



# B e t r i e b s s a t z u n g

für den Eigenbetrieb  
„Wohnungsbau Varel“

Aufgrund der §§ 10 und 140 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 27.03.2019 (Nds. GVBl. S. 70), in Verbindung mit der Eigenbetriebsverordnung (EigBetrVO) vom 12.07.2018 (Nds. GVBl. S. 161) hat der Rat der Stadt Varel in seiner Sitzung am ----- folgende Betriebssatzung beschlossen:

Vorbemerkung:

Aus Gründen der sprachlichen Übersichtlichkeit dieser Betriebssatzung wird lediglich die Schreibweise der männlichen Form verwendet, gemeint ist aber jeweils auch die weibliche Form.

## **Präambel**

Die Stadt Varel hat sich zum Ziel gesetzt, die stadt eigenen Wohnungen und Gebäude funktional, energetisch, altersgerecht und barrierefrei zu sanieren oder durch entsprechende Neubauten zu ersetzen. Aus diesem Grund wird ein Eigenbetrieb gegründet, der nicht gewerblich ausgerichtet ist.

Der Eigenbetrieb dient dem sozialen Wohnungsbau und allgemein der sozialen Wohnungswirtschaft.

## **§ 1**

### **Name, Gegenstand, Aufgaben**

- (1) Die Stadt Varel errichtet mit Wirkung vom 01.01.2020 einen Eigenbetrieb für den Wohnungsbau in der Stadt Varel. Der Eigenbetrieb führt den Namen „Wohnungsbau Varel“ und wird als organisatorisch, verwaltungsmäßig und finanzwirtschaftlich gesonderte wirtschaftliche Einrichtung der Stadt Varel ohne eigene Rechtspersönlichkeit auf der Grundlage der gesetzlichen Vorschriften und der Bestimmungen dieser Betriebssatzung geführt.
- (2) Die dem Eigenbetrieb unmittelbar dienenden Grundstücke sind in der Anlage zu dieser Satzung aufgeführt.
- (3) Zweck des Eigenbetriebes ist die Bewirtschaftung des Wohnungsbestandes der Stadt Varel einschließlich der Nebengebäude sowie die Entwicklung von Wohnraumangeboten für den Bereich der Stadt Varel. Ein wichtiger Aufgabenbestandteil ist dabei die Vermietung und Verpachtung der Wohn- bzw. Geschäftsimmobilien. Zur Erfüllung seines Satzungszweckes kann der Eigenbetrieb bei Bedarf die Entwicklung von Grundstücksflächen, den An- und Verkauf und den Bau von Immobilien betreiben. Die erforderliche Planung, Ausführung und Überwachung von Bau-, Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen an den genannten Objekten obliegt dem Eigenbetrieb.
- (4) Der Eigenbetrieb verfolgt nicht primär gewinnoptimierende Ziele, sondern dient der Stadt Varel zur kostenoptimalen Erreichung der in Absatz 3 formulierten Betriebszwecke.

## **§ 2**

### **Stammkapital**

Das Stammkapital des Eigenbetriebes beträgt 4.054.837,66 Euro.

## **§ 3**

### **Wirtschaftsführung und Rechnungswesen**

- (1) Die Wirtschaftsführung und das Rechnungswesen des Eigenbetriebes erfolgen gemäß Beschluss des Rates der Stadt Varel vom XX.XX.2019 auf der Grundlage des Handelsgesetzbuches.
- (2) Das Wirtschaftsjahr ist identisch mit dem Haushaltsjahr der Stadt Varel. Bei Erwartung erfolgsgefährdender Mindererträge bzw. erfolgsgefährdender Mehraufwendungen ist nach § 14 Abs. 3 EigBetrVO zu verfahren.

