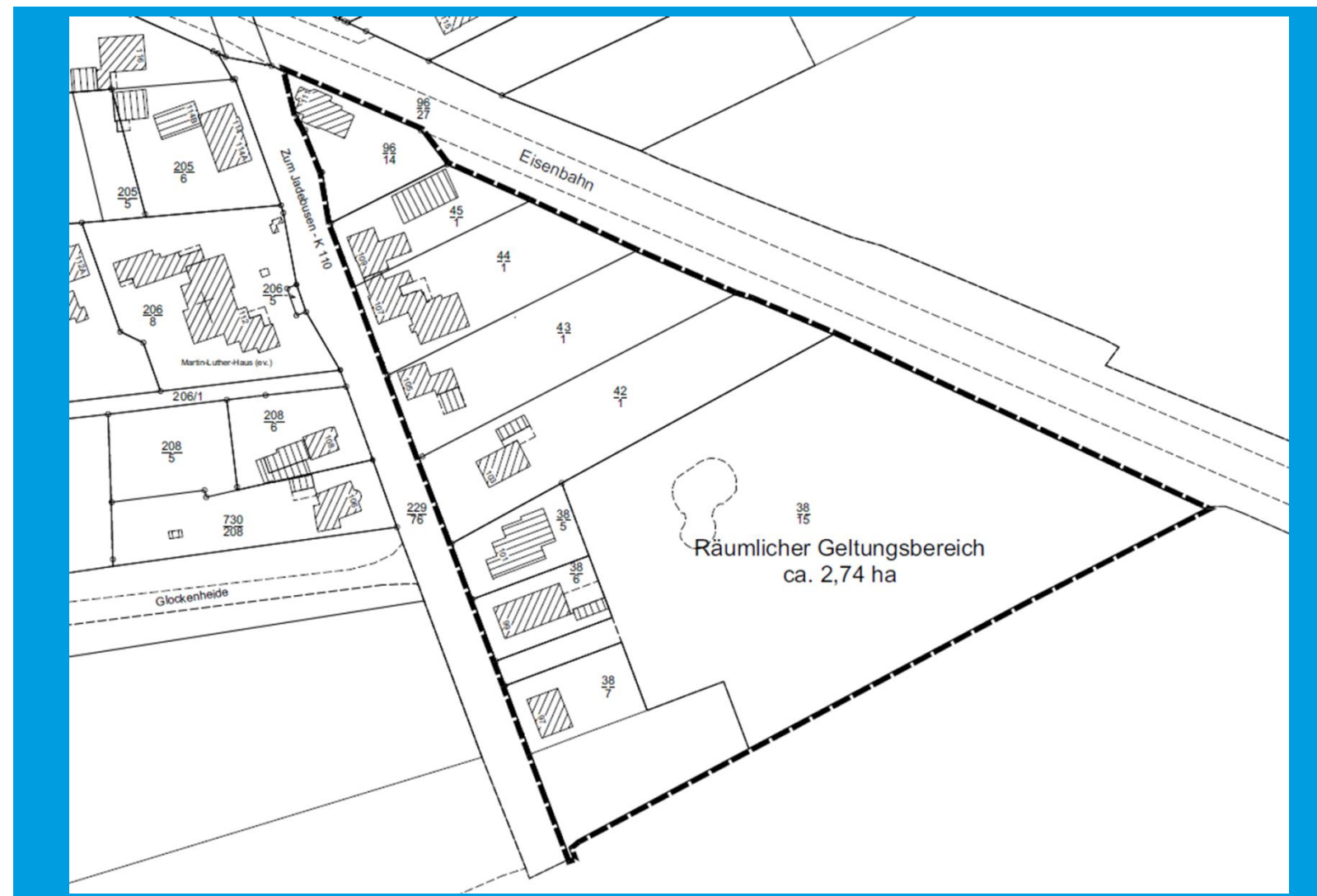
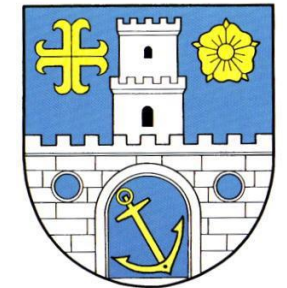


HERR ONKEN / HERR SCHWENKER / FRAU WANDSCHER
BAULEITPLANUNG IN DANGASTERMOOR
DREIECK ZWISCHEN DER STRAÙE „ZUM JADEBUSEN“, DEM
LANGENDAMMER GRABEN UND DER EISENBAHN
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS



