

1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 212 C

Verfahren nach § 13 a BauGB

Ortsteil Dangast

Deichhörn-Mitte

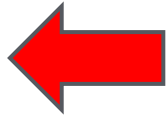
Einleitungsbeschluss

Schematischer Ablauf Bauleitplanverfahren

Vorphase

Planerfordernis

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB – Verwaltungsausschuss



Ortsübliche Bekanntmachung

Entwurfsphase I

Erarbeitung des Vorentwurfs

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
§ 3 (1) BauGB

parallel
möglich

Frühzeitige TÖB-Beteiligung
§ 4 (1) BauGB

Auswertung der Beteiligung + Erarbeitung des Entwurfs

Auslegungsbeschluss – Verwaltungsausschuss

Ortsübliche Bekanntmachung

Entwurfsphase II

Öffentlichkeitsbeteiligung
§ 3 (2) BauGB

parallel
möglich

TÖB-Beteiligung
§ 4 (2) BauGB

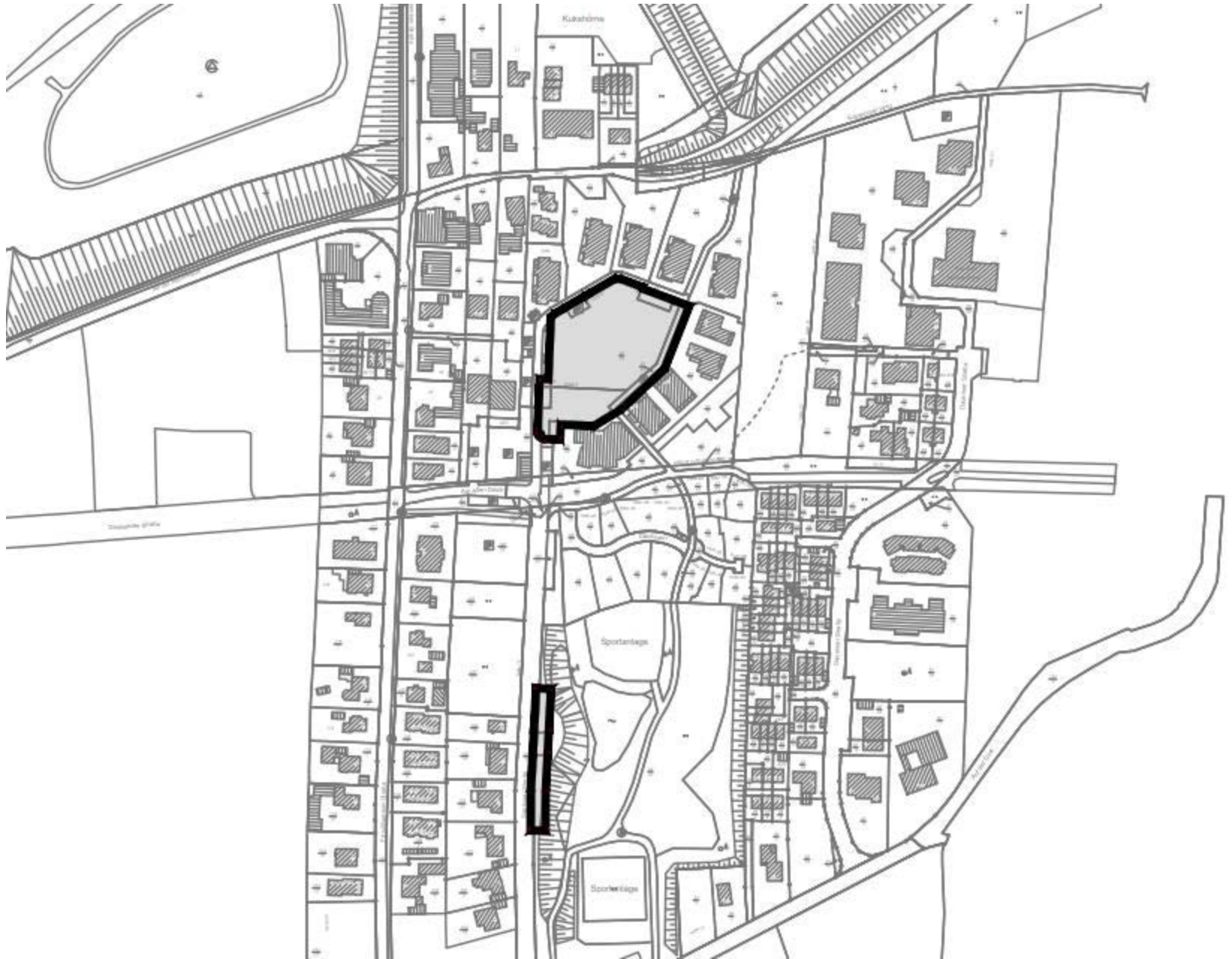
Auswertung der Beteiligung und Vorschlag für die Abwägung +
ggf. Einarbeitung in die Planung

