

# Protokoll

über die Sitzung des Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Kurverwaltung Nordseebad Dangast am Dienstag, 18.02.2020, 17:00 Uhr, im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## Anwesend:

Ausschussvorsitzende:	Cordula Breitenfeldt
Ausschussmitglieder:	Hergen Eilers Karl-Heinz Funke Leo Klubescheidt Cornelia Papen Georg Ralle Bernd Redeker Hannelore Schneider
Vertreter der Beschäftigten:	Ralf Hemmen Mareike Schwarting
stellv. Ausschussmitglieder:	Rudolf Böcker Dominik Helms Walter Langer
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers Joschi Bektas Ralf Rohde Alexander Westerman Johann Taddigs
Kurdirektor:	
Vertreter der hinzugewählten Ausschussmitglieder: von der Verwaltung:	Birgit Ostendorf Stefanie Wiechmann

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
- 2 Feststellung der Tagesordnung**
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Betriebsausschusses für die Kurverwaltung Nordseebad Dangast vom 16.12.2019**
- 4 Einwohnerfragestunde**
- 5 Anträge an den Rat der Stadt Varel**
  - 5.1 Grundsatzbeschluss zur künftigen Ausrichtung des Sonnendecks  
Vorlage: 057/2020
- 6 Stellungnahmen für den Bürgermeister**  
Kein Tagesordnungspunkt

- 7**      **Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**  
Kein Tagesordnungspunkt
- 8**      **Anträge und Anfragen von Ausschussmitgliedern**  
Kein Tagesordnungspunkt
- 9**      **Zur Kenntnisnahme**
- 9.1      Bericht zum 2. Gutachten "Schadstoffe in der Sandkuhle" von Dr. Härig
- 9.2      Bericht des Kurdirektors zum Sachstand "Strandservicegebäude"
- 9.3      Bericht des Kurdirektors zum Sachstand "Qualifizierung Campingplatz"
- 9.4      Vorläufiger Bericht des Kurdirektors zum Jahresabschluss 2019
- 9.5      Sachstand zum Bouleplatz

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1**      **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**  
  
Ausschussvorsitzende Breitenfeldt eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Betriebsausschusses fest. Sie begrüßt die Ausschussmitglieder, die Presse und die anwesenden Bürgerinnen und Bürger.
- 2**      **Feststellung der Tagesordnung**  
  
Die Tagesordnung wird festgestellt.
- 3**      **Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Betriebsausschusses für die Kurverwaltung Nordseebad Dangast vom 16.12.2019**  
  
Der öffentliche Teil des Protokolls über die Sitzung des Betriebsausschusses Kurverwaltung Nordseebad Dangast vom 16.12.2019 wird einstimmig genehmigt.
- 4**      **Einwohnerfragestunde**  
  
Ausschussvorsitzende Frau Breitenfeldt teilt mit, dass einige schriftliche Anfragen der Bürgerinitiative Dangast eingegangen sind.  
Kurdirektor Taddigs verliest die Anfragen und beantwortet sie direkt. Die schriftlichen Fragen und Antworten werden dem Protokoll angefügt.  
  
Auf Nachfrage einer Bürgerin zum Verkehrskonzept verdeutlicht Herr Taddigs, dass der dafür vorgesehene Arbeitskreis alle Möglichkeiten für einen geeigneten

Parkplatz prüft, ohne bestimmte Alternativen auszuschließen..

## **5 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

### **5.1 Grundsatzbeschluss zur künftigen Ausrichtung des Sonnendecks Vorlage: 057/2020**

Am 21.10.2019 wurden in einer nichtöffentlichen Sitzung des Betriebsausschuss Eigenbetrieb Kurverwaltung Nordseebad Dangast von Interessenten unterschiedliche Konzepte zum künftigen Betrieb eines gastronomischen Angebotes am Standort des Sonnendecks vorgestellt. Dabei wurde eine große Bandbreite, von der leichten Renovierung des Status Quo bis zur Errichtung eines kompletten Neubaus mit bis zu drei Funktionsgeschossen präsentiert.