- (3) Die Betriebsleitung hat den Bürgermeister und den Betriebsausschuss vierteljährlich über die Entwicklung der Erträge und Aufwendungen und die Ausführung des Vermögensplanes zu unterrichten.
- (4) Die Aufnahme bzw. Umschuldung von Krediten ist gemäß der Richtlinie der Stadt Varel für die Aufnahme von Krediten vorzunehmen.
- (5) Bei der Vergabe von Aufträgen ist nach den Bestimmungen des § 28 der Kommunalhaushalts- und -kassenverordnung (KomHKVO) und nach der Ausschreibungs- und Vergabeordnung der Stadt Varel zu verfahren.
- (6) Bei der Stadtkasse Varel ist für den Eigenbetrieb eine Sonderkasse eingerichtet. Die Dienstanweisung für die Finanzbuchhaltung und die Stadtkasse der Stadt Varel ist zu beachten. Die Abwicklung des Zahlungsverkehrs erfolgt über ein spezielles Bankkonto. Die Kosten der Kontoführung gehen zu Lasten des Eigenbetriebes, die Erträge stehen dem Eigenbetrieb zu. Auf die Vorschriften des § 10 Abs. 2 und 3 EigBetrVO bezüglich der liquiden Mittel wird verwiesen.

#### **§ 4 Betriebsleitung**

Der Betriebsleiter des Eigenbetriebes „Wohnungsbau Varel“ und sein Stellvertreter werden vom Rat der Stadt Varel bestimmt.

#### **§ 5 Betriebsausschuss**

- (1) Gemäß § 140 NKomVG, § 3 EigBetrVO und § 110 des Niedersächsischen Personalvertretungsgesetzes (NPersVG) ist vom Rat der Stadt Varel ein Betriebsausschuss unter Beachtung der §§ 71 und 73 NKomVG eingesetzt. Für das Verfahren im Betriebsausschuss gelten die §§ 71 bis 73 NKomVG und die Geschäftsordnung des Rates der Stadt Varel.
- (2) Der Betriebsausschuss besteht aus einer vom Rat der Stadt Varel bestimmten Anzahl von Mitgliedern des Rates der Stadt Varel und, sofern erforderlich, einer unter Beachtung des § 110 NPersVG ermittelten Anzahl von Vertretern der Beschäftigten des Eigenbetriebes. Die Vertreter der Beschäftigten besitzen gemäß § 73 NKomVG Stimmrecht.
- (3) An den Sitzungen des Betriebsausschusses nimmt die Betriebsleitung teil.
- (4) Der Betriebsausschuss tagt mindestens vierteljährlich, darüber hinaus bei Bedarf.

#### **§ 6 Zuständigkeiten der Betriebsleitung**

- (1) Die Betriebsleitung leitet den Eigenbetrieb nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen, der Eigenbetriebssatzung und der Beschlüsse des Rates und des Betriebsausschusses und führt die laufenden Geschäfte der Verwaltung selbständig durch. Zu den laufenden Geschäften gehören insbesondere
  1. Maßnahmen im Bereich der Ablauforganisation,

2. der Personaleinsatz,
  3. Verfügungen über Vermögen des Eigenbetriebes, insbesondere Schenkungen und Darlehen, die Veräußerung oder Belastung von Grundstücken oder grundstücksgleichen Rechten bis zu einer Wertgrenze von 3.000,00 Euro,
  4. die Festlegung der im Eigenbetrieb zu erhebenden privatrechtlichen Entgelte, deren jährliches Aufkommen den Betrag von 10.000,00 Euro pro Wohneinheit voraussichtlich nicht übersteigt, soweit diese Angelegenheit nicht zu den Aufgaben des Betriebsausschusses oder des Rates gehört,
  5. die Übernahme von Bürgschaften, den Abschluss von Gewährsverträgen, die Bestellung von Sicherheiten für Dritte sowie diejenigen Rechtsgeschäfte, die den vorgenannten Verpflichtungen oder der Aufnahme von Krediten gleichstehen, bis zu einer Höhe von 3.000,00 Euro,
  6. der Erlass von Ansprüchen bis zu einer Höhe von 1.000,00 Euro,
  7. die Niederschlagung von Ansprüchen bis zu einer Höhe von 10.000,00 Euro,
  8. die Veräußerung anderer Gegenstände des Anlagevermögens bis zu einer Höhe von 5.000,00 Euro,
  9. Verträge über die Nutzung von Grundstücken bis zu einer Höhe von 25.000,00 Euro,
  10. die Führung von Rechtsstreitigkeiten mit einem Streitwert bis zu einer Höhe von 25.000,00 Euro,
  11. die Vergabe von Bauleistungen nach der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) und von Liefer- und Dienstleistungsaufträgen nach der Unterschwellenvergabeordnung (UVgO) bis zu einer Wertgrenze von netto 30.000,00 Euro sowie die Vergabe von freiberuflichen Leistungen wie Gutachtertätigkeiten, Studien u. ä. bis zu einer Wertgrenze von netto 5.000,00 Euro.
- (2) Der Betriebsleiter kann Angelegenheiten der Verwaltung auf andere Bedienstete übertragen.

