

Qualifizierung des städtischen Strandcampingplatzes in Dangast zu einen 4 **** Platz

Massen- und Kostenermittlung anhand des vorläufigen Entwicklungskonzeptes vom Nov. 2017/Feb. 2018

(Stand 24.08.2018)

Maßnahme	Menge	Preisansatz	Kosten gesamt (1.- 3. BA)	BA 1 2019/2020	BA 2 2020/2021	BA 3 2021/2022
1.1 Baustelleneinrichtung	3 Bauabschnitte	pauschal	21.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €
1.2 Abbruch., Entsorgung, Planum (Gebäude, technische Infrastruktur)	<i>(199 Plätze = 40.000 m²)</i> 3 BA → ca. 40.000 m²	5,00 €/m²	<i>(199 Plätze = 40.000 m²)</i> 200.000,00 €	<i>(78 Plätze = 15.000 m²)</i> 75.000,00 €	<i>(66 Plätze = 15.000 m²)</i> 75.000,00 €	<i>(55 Plätze = 10.000 m²)</i> 50.000,00 €
Pos. 1 Baustellen – Vorbereitung/			221.000,00 €	82.000,00 €	82.000,00 €	57.000,00 €
2.1 Hauptwege Pflaster, B = 4,0 m	4.800 m²	120,00 €/m²	576.000,00 €	<i>(2.200 m²)</i> 264.000,00 €	<i>(2.000 m²)</i> 240.000,00 €	<i>(600 m²)</i> 72.000,00 €
2.2 Hauptwege Rasengittersteine, beidseitig 1,0 m	2.400 m²	70,00 €/m²	168.000,00 €	<i>(1.100 m²)</i> 77.000,00 €	<i>(1.000 m²)</i> 70.000,00 €	<i>(300 m²)</i> 21.000,00 €
Pos. 2 Wegebau			744.000,00 €	341.000,00 €	310.000,00 €	93.000,00 €
3.1 SW-Kanal DN 200 neu	1.100 lfdm	120,00 €/lfdm	132.000,00 €	<i>(600 m)</i> 72.000,00 €	<i>(400 m)</i> 48.000,00 €	<i>(100 m)</i> 12.000,00 €
3.2 RW-Kanal DN 250	1.100 lfdm	120,00 €/lfdm	132.000,00 €	<i>(600 m)</i> 72.000,00 €	<i>(400 m)</i> 48.000,00 €	<i>(100 m)</i> 12.000,00 €
3.3 Frischwasser neu	1.100 lfdm	100,00 €/lfdm	110.000,00 €	<i>(600 m)</i> 60.000,00 €	<i>(400 m)</i> 40.000,00 €	<i>(100 m)</i> 10.000,00 €
3.4 ELT- Kabel neu	1.100 lfdm	80,00 €/lfdm	88.000,00 €	<i>(600 m)</i> 48.000,00 €	<i>(400 m)</i> 32.000,00 €	<i>(100 m)</i> 8.000,00 €
3.5 Versorgungssäulen	65 Stück	3.500,00 €/St	227.500,00 €	<i>(30 St.)</i> 105.000,00	<i>(15 St.)</i> 52.500,00	<i>(20 St.)</i> 70.000,00
Pos. 3 techn. Infrastruktur/Ver-Entsorgung			689.500,00 €	357.000,00 €	220.500,00 €	112.000,00 €

4.1 Rasengitter für Stellplätze (35 m ² x 209 Stpl. = 7.315 m ²)	(209 Plätze.= 7.315 m ²) 7.315 m ²	50,00 €/m ²	365.750,00 €	(56 Plätze.= 1.960 m ²) 98.000,00 €	(83 Plätze.= 2.905 m ²) 145.250,00 €	(70 Plätze.= 2.450 m ²) 122.500,00 €
4.2 Raseneinsaat auf Stellplätzen (65 m ² x 209 Stpl. = 13.585 m ²)	(209 Plätze.= 13.585 m ²) 13.585 m ²	15,00 €/m ²	203.775,00 €	(56 Plätze.= 3.640 m ²) 54.600,00 €	(83 Plätze.= 5.395 m ²) 80.925,00 €	(70 Plätze.= 4.550 m ²) 68.250,00 €
4.3 Heckenpflanzungen zur Parzellierung der Plätze	3.800 m	20,00 €/lfdm	76.000,00 €	(56 Plätze.= 1.050 m ²) 21.000,00 €	(83 Plätze.= 1.500 m ²) 30.000,00 €	(70 Plätze.= 1.250 m ²) 25.000,00 €
Pos. 4 Befestigung u. Einfriedung der Stellplätze			645.525,00 €	173.600,00 €	256.175,00 €	215.750,00 €