Thalen Consult GmbH
Urwaldstraße 39
26340 Neuenburg

T 04452 916-0
F 04452 916-101

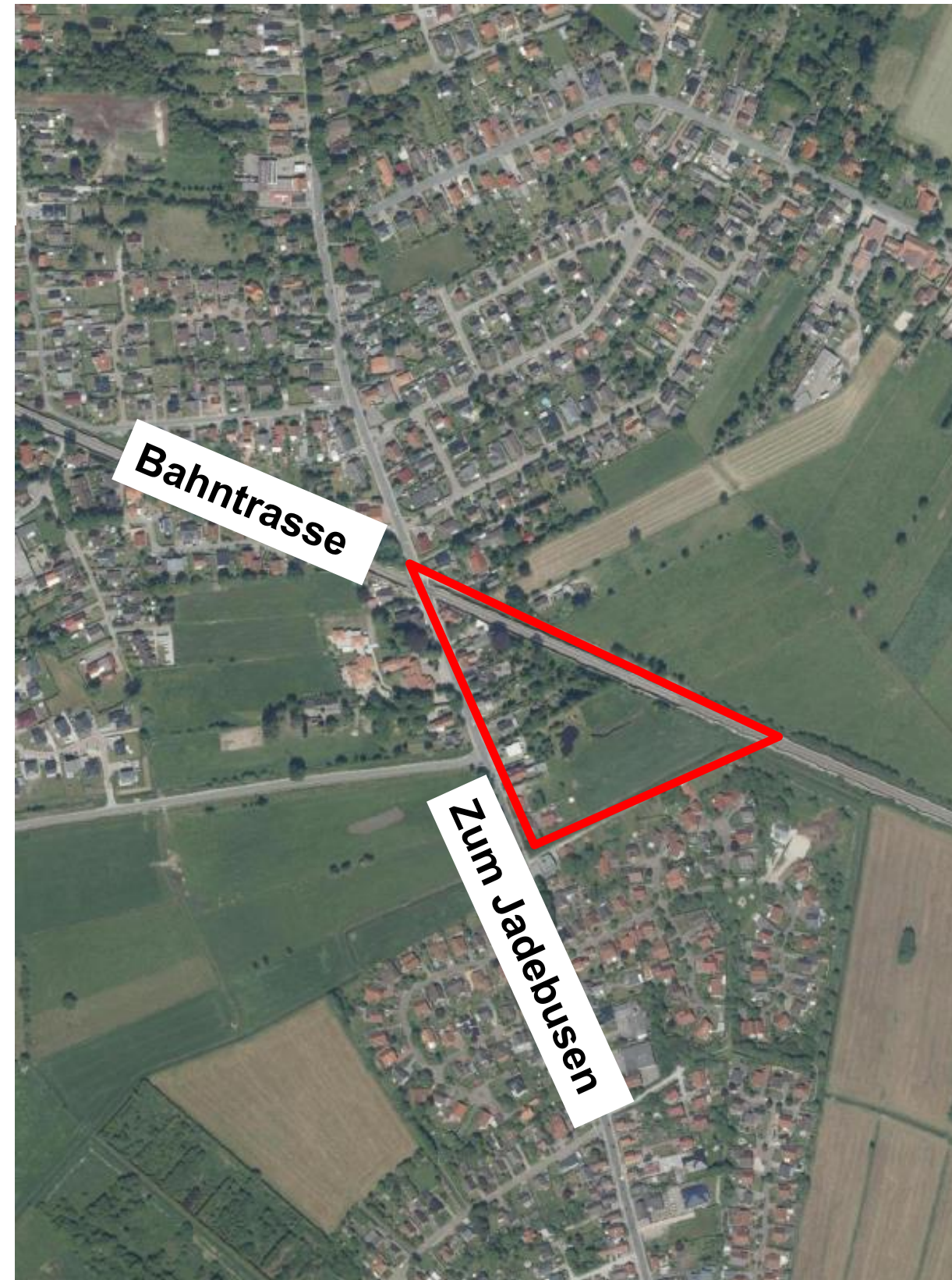
info@thalen.de
www.thalen.de