## **§ 7**

### **Zuständigkeiten des Betriebsausschusses**

- (1) Der Betriebsausschuss bereitet die Beschlüsse des Verwaltungsausschusses und des Rates der Stadt Varel vor. Die Zuständigkeit gemäß § 76 NKomVG bleibt hiervon unberührt.
- (2) Der Betriebsausschuss entscheidet über
  1. Verfügungen über Vermögen des Eigenbetriebes, insbesondere Schenkungen und Darlehen, die Veräußerung oder Belastung von Grundstücken oder grundstücksgleichen Rechten ab einer Wertgrenze von über 3.000,00 Euro bis zu einer Höhe von 50.000,00 Euro,
  2. die Festlegung der im Eigenbetrieb zu erhebenden privatrechtlichen Entgelte, deren jährliches Aufkommen den Betrag von 10.000,00 Euro pro Wohneinheit voraussichtlich übersteigt, soweit diese Angelegenheit nicht zu den Aufgaben des Rates gehört,

3. die Übernahme von Bürgschaften, den Abschluss von Gewährsverträgen, die Bestellung von Sicherheiten für Dritte sowie diejenigen Rechtsgeschäfte, die den vorgenannten Verpflichtungen oder der Aufnahme von Krediten gleichstehen, bis zu einer Höhe von 20.000,00 Euro,
  4. den Erlass von Ansprüchen bis zu einer Höhe von 30.000,00 Euro, soweit diese Angelegenheiten nicht zu den Aufgaben der Betriebsleitung gehören,
  5. die Niederschlagung von Ansprüchen bis zu einer Höhe von 30.000,00 Euro, soweit diese Angelegenheiten nicht zu den Aufgaben der Betriebsleitung gehören,
  6. die Vergabe von Bauleistungen nach der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) und von Liefer- und Dienstleistungsaufträgen nach der Untenschwellenvergabeordnung (UVgO) bzw. der Vergabeverordnung (VgV) bis zu einer Höhe von netto 500.000,00 Euro sowie die Vergabe von freiberuflichen Leistungen wie Gutachtertätigkeiten, Studien u. ä. bis zur Höhe von netto 50.000,00 Euro, soweit nicht die Betriebsleitung oder der Bürgermeister zuständig sind,
  7. die Veräußerung anderer Gegenstände des Anlagevermögens über einer Wertgrenze von 5.000,00 Euro,
  8. Verträge über die Nutzung von Grundstücken über einer Wertgrenze von 25.000,00 Euro,
  9. die Führung von Rechtsstreitigkeiten mit einem Streitwert von mehr als 25.000,00 Euro bis zu einer Grenze von 125.000,00 Euro,
  10. erfolgsgefährdende Mehraufwendungen gemäß § 14 Abs. 3 Satz 2 EigBetrVO,
  11. alle sonstige Betriebsangelegenheiten, soweit nicht die Betriebsleitung, der Rat der Stadt Varel oder der Bürgermeister zuständig sind.
- (3) In dringenden Fällen, in denen die vorherige Entscheidung des Betriebsausschusses nicht eingeholt werden kann, entscheidet der Betriebsleiter im Einvernehmen mit dem Vorsitzenden des Betriebsausschusses bzw. dessen Stellvertreter. Der Betriebsausschuss und der Bürgermeister sind unverzüglich zu unterrichten.