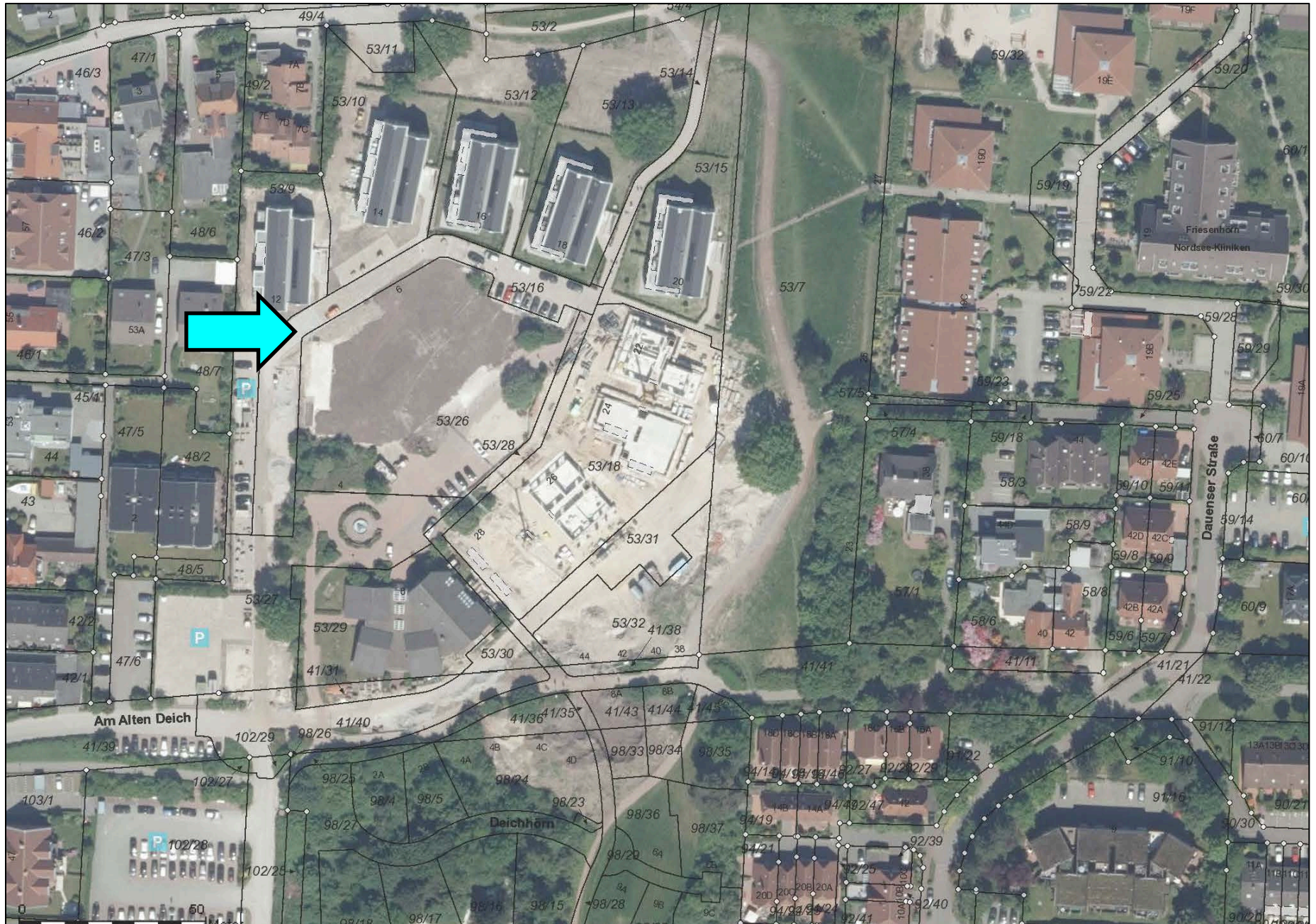
**Entscheidung über den Umgang mit Stellungnahmen (Abwägung),
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB – Rat**