Projekt-Nr.: 10915

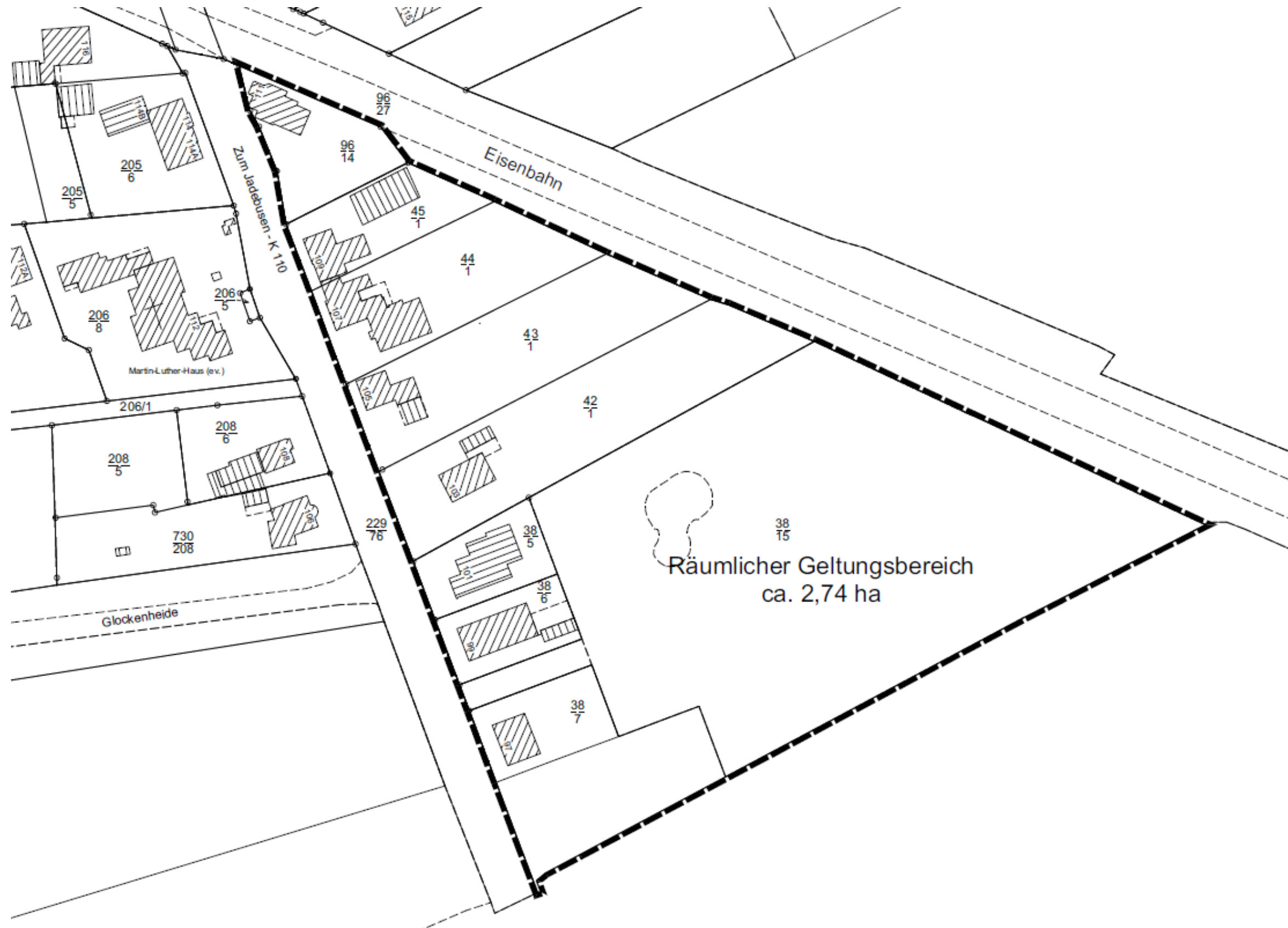
*Für diese Zeichnungen/
Technischen Unterlagen/
Darstellungen behalten wir
uns alle Rechte vor.*