Aufgrund der Bandbreite und der daraus entstehenden verschiedenen Chancen und Risiken vereinbarten die Mitglieder des Ausschuss einen Grundsatzbeschluss zu erarbeiten, nach dem die Konzepte nach zwei Kriterien unterschieden werden sollen:

- a) Kleine Lösung: Fortführung oder Weiterentwicklung des bisherigen Konzeptes „Sonnendeck“ in eingeschossiger Bauweise als saisonaler Betrieb
- b) Große Lösung: Weiterentwicklung des Standortes in einer mehrgeschossigen Bauweise mit dem Angebot eines Strandclubs in der Erdgeschossebene (Strandebene) und einer oder mehr Ebenen mit einem ganzjährigen Gastronomischen Angebot

Ratsherr Eilers erläutert, dass beide Alternativen intensiv diskutiert wurden. Mehrheitlich hat man sich in der Fraktion für die kleine Lösung entschieden. Der Blick auf den Jadebusen soll durch eine zwei- oder dreistöckige Bauweise nicht verbaut werden und passt nicht an den Standort. Außerdem weist er darauf hin, dass die Planungen zur Qualifizierung des Standcampingplatzes ebenfalls eine ganzjährig zu betreibende Gastronomie vorsieht und dem möglichen Betreiber keine zusätzliche Wettbewerbssituation auferlegt werden sollte.

Ratsherr Funke schließt sich dieser Aussage an. In der Vergangenheit hat sich gezeigt, dass ein Ganzjahresbetrieb an diesem Standort immer gescheitert ist.

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt am Standort des Sonnendecks die Realisation eines Konzeptes nach den Kriterien der kleinen Lösung auszuwählen.

#### **Mehrheitlicher Beschluss**

**Ja: 12 Enthaltungen: 1**

## **6 Stellungnahmen für den Bürgermeister Kein Tagesordnungspunkt**

**7**      **Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**  
**Kein Tagesordnungspunkt**

**8**      **Anträge und Anfragen von Ausschussmitgliedern**  
**Kein Tagesordnungspunkt**

Keine Anträge und Anfragen.

**9**      **Zur Kenntnisnahme**

**9.1**     **Bericht zum 2. Gutachten "Schadstoffe in der Sandkuhle" von Dr. Härig**

Dr. Härig trägt seinen Bericht zum 2. Gutachten „Schadstoffe in der Sandkuhle“ vor, welcher zur Kenntnis genommen wurde. Nachfragen wurden direkt von Dr. Härig und Kurdirektor Taddigs beantwortet.

**9.2**     **Bericht des Kurdirektors zum Sachstand "Strandservicegebäude"**

Kurdirektor Taddigs trägt vor, dass es aufgrund vieler formaler Richtlinien zu erheblichen Verzögerungen beim Baustart gekommen ist. Im Januar wurde mit den Baumaßnahmen begonnen. Aufgrund des Wetters wird momentan allerdings pausiert.

**9.3**     **Bericht des Kurdirektors zum Sachstand "Qualifizierung Campingplatz"**

Kurdirektor Taddigs trägt ebenso wie beim „Strandservicegebäude“ vor, dass es aufgrund vieler formaler Richtlinien zu erheblichen Verzögerungen beim Baustart gekommen ist. Im Januar wurde mit den Baumaßnahmen begonnen. Aufgrund des Wetters wird momentan allerdings pausiert.

**9.4**     **Vorläufiger Bericht des Kurdirektors zum Jahresabschluss 2019**

Kurdirektor Taddigs verdeutlicht, dass er nur einen vorläufigen Bericht abgeben kann, da noch kein Wirtschaftsprüfer beauftragt wurde. Der endgültige Jahresabschluss wird voraussichtlich erst zum Sommer vorliegen.

Der vorläufige Bericht des Kurdirektors wird dem Protokoll als Anlage beigefügt.

## 9.5 Sachstand zum Bouleplatz

Kurdirektor Taddigs erläutert, dass eine geeignete Fläche für einen Bouleplatz gefunden wurde. Es liegen bereits ein Pachtvertrag und eine Baugenehmigung vor, sodass der Bouleplatz zur Saison in den Betrieb genommen werden kann.

Zur Beglaubigung:

gez. Cordula Breitenfeldt  
(Vorsitzende)

gez. Stefanie Wiechmann  
(Protokollführerin)