## **§ 8**

### **Zuständigkeiten des Rates der Stadt Varel**

Der Rat der Stadt Varel entscheidet in den Angelegenheiten, die ihm nach dem Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz, der Eigenbetriebsverordnung und der Hauptsatzung der Stadt Varel vorbehalten sind, insbesondere über

1. die Übernahme neuer Aufgaben, für die eine gesetzliche Verpflichtung nicht besteht,
2. die Umwandlung der Rechtsform des Eigenbetriebes,
3. den Erlass und die Änderung der Betriebssatzung,
4. die Festlegung privater Entgelte i. S. d. § 58 Abs. 1 Nr. 8 NKomVG, deren jährliches Aufkommen den Betrag von 500.000,00 Euro voraussichtlich übersteigt,
5. die grundsätzliche Festlegung der Mietstaffel,

6. Rechtsgeschäfte i. S. d. § 58 Abs. 1 Nr. 14 NKomVG, deren Vermögenswert die Höhe von 50.000,00 Euro übersteigt,
7. Rechtsgeschäfte i. S. d. § 58 Abs. 1 Nr. 16 NKomVG, deren Vermögenswert die Höhe von 20.000,00 Euro übersteigt,
8. den Beschluss über die Aufstellung und Änderung des Wirtschaftsplanes, bestehend aus dem Erfolgs- und Vermögensplan, der Stellenübersicht und der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung,
9. die Feststellung des Jahresabschlusses, bestehend aus der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung, dem Anhang und dem Lagebericht,
10. die Verwendung eines Jahresgewinns,
11. die Behandlung eines Jahresverlustes,
12. die Erhöhung des Stammkapitals und der freien Rücklagen bzw. deren Rückzahlung an die Stadt Varel.

## **§ 9**

### **Aufgaben des Bürgermeisters**

- (1) Der Bürgermeister ist Dienstvorgesetzter des beim Eigenbetrieb „Wohnungsbau Varel“ tätigen Personals, soweit diese Befugnisse nicht auf die Betriebsleitung übertragen wurden.
- (2) Vor Erteilung von Weisungen, die den Eigenbetrieb betreffen, ist der Betriebsleiter zu hören.

## **§ 10**

### **Vertretung des Eigenbetriebes**

In den Angelegenheiten des Eigenbetriebes, die der Entscheidung der Betriebsleitung unterliegen, zeichnet die Betriebsleitung unter Zusatz des Namens des Eigenbetriebes. Im Übrigen vertritt der Bürgermeister den Eigenbetrieb.

## **§ 11**

### **Wirtschaftsplan**

Der Wirtschaftsplan (§ 13 EigBetrVO) ist von der Betriebsleitung so rechtzeitig aufzustellen, dass das Beratungsergebnis aus dem Betriebsausschuss zur Beschlussfassung dem Rat der Stadt Varel zum Termin der Sitzung des Rates der Stadt Varel vorliegt, in der auch der Haushalt der Stadt Varel zur Beschlussfassung vorgelegt wird. Zeitgleich ist auch die mittelfristige Ergebnis- und Finanzplanung (§ 17 EigBetrVO) zur Kenntnisnahme vorzulegen.

## **§ 12**

### **Inkrafttreten**

Diese Betriebssatzung tritt am 01.01.2020 in Kraft.