ÜBERSICHTSKARTE/ LUFTBILD

Dangastermoor

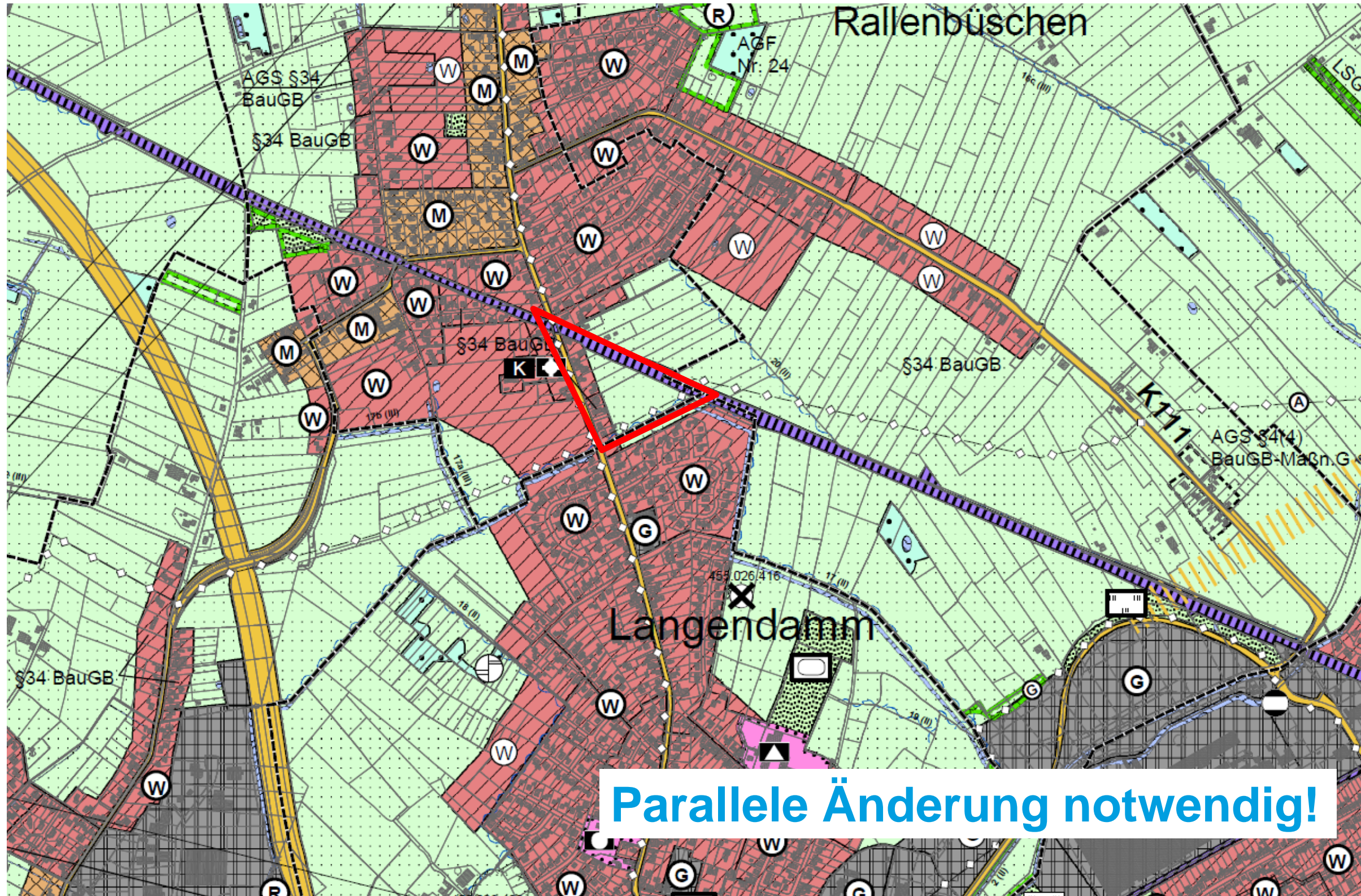


GELTUNGSBEREICH



Projekt-Nr. 10915 / 25.02.2020 / Bearbeitet: Dipl.-Ing. Lutz Winter





Planungsziele und -grundlagen

- ca. 18 Grundstücke
- Einfamilien-, Zweifamilien- und Mehrfamilienhäuser
- Zwei Erschließungsstraßen/ -stiche
- Stellplätze und Wendeanlage (u.a. Müllfahrzeuge)

Planungsziele und -grundlagen

- ca. 18 Grundstücke
- Einfamilien-, Zweifamilien- und Mehrfamilienhäuser
- Zwei Erschließungsstraßen/ -stiche
- Stellplätze und Wendeanlage (u.a. Müllfahrzeuge)

Bislang vorliegende Unterlagen

- orientierenden schalltechnischen Berechnungen → schalltechnische Auflagen für Wohnungsbau
- Begehung zum mögl. Amphibienvorkommen → keine naturschutzfachlich beachtenswerte Beeinträchtigungen

