

Protokoll

über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz am Dienstag, 06.08.2019, 17:00 Uhr, im Rathaus II (Langendamm), Sitzungssaal, Zum Jadebusen 20, 26316 Varel.

Anwesend:

Ausschussvorsitzender:	Sascha Biebricher
stellv. Ausschussvorsitzende:	Hannelore Schneider
Ausschussmitglieder:	Cordula Breitenfeldt
	Dirk Brumund
	Sigrid Busch
	Dr. Susanne Engstler
	Leo Klubescheidt
	Sabine Kundy
	Georg Ralle
stellv. Ausschussmitglieder:	Malte Kramer
	Axel Neugebauer
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers
	Rudolf Böcker
	Heinz Peter Boyken
	Alexander Westerman
Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
von der Verwaltung:	Matthias Blanke
	Olaf Freitag
	Jörg Kreikenbohm
	Swenja Münkewarf
	Melanie Roos
Gäste:	Lutz Bosian zu TOP 4.1 und 4.2 n.ö.
	Susanne Spille zu TOP 4.1 und 4.2 n.ö.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 09.07.2019
 - 3.1 Anträge auf Änderungen des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 09.07.2019
 - 3.2 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 09.07.2019

- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Anträge an den Rat der Stadt
Kein Tagesordnungspunkt
- 6 Stellungnahmen für den Bürgermeister
Kein Tagesordnungspunkt
- 7 Anträge und Anfragen von Ausschussmitgliedern
- 8 Zur Kenntnisnahme
- 8.1 Städtebauliche Steuerung nach § 31 BauGB
- 8.1.1 Antrag auf Befreiung für die Errichtung einer Garage mit Geräteraum in Winkelsheide, Ruschmannstraße 1, Flurstück 101/11 der Flur 18, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 185/2019
- 8.2 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB
- 8.2.1 Antrag auf Neubau einer Kleinwindkraftanlage in Borgstede, Kronsweideweg 9, Flurstück 93/4 der Flur 17, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 184/2019
- 8.2.2 Antrag auf Neubau einer Schaltanlage in Varel, Moorhausener Weg 81, Flurstück 387/14 der Flur 7, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 183/2019
- 8.2.3 Antrag auf Neubau eines landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes in Jeringhave, Rotenhahner Straße 16, Flurstück 158/1 der Flur 21, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 182/2019
- 8.2.4 Antrag auf Neubau eines landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes in Moorhausen, Hullenwiesenstraße 9, Flurstück 181/50 der Flur 6, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 181/2019

Protokoll:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Biebricher eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung der Tagesordnung

Ausschussvorsitzender Biebricher stellt die Tagesordnung fest.

3 Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 09.07.2019

3.1 Anträge auf Änderungen des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 09.07.2019

Ratsfrau Kundy hat den Antrag gestellt, dass Protokoll der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 09.07.2019, TOP 7.2, Seite 7, Absatz 7, wie folgt zu ändern:

Bisheriger Text: „Die Ratsfrauen Kundy, Busch und Breitenfeldt sind der Meinung, ...“

Änderungsantrag: „Die Ratsfrauen Kundy, Busch und Breitenfeldt weisen darauf hin, ...“

Ratsfrau Kundy begründet ihren Antrag damit, dass die besagten Ratsfrauen auf einen Verstoß gegen die Geschäftsordnung hingewiesen haben. Es handelte sich nicht lediglich nur um eine Meinungsäußerung.

Ratsfrau Breitenfeldt weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass sie als Ratsfrau ehrenamtlich tätig ist, und bei der Diskussion um die Geschäftsordnung die Unterstützung des Bürgermeisters erwartet hätte. Das Schweigen des Hauptverwaltungsbeamten bei dieser Angelegenheit hält sie für nicht in Ordnung.

Bürgermeister Wagner weist darauf hin, dass der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz sich darüber einig war, über den Antrag von Ratsherrn Klubescheidt im Rahmen der Thematik vor einem Verwaltungsausschussbeschluss zu beraten. Dementsprechend wurde der Tagesordnungspunkt erneut auf die Tagesordnung gesetzt. Zudem wurde im Rahmen der Feststellung der Tagesordnung in der Sitzung am 09.07.2019 auch kein Verstoß gegen die Geschäftsordnung gerügt.

Der Ausschuss beschließt mit 10 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme die beantragte Änderung des Protokolls.

Ratsfrau Busch hat den Antrag gestellt, den 9. Absatz des TOP 7.2 (Seite 7 und 8) des Protokolls der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 09.07.2019 ersatzlos zu streichen.

Sie erläutert, dass sie die Streichung beantragt, da sie diesen Absatz nicht für einen wesentlichen Inhalt hält.

Ratsfrau Schneider und Ratsherr Kramer sprechen sich gegen die Streichung aus.

Der Ausschuss beschließt mit 4 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen und 1 Stimmenthaltung die beantragte Streichung eines Absatzes nicht durchzuführen. Das Protokoll bleibt diesbezüglich unverändert.

3.2 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 09.07.2019

Der öffentliche Teil des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 09.07.2019 wird mit der unter TOP 3.1 protokollierten Änderung mit 9 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Stimmenthaltung genehmigt.

4 Einwohnerfragestunde

In der Einwohnerfragestunde gibt es keine Wortmeldungen.

5 Anträge an den Rat der Stadt Kein Tagesordnungspunkt

6 Stellungnahmen für den Bürgermeister Kein Tagesordnungspunkt

7 Anträge und Anfragen von Ausschussmitgliedern

Keine Anträge und Anfragen.

8 Zur Kenntnisnahme

8.1 Städtebauliche Steuerung nach § 31 BauGB

8.1.1 Antrag auf Befreiung für die Errichtung einer Garage mit Geräteraum in Winkelshede, Ruschmannstraße 1, Flurstück 101/11 der Flur 18, Gemarkung Varel-Land

Der Befreiungsantrag wird vorgestellt. Die Verwaltung wird eine entsprechende Befreiung erteilen.

8.2 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB

8.2.1 Antrag auf Neubau einer Kleinwindkraftanlage in Borgstede, Kronsweideweg 9, Flurstück 93/4 der Flur 17, Gemarkung Varel-Land

Der Bauantrag wird vorgestellt. Die Verwaltung beabsichtigt eine entsprechende Baugenehmigung zu erteilen.

8.2.2 Antrag auf Neubau einer Schaltanlage in Varel, Moorhausener Weg 81, Flurstück 387/14 der Flur 7, Gemarkung Varel-Land

Der Bauantrag wird vorgestellt. Die Verwaltung beabsichtigt eine entsprechende Baugenehmigung zu erteilen.

8.2.3 Antrag auf Neubau eines landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes in Jeringhave, Rotenhahner Straße 16, Flurstück 158/1 der Flur 21, Gemarkung Varel-Land

Der Bauantrag wird vorgestellt. Die Verwaltung beabsichtigt eine entsprechende Baugenehmigung zu erteilen.

8.2.4 Antrag auf Neubau eines landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes in Moorhausen, Hullenwiesenstraße 9, Flurstück 181/50 der Flur 6, Gemarkung Varel-Land

Der Bauantrag wird vorgestellt. Die Verwaltung beabsichtigt eine entsprechende Baugenehmigung zu erteilen.

Zur Beglaubigung:

gez. Sascha Biebricher
(Vorsitzende/r)

gez. Matthias Blanke
(Protokollführer/in)