

# Protokoll

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb "Wohnungsbau Varel" am Montag, 27.01.2020, 17:00 Uhr, im Rathaus II (Langendamm), Sitzungssaal, Zum Jadebusen 20, 26316 Varel.

## Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
Ausschussvorsitzender:	Georg Ralle
stellv. Ausschussvorsitzender:	Raimund Recksiedler
Ausschussmitglieder:	Klaus Ahlers
	Dirk Brumund
	Malte Kramer
	Axel Neugebauer
	Ralf Rohde
stellv. Ausschussmitglieder:	Cordula Breitenfeldt
	Jost Etzold
	Lars Kühne
Ratsmitglieder:	Joschi Bektas
von der Verwaltung:	Olaf Freitag
	Dirk Heise
	Jörg Kreikenbohm
	Antje Schönborn

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Liegenschaften, Straßen und Verkehr vom 09.12.2019
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Anträge an den Rat der Stadt Varel
- 5.1 Übertragung eines Grundstücks zum Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel  
Vorlage: 018/2020
- 6 Stellungnahmen für den Bürgermeister  
Kein Tagesordnungspunkt
- 7 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit  
Kein Tagesordnungspunkt
- 8 Anträge und Anfragen von Ausschussmitgliedern
- 9 Zur Kenntnisnahme

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Ausschussvorsitzender Ralle eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb „Wohnungsbau Varel“ fest.

#### 2 **Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird festgestellt.

#### 3 **Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Liegenschaften, Straßen und Verkehr vom 09.12.2019**

Der öffentliche Teil des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Liegenschaften, Straßen und Verkehr vom 09.12.2019 wird einstimmig genehmigt.

#### 4 **Einwohnerfragestunde**

In der Einwohnerfragestunde gibt es keine Wortmeldungen.

#### 5 **Anträge an den Rat der Stadt Varel**

##### 5.1 **Übertragung eines Grundstücks zum Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel Vorlage: 018/2020**

Mit Beschluss des Rates der Stadt Varel vom 04.12.2019 wurde der Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel gegründet. Die dem Eigenbetrieb unmittelbar dienenden Grundstücke sind in der Anlage der Betriebssatzung beigefügt.

Das in der Anlage in rot markierte und teilweise noch zu vermessende Grundstück wurde in der Anlage nicht aufgeführt. Das Grundstück hat einen Bilanzwert von ca. 44.932,04 €, der konkrete Wert wird nach Vorliegen des Vermessungsergebnisses ermittelt. Die Übertragung des Grundstückes sollte nachgeholt werden.

Die aus dem Beschluss zur Übertragung des Grundstücks resultierenden Änderungen der Betriebssatzung des Eigenbetriebes Wohnungsbau Varel hinsichtlich der Höhe des Stammkapitals sowie zur Beteiligungshöhe der Stadt Varel am Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel werden nach Vorliegen des Vermessungsergebnisses und der daraus folgenden konkreten Wertermittlung des o. g. Grundstücks zur Beschlussfassung vorgelegt.

**Beschluss:**

Das in der Anlage in rot markierte Grundstück bestehend aus den Flurstücken 239/1, 240/60 und ein noch zu vermessendes Teilstück aus 239/39, mit einem Bilanzwert von ca. 44.932,04 € wird dem Eigenbetrieb Wohnungsbau übertragen.

**Einstimmiger Beschluss**

**6        Stellungnahmen für den Bürgermeister  
          Kein Tagesordnungspunkt**

**7        Beschlüsse in eigener Zuständigkeit  
          Kein Tagesordnungspunkt**

**8        Anträge und Anfragen von Ausschussmitgliedern**  
  
Keine Anträge und Anfragen.

**9        Zur Kenntnisnahme**

Zur Beglaubigung:

gez. Georg Ralle  
(Vorsitzender)

gez. Antje Schönborn  
(Protokollführerin)