Varel, XX.XX.2019

**Stadt Varel**

Gerd-Christian Wagner  
Bürgermeister

**Anlage zur Betriebssatzung  
des Eigenbetriebes „Wohnungsbau Varel“**

Verzeichnis der Grundstücke des Eigenbetriebes „Wohnungsbau Varel“

Gemarkung	Flur	Flurstück	amtliche Fläche m²	Straße Hausnummer	Nutzung
(030909) Varel-Stadt	1	76/15	599	(0345502600205) Holunderweg 6	(41001-) Wohnbaufläche 599 m²
(030909) Varel-Stadt	3	116/6	1.362	(0345502600304) Lange Straße	(41001-) Wohnbaufläche 1362 m²
(030909) Varel-Stadt	4	261	320	(0345502600702) Marktplatz 1 (0345502600702) Marktplatz 3	(41001-) Wohnbaufläche 320 m²
(030909) Varel-Stadt	5	17/40	929	(0345502601103) Nelkenstraße 29	(41001-) Wohnbaufläche 929 m²
(030909) Varel-Stadt	7	62/11	711	(0345502601407) Pillauer Straße 4	(41001-) Wohnbaufläche 711 m²
(030909) Varel-Stadt	7	101/20	673	(0345502601501) Allensteiner Straße 6	(41001-) Wohnbaufläche 673 m²
(030909) Varel-Stadt	7	101/15	634	(0345502601506) Marienburger Straße 1	(41001-) Wohnbaufläche 634 m²
(030909) Varel-Stadt	7	103/4	745	(0345502601506) Marienburger Straße 10	(41001-) Wohnbaufläche 745 m²
(030909) Varel-Stadt	13	230/2	620	(0345502602202) Bahnhofstraße 43	(41001-) Wohnbaufläche 620 m²
(030909) Varel-Stadt	13	230/3	2.365	(0345502602202) Bahnhofstraße 43	(41007-1100) Öffentliche Zwecke 2365 m²
(030909) Varel-Stadt	18	111/40	906	(0345502602804) Möwenweg	(41001-) Wohnbaufläche 906 m²
(030909) Varel-Stadt	19	225/5	910	(0345502603801) Am Bäker 38 (0345502603801) Am Bäker 40	(41001-) Wohnbaufläche 910 m²
(030908) Varel-Land	42	61/16	5.036	(0345502604701) August-Hinrichs-Straße 10A (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 10B (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 12A (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 12B (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 14A (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 14B (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 16A (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 16B (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 18A (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 18B (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 8A (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 8B	(41001-) Wohnbaufläche 5036 m²
(030908) Varel-Land	42	61/24	9.160	(0345502604701) August-Hinrichs-Straße 15A (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 15B (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 17A (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 17B (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 19A (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 19B (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 21A (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 21B (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 22A (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 22B (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 23A (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 23B (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 24A (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 24B (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 25A (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 25B (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 26A	(41001-) Wohnbaufläche 9160 m²



(030908) Varel-Land	42	61/22	4.850	(0345502604701) August-Hinrichs-Straße 26B (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 1A (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 1B (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 3A (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 3B (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 5A (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 5B (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 7A (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 7B (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 9A (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 9B	(41001-) Wohnbaufläche 4850 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	42	61/4	2.851	(0345502604701) August-Hinrichs-Straße 2A (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 2B (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 4A (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 4B (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 6A (0345502604701) August-Hinrichs-Straße 6B	(41001-) Wohnbaufläche 2851 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	41	180/2	828	(0345502604901) Am Grün 12	(41001-) Wohnbaufläche 828 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	35	21/6	7.235	(0345502604903) Am Waldesrand 10A (0345502604903) Am Waldesrand 10B (0345502604903) Am Waldesrand 12A (0345502604903) Am Waldesrand 12B (0345502604903) Am Waldesrand 14A (0345502604903) Am Waldesrand 14B (0345502604903) Am Waldesrand 16A (0345502604903) Am Waldesrand 16B (0345502604903) Am Waldesrand 18A (0345502604903) Am Waldesrand 18B (0345502604903) Am Waldesrand 20A (0345502604903) Am Waldesrand 20B (0345502604903) Am Waldesrand 2A (0345502604903) Am Waldesrand 2B (0345502604903) Am Waldesrand 4A (0345502604903) Am Waldesrand 4B (0345502604903) Am Waldesrand 6A (0345502604903) Am Waldesrand 6B (0345502604903) Am Waldesrand 8A (0345502604903) Am Waldesrand 8B	(41001-) Wohnbaufläche 7235 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	13	12/8	800	(0345502604906) An der Leke 26	(41001-) Wohnbaufläche 800 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	14	8/5	836	(0345502604907) Auf der Flur 5	(41001-) Wohnbaufläche 836 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	14	73/30	859	(0345502604913) Kampstraße 7	(41001-) Wohnbaufläche 859 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	41	53/2	1.525	(0345502604915) Moorweg 14	(41001-) Wohnbaufläche 1525 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	35	28/9	702	(0345502604917) Neudorfer Straße 5	(41001-) Wohnbaufläche 684 m <sup>2</sup> (41002-2501) Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage 18 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	41	68/3	1.827	(0345502604920) Rebhuhnweg 25	(41001-) Wohnbaufläche 1827 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	41	53/21	1.636	(0345502604920) Rebhuhnweg 6A (0345502604920) Rebhuhnweg 6B	(41001-) Wohnbaufläche 1636 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	33	126/11	944	(0345502605109) Haidweg 47	(41001-) Wohnbaufläche 944 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	34	161/20	917	(0345502605110) Heidebergstraße 3	(41001-) Wohnbaufläche 917 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	33	161/18	863	(0345502605112) In de Brök 36	(41001-) Wohnbaufläche 863 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	33	157/7	864	(0345502605115) Lühkenskamp 16	(41001-) Wohnbaufläche 864 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	33	157/4	929	(0345502605115) Lühkenskamp 22	(41001-) Wohnbaufläche 929 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	33	157/3	874	(0345502605115) Lühkenskamp 24	(41001-) Wohnbaufläche 874 m <sup>2</sup>