Planungsziele und -grundlagen

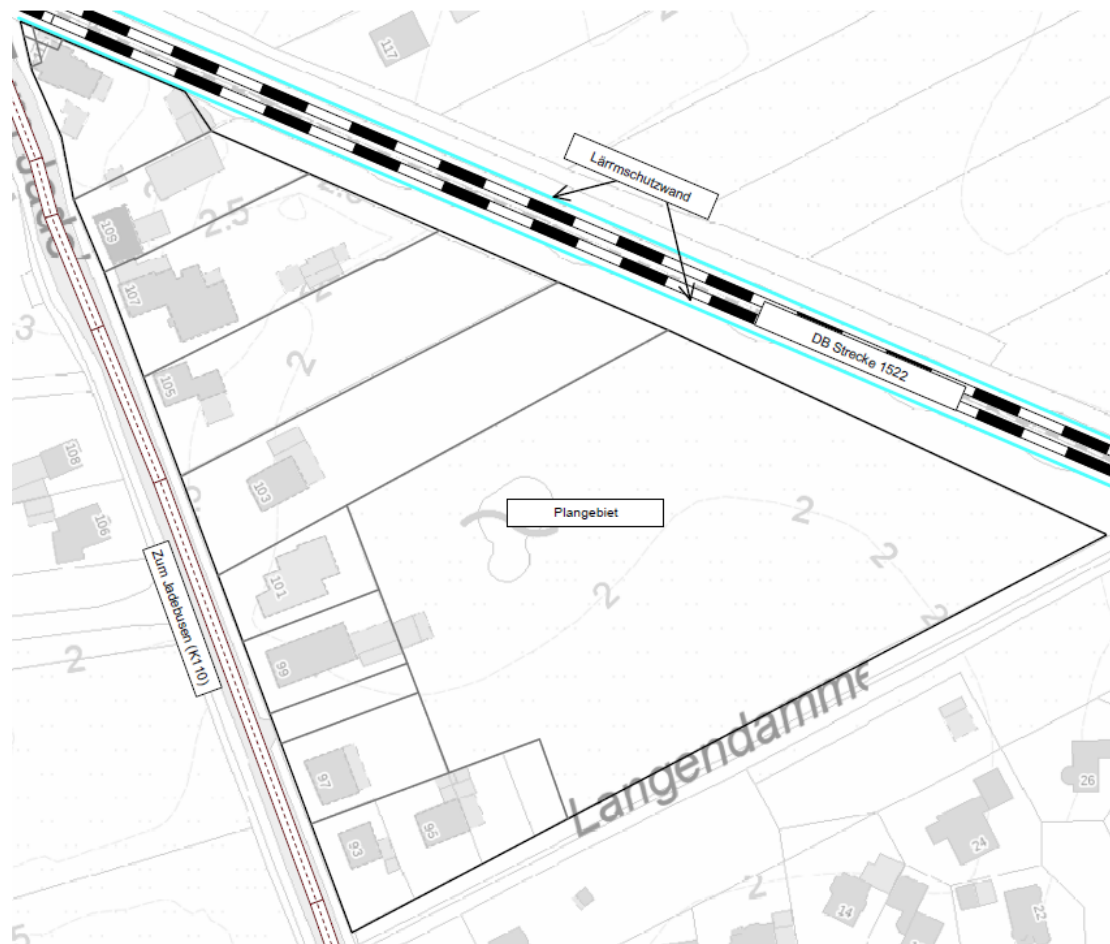
- ca. 18 Grundstücke
- Einfamilien-, Zweifamilien- und Mehrfamilienhäuser
- Zwei Erschließungsstraßen/ -stiche
- Stellplätze und Wendeanlage (u.a. Müllfahrzeuge)

Bislang vorliegende Unterlagen

- orientierenden schalltechnischen Berechnungen → schalltechnische Auflagen für Wohnungsbau
- Begehung zum mögl. Amphibienvorkommen → keine naturschutzfachlich beachtenswerte Beeinträchtigungen

Maßgebliche weitere Planungsinhalte

- Raumordnerische Begründung
- Oberflächenentwässerungskonzept
- Abstimmung mit Straßenbaubehörde
- Eingriffs- Ausgleichbilanzierung → naturschutzrechtliche Kompensationen