Bei wesentlichen
Planänderungen
(§ 4a (3) BauGB)
Wiederholung
der Auslegung

Abschluss

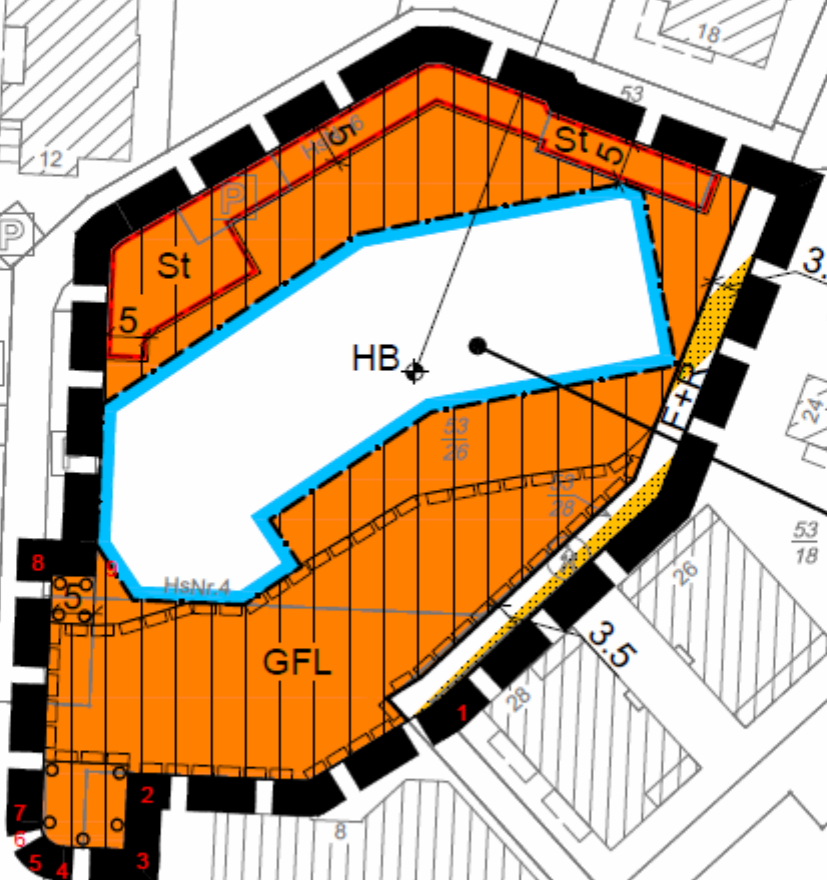
Genehmigungsverfahren FNP, **Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung**,
Mitteilung über Umgang mit Stellungnahmen



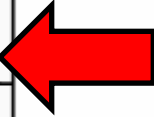


Teilbereich 1

7,03m ü. NHN
± 0,00m



SO Ferienwohnen und Gastronomie	
0,4	III
a	FH ≤ 12,00m



Dauerwohnen
aktuell nicht
zulässig