## Betriebssatzung für den Eigenbetrieb „Wohnungsbau Varel“



(030908) Varel-Land	33	89/47	530	(0345502605119) Rudolf-Diesel-Straße	(41001-) Wohnbaufläche 530 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	33	89/31	1.168	(0345502605119) Rudolf-Diesel-Straße 2	(41001-) Wohnbaufläche 1168 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	33	161/3	737	(0345502605121) Wacholderweg 15	(41001-) Wohnbaufläche 737 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	33	89/30	1.062	(0345502605122) Wiefelsteder Straße 102	(41001-) Wohnbaufläche 1062 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	33	89/28	1.250	(0345502605122) Wiefelsteder Straße 96A (0345502605122) Wiefelsteder Straße 96B	(41001-) Wohnbaufläche 1250 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	33	89/33	663	(0345502605122) Wiefelsteder Straße 98	(41001-) Wohnbaufläche 663 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	33	161/30	727	(0345502605123) Wollgrasweg 11	(41001-) Wohnbaufläche 727 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	33	161/48	827	(0345502605123) Wollgrasweg 2	(41001-) Wohnbaufläche 827 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	33	161/34	808	(0345502605123) Wollgrasweg 3	(41001-) Wohnbaufläche 808 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	32	146/19	16.956	(0345502605202) Ebkenriege 11A (0345502605202) Ebkenriege 11B (0345502605202) Ebkenriege 11C (0345502605202) Ebkenriege 11D (0345502605202) Ebkenriege 13A (0345502605202) Ebkenriege 13B (0345502605202) Ebkenriege 13C (0345502605202) Ebkenriege 13D (0345502605202) Ebkenriege 15 (0345502605202) Ebkenriege 17 (0345502605202) Ebkenriege 1A (0345502605202) Ebkenriege 1B (0345502605202) Ebkenriege 1C (0345502605202) Ebkenriege 1D (0345502605202) Ebkenriege 3A (0345502605202) Ebkenriege 3B (0345502605202) Ebkenriege 3C (0345502605202) Ebkenriege 3D (0345502605202) Ebkenriege 5A (0345502605202) Ebkenriege 5B (0345502605202) Ebkenriege 5C (0345502605202) Ebkenriege 5D (0345502605202) Ebkenriege 7A (0345502605202) Ebkenriege 7B (0345502605202) Ebkenriege 7C (0345502605202) Ebkenriege 7D (0345502605202) Ebkenriege 9A (0345502605202) Ebkenriege 9B (0345502605202) Ebkenriege 9C (0345502605202) Ebkenriege 9D	(41001-) Wohnbaufläche 16956 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	32	148/7	874	(0345502605202) Ebkenriege 19	(41001-) Wohnbaufläche 874 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	32	137/4	4.447	(0345502605202) Ebkenriege 2A (0345502605202) Ebkenriege 2B (0345502605202) Ebkenriege 2C (0345502605202) Ebkenriege 2D (0345502605202) Ebkenriege 4A (0345502605202) Ebkenriege 4B (0345502605202) Ebkenriege 4C (0345502605202) Ebkenriege 4D (0345502605202) Ebkenriege 6A (0345502605202) Ebkenriege 6B (0345502605202) Ebkenriege 6C (0345502605202) Ebkenriege 6D	(41001-) Wohnbaufläche 4447 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	32	172/23	745	(0345502605203) Gerhart-Hauptmann-Straße 20	(41001-) Wohnbaufläche 745 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	32	172/2	1.349	(0345502605207) Plaggenkrugstraße 15	(41001-) Wohnbaufläche 1349 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	32	191	1.334	(0345502605208) Riesweg 12	(41001-) Wohnbaufläche 1334 m <sup>2</sup>