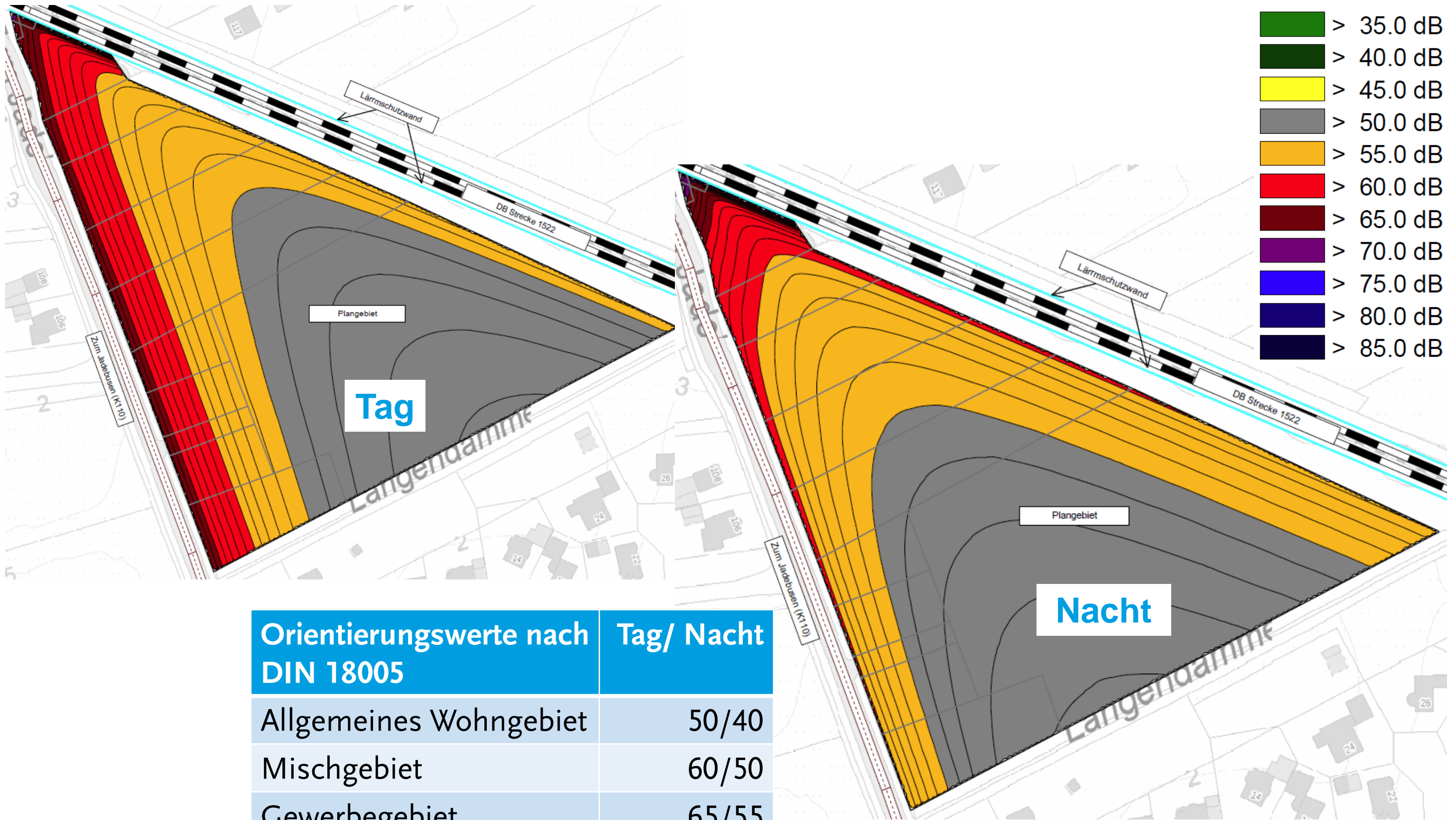
IMMISSIONSLAGE

Schienenverkehrslärm

Bezeichnung	ID	L'w	
		Tag [dB(A)]	Nacht [dB(A)]
OL-Sande	Bahnstrecke 01	82,3	85,2
Sande-OL	Bahnstrecke 02	81,9	85,2

Schalleistungspegel der Bahnstrecke 1522 gemäß Richtlinie Schall03 (2014), basierend auf dem Zugmengengerüst gem. Prognose 2030 der DBAG

