

Protokoll

über die in der Zeit vom 20.03.2020 bis zum 27.03.2020 im Umlaufverfahren gefassten Beschlüsse des Verwaltungsausschusses und des Stiftungsvorstands der Geschwister Anna und Diederich Bremer-Stiftung

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Rudolf Böcker
	Raimund Recksiedler
Beigeordnete:	Jürgen Bruns
	Hergen Eilers
	Karl-Heinz Funke
	Carsten Kliegelhöfer
	Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter: von der Verwaltung:	Lars Kühne
	Thomas Besse

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

1 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 17.03.2020

1.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

**1.1.1 Bebauungsplan Nr. 238 (Einigungsweg) - Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 081/2020**

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 17.03.2020 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Bebauungsplan Nr. 238 nebst Begründung wird als Satzung beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

**1.1.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 212 C, 1. Änderung (Deichhörn-Mitte) - Beschluss des Durchführungsvertrages
Vorlage: 082/2020**

Beschluss:

Der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 17.03.2020 anliegende Durchführungsvertrag für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 212 C, 1. Änderung, wird beschlossen.

Mehrheitlicher Beschluss

**1.1.3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 212 C, 1. Änderung (Deichhörn-Mitte) - Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 083/2020**

Beschluss:

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 212 C, 1. Änderung, nebst Begründung sowie die Vorhaben- und Erschließungsplanung werden als Satzung beschlossen.

Mehrheitlicher Beschluss

**1.1.4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 237 (ehemals Landgasthof Haßmann/Vollsortimenter Obenstrohe) sowie 42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel - Beschluss des Durchführungsvertrages
Vorlage: 085/2020**

Beschluss:

Der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 17.03.2020 anliegende Durchführungsvertrag für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 237 wird beschlossen.

Mehrheitlicher Beschluss

**1.1.5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 237 (ehemals Landgasthof Haßmann/Vollsortimenter Obenstrohe) sowie 42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel - Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 086/2020**

Beschluss:

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 237 nebst Begründung sowie die Vorhaben- und Erschließungsplanung werden als Satzung beschlossen. Die 42. Änderung des

Flächennutzungsplanes der Stadt Varel nebst Begründung wird festgestellt.

Mehrheitlicher Beschluss

1.1.6 Bebauungsplan Nr. 240 (Mühlenteichstraße/Achter de Gast) - Abwägung und Satzungsbeschluss Vorlage: 087/2020

Beschluss:

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Bebauungsplan Nr. 240 nebst Begründung wird als Satzung beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

1.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

1.2.1 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 in Obenstrohe (Haidweg) - Einleitungsbeschluss Vorlage: 084/2020

Beschluss:

Das Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 in Obenstrohe, Haidweg, wird eingeleitet. Die Planung wird dem Antragsteller mit städtebaulichem Vertrag übertragen.

Einstimmiger Beschluss

1.3 Zur Kenntnisnahme

1.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB

1.3.1.1 Antrag auf Nutzungsänderung von Abstell- zu Wohnräumen in Langendam, An der Galgenkuhle 1, Flurstück 249/2 der Flur 15, Gemarkung Varel-Land Vorlage: 076/2020

1.3.1.2 Voranfrage auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport in Dangastermoor, Ilexweg 18, Flurstück 68/34 der Flur 3, Gemarkung Varel-Land Vorlage: 077/2020

- 1.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 31 BauGB**
- 1.3.2.1 Antrag auf Befreiung von baurechtlichen Vorschriften in Varel, Karl-Nieraad-Str. (zwischen Nr. 21 und Wiese), Flurstück 40/89 der Flur 1, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 078/2020**
- 1.3.3 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB**
- 1.3.3.1 Antrag auf Neubau eines Schafstalles, Aufstellung eines Futtermittelsilos, Umbau vorhandener Schafställe, Herstellung einer Futterlagerfläche usw. in Varel, Am Hafen 85 A, Flurstücke 4/5 und 478/80 Flur 8, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 088/2020**
- 1.3.3.2 Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in Moorhausen, Birkenweg 1, Flurstücke 106/3 und 107/1 der Flur 4, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 089/2020**
- 1.3.3.3 Umbau eines Einfamilienwohnhauses in Altjührden, Kleihörn 6, Flurstück 99/2 der Flur 31, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 090/2020**
- 1.3.3.4 Neubau eines landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes (Güllelagune) in Neuenwege, Rosenberger Str. 19, Flurstück 166/5 der Flur 54, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 091/2020**
- 1.3.3.5 Neubau eines landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes (Ersatzbau für Viehstall) in Moorhausen, Grodenchaussee 1, Flurstück 150/1 der Flur 5, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 092/2020**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Thomas Besse
Protokollführer/in