 mm	WP-LP-Höhen-Index b

Anlage 5