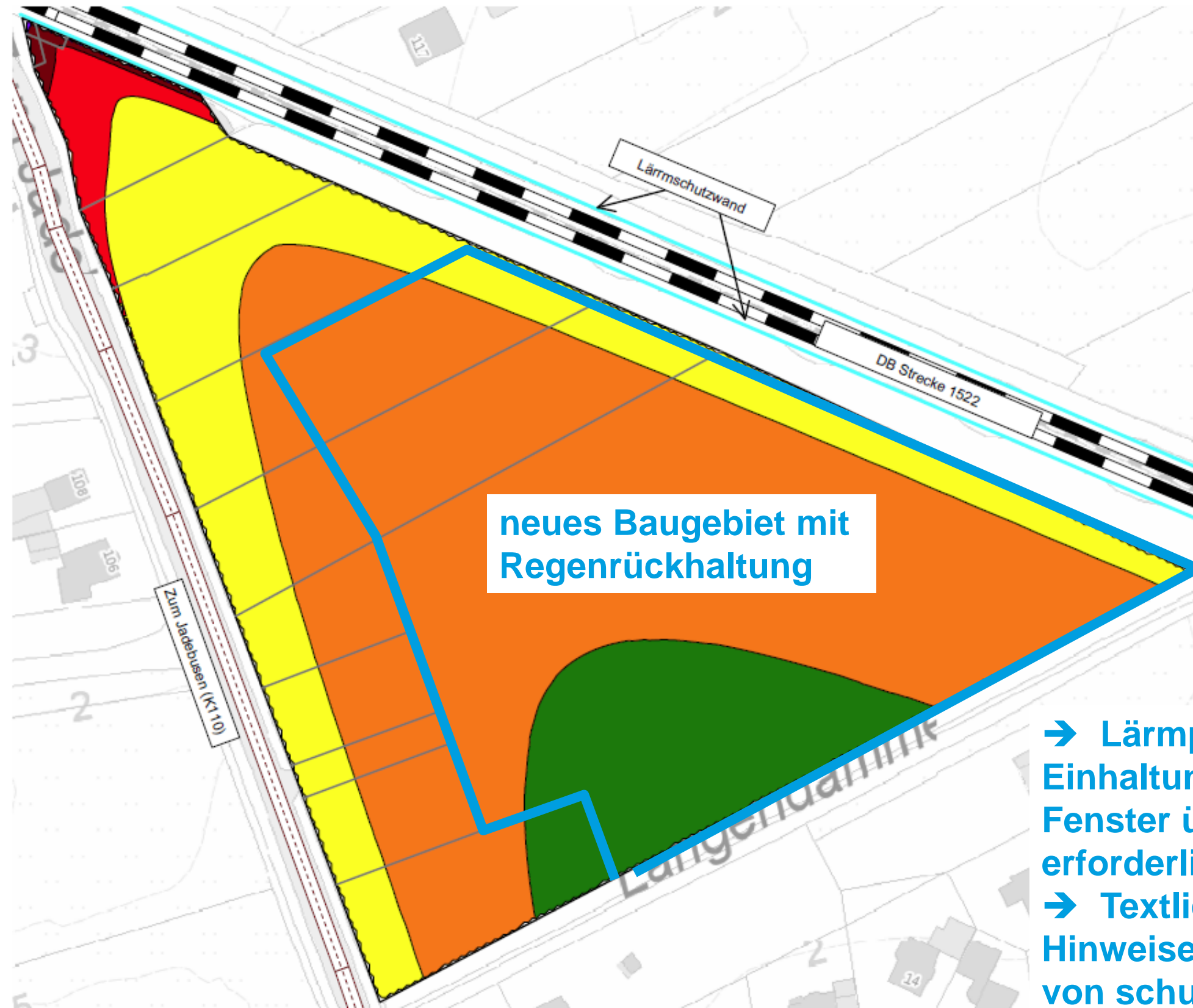
Straßenverkehrslärm








DTV = 8.412 Kfz / 24h im Jahr 2035
 aufgerundet mittlere Verkehrsstärke von **DTV = 8.500**
Kfz / 24h



Orientierungswerte nach DIN 18005	Tag/ Nacht
Allgemeines Wohngebiet	50/40
Mischgebiet	60/50
Gewerbegebiet	65/55

