

Kenntnisnahme

Vorlage Nr.: 234/2020

Erweiterung Seniorenwohnheim "To Huus" - Sachstandsdarstellung zu einem aktualisierten Vorschlag

Beratungsfolge	Status	Termin	Art der Beratung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz	öffentlich	18.08.2020	Kenntnisnahme

Sachbearbeiter/in: gez. Detlef Meyer	Fachbereichsleiter/in: gez. Olaf Freitag
---	---

Sach- und Rechtslage:

Mit Schreiben vom 16.12.2019 hat der Eigentümer des Grundstückes Am Grün 19a in Büp-
pel die Aufstellung eines Bebauungsplanes und die Änderung des Flächennutzungsplanes
für sein Grundstück beantragt. In der Ausschusssitzung am 04.02.2020 wurde eine Beratung
in den Fraktionen beschlossen.

Die veränderte Planung, die seitens des Investors entwickelt wurde, sieht nunmehr eine ver-
änderte Bebauungsdichte vor, um einen Baumerhalt im östlichen Teil des Grundstückes zu
gewährleisten. Auch die Erschließungssituation wurde analysiert. Ergebnis ist, dass nur eine
Erschließung über die Straße Am Grün in Frage kommt. Um den Befürchtungen der Anwoh-
ner, hinsichtlich von Schäden an der Straße und Gebäuden nachzukommen, sollen Beweis-
sicherungsverfahren durchgeführt werden. Durch die Baumaßnahme entstehende Schäden
sollen auf Kosten des Investors behoben werden.

In der Ausschusssitzung soll lediglich die veränderte Konzeption öffentlich vorgestellt wer-
den. Ein Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan soll in einer der folgenden Sitzun-
gen beraten werden.

Lageplan