

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 17.09.2020, 17:45 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Raimund Recksiedler
Beigeordnete:	Hergen Eilers Karl-Heinz Funke Carsten Kliegelhöfer Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter:	Dr. Susanne Engstler Georg Ralle Hannelore Schneider
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers Sigrid Busch Axel Neugebauer Ralf Rohde
Gleichstellungsbeauftragte: von der Verwaltung:	Bettina Körk Thomas Besse Dirk Heise Marion Lübben-Groß Detlef Meyer (ohne TOP 6.1 und 6.2) Antje Schönborn (bis TOP 5.2.2)

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

- 4 Ausschuss für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vom 07.09.2020**
- 4.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**
- 4.1.1 Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel: Verkauf des Grundstücks Höntjebarg 37 und eines Teilgrundstücks Höntjebarg 39
Vorlage: 214/2020**

Beschluss:

Der Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel wird beauftragt, den Gebäudebestand des Grundstücks Höntjebarg 37 und die rechte Garage des Grundstücks Höntjebarg 39 abzubereiten und den Verkauf der Grundstücke zur Größe von ca. 510 m² und 560 m² laut Anlage oder im Ganzen mit ca. 1.070 m² vorzubereiten und zur Beschlussfassung diesem Ausschuss vorzulegen. Der Verkauf soll grundsätzlich mit einem Mindestgebot von 90,- €/m² meistbietend erfolgen.

Einstimmiger Beschluss**4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**
4.2.1 Antrag der SPD-Fraktion: Errichtung von Photovoltaikanlagen auf städtischen Grundschulen
Vorlage: 221/2020
Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Photovoltaik-Anlage mit einer Anlagengröße von minimal unter 10 kWp auf dem Dach der Aula der Grundschule Langendamm mit den dafür zur Verfügung stehenden Haushaltsmitteln zu errichten. Weitere Wirtschaftlichkeitsberechnungen für das Rathaus I, die Grundschule Büppel und die städtischen Kindergärten sollen in Auftrag gegeben