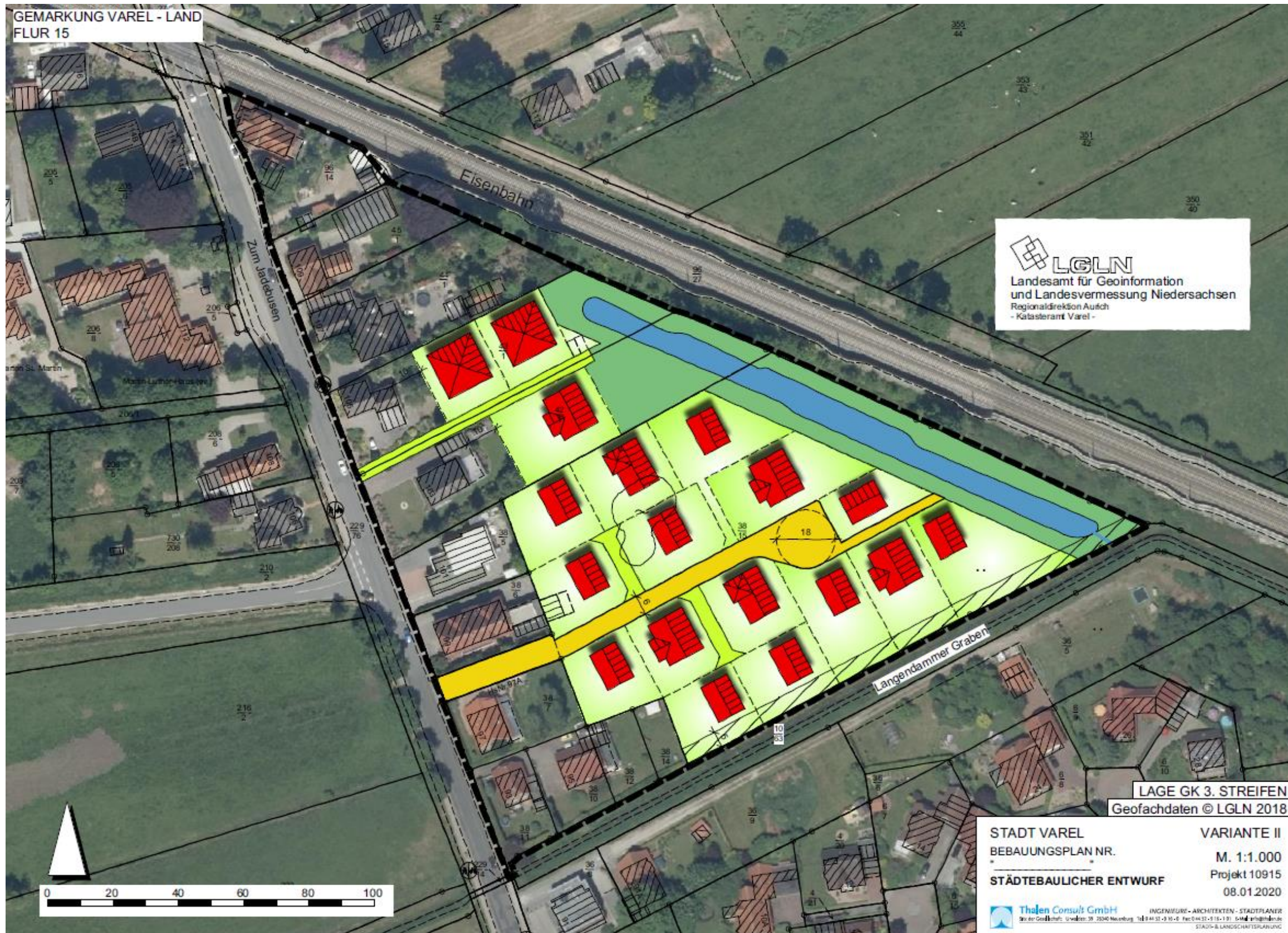
Projekt-Nr. 10915 25.02.2020 / Bearbeitet: Dipl.-Ing. Lutz Winter



	LPB I	55dB
	LPB II	60dB
	LPB III	65dB
	LPB IV	70dB
	LPB V	75dB
	LPB VI	80dB
	LPB VII	>80dB

**neues Baugebiet mit
Regenrückhaltung**

- **Lärmpegelbereichen II und III:**
Einhaltung von 30 dB bis 35 dB;
Fenster üblicher Bauweise mit heutzutage
erforderlichen Wärmedämm-Werten
- **Textliche Festsetzungen:**
Hinweise zur Anordnung und Ausrichtung
von schutzbedürftigen Räumen



Projekt-Nr. 10915 25.02.2020 / Bearbeitet: Dipl.-Ing. Lutz Winter



FRAGEN ?

Thalen Consult GmbH
Dipl.-Ing. Lutz Winter