5.1 Beleuchtung		20 Stück	3.000,00 €/St.	60.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €
5.2 Spielgeräte			pauschal	15.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
5.3 Ruhebänke		10 Stück	1.500,00 €	15.000,00 €	9.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
5.4 Papierkörbe		15 Stück	350,00 €	5.250,00 €	3.500,00 €	1.050,00 €	700,00 €
Pos. 5 Allgemeine Ausstattung/Mobiliar				95.250,00 €	37.500,00 €	29.050,00 €	28.700,00 €
Summe aus Pos. 1- 5 (netto)				2.395.275,00 €	991.100,00 €	897.725,00 €	506.450,00€

Pos. 6 Rezeptions-/Sanitärgebäude (pauschal netto, angenommen)	900.000,00 €	-	900.000,00 €	-
Herstellungskosten Pos. 1- 6 (netto)	3.295.275,00 €	991.100,00€	1.797.725,00 €	506.450,00€
10 - 30 % Zuschlag für allgemeine Baukostensteigerung 2018 – 2022 bzw. Risikozuschlag	610.590,00 €	(+ 10 %) 99.110,00 €	(+ 20%) 359.545,00 €	(+ 30%) 151.935,00 €
Ausblick auf die Herstellungskosten unter Berücksichtigung der angenommenen Kostensteigerungen	3.905.865,00	1.090.210,00 €	2.157.270,00 €	658.385,00 €

Voraussichtlich anfallende Honorare (netto):

		Vora
Topographie Vermessung (Höhen und Bestandsplan)	Nach Zeitaufwand	12.000,00 €
Planung Freianlagen, Verkehrs- und Ingenieurbauwerke	Anrechenbare Kosten: 2.300.000, €, Zone II, LP 1 – 9 = 100 %	140.000,00 €
Örtliche Bauleitung Freiraum/Ing.bauwerke	2,5 % der anrechenbaren Kosten	60.000,00 €
Planung und Bauleitung Hochbau (Rezeption)	Anrechenbare Kosten: 900.000, €, Zone III, LP 1 – 9 = 100 %	110.000,00 €
Tragwerksplanung	Pauschal	30.000,00 €
TGA	Pauschal	60.000,00 €
Voraussichtl. Gesamthonorar (netto),		412.000,00 €

Hinweise zu den Kostenermittlungen:

1. Grundlage für die Massenermittlung für die tiefbautechnischen Maßnahmen waren die im November 2017 vorgestellten Konzepte sowie die Überlegungen zur Weiterentwicklung in die Bauabschnitte 1 – 3 vom Feb./ März 2018
2. Bei den Massen können infolge der Grobplanung und unzureichender Höhenangaben Differenzen auftreten.
3. Zum Baugrund lagen keine Erkenntnisse bzw. Gutachten vor.
4. In Anbetracht der starken Dynamik auf dem Bausektor muss in den kommenden Jahren mit Preissteigerungen in nicht unerheblichen Umfang gerechnet werden.
5. Auf Grund dieser Tatsachen und Gegebenheiten weist der Verfasser darauf hin, dass diese Kostenansätze lediglich eine Grundlage für erste betriebswirtschaftliche Betrachtungen darstellen und noch keine detaillierte Projekt- Kalkulation erlauben.

Aufgestellt: Bockhorn, den 24.08.2018

HWPlan Stadtplanung

Herbert Weydringer