## Betriebssatzung für den Eigenbetrieb „Wohnungsbau Varel“



(030908) Varel-Land	32	189	1.102	(0345502605208) Riesweg 14	(41001-) Wohnbaufläche 1102 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	32	148/6	1.185	(0345502605208) Riesweg 15	(41001-) Wohnbaufläche 1152 m <sup>2</sup> (41002-2531) Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage, Elektrizität 33 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	32	149/6	1.676	(0345502605208) Riesweg	Grünfläche (Schulgarten)
(030908) Varel-Land	33	108/47	969	(0345502605303) Engenweg 13	(41001-) Wohnbaufläche 969 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	33	108/17	704	(0345502605306) Jahnstraße 4	(41001-) Wohnbaufläche 704 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	33	108/16	684	(0345502605306) Jahnstraße 6	(41001-) Wohnbaufläche 684 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	33	102/10	785	(0345502605308) Leibnizstraße 11	(41001-) Wohnbaufläche 785 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	18	31/36	923	(0345502606006) Höntjebarg 37	(41001-) Wohnbaufläche 923 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	18	31/22	900	(0345502606006) Höntjebarg 39	(41001-) Wohnbaufläche 900 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	18	31/74	696	(0345502606006) Höntjebarg 59	(41001-) Wohnbaufläche 696 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	17	78/8	3.822	(0345502606103) Doodshörner Weg	(41001-) Wohnbaufläche 635 m <sup>2</sup> (43001-1020) Grünland 3187 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	15	250/1	954	(0345502606205) Herrenkampsweg 20	(41001-) Wohnbaufläche 954 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	15	10/24	653	(0345502606207) Oltmann-Beecken-Straße 24	(41001-) Wohnbaufläche 653 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	18	154/4	695	(0345502606304) Fichtenstraße 14	(41001-) Wohnbaufläche 695 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	18	154/3	679	(0345502606304) Fichtenstraße 16	(41001-) Wohnbaufläche 679 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	18	764/176	1.285	(0345502606310) Siedlungsweg 14	(41001-) Wohnbaufläche 1285 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	15	254/37	874	(0345502606312) Zum Jadebusen 43	(41001-) Wohnbaufläche 874 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	3	66/9	2.428	(0345502606411) Zum Jadebusen 120	(41001-) Wohnbaufläche 2428 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	15	6/35	734	(0345502606412) Möörte 17	(41001-) Wohnbaufläche 734 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	15	6/34	702	(0345502606412) Möörte 19	(41001-) Wohnbaufläche 702 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	15	6/32	678	(0345502606412) Möörte 23	(41001-) Wohnbaufläche 678 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	15	6/11	677	(0345502606412) Möörte 30	(41001-) Wohnbaufläche 677 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	15	6/18	786	(0345502606412) Möörte 36	(41001-) Wohnbaufläche 786 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	15	6/23	758	(0345502606412) Möörte 46	(41001-) Wohnbaufläche 758 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	15	6/27	845	(0345502606412) Möörte 54	(41001-) Wohnbaufläche 845 m <sup>2</sup>
(030908) Varel-Land	3	68/1	1.570	(0345502606418) Ilexweg 14	(41001-) Wohnbaufläche 1570 m <sup>2</sup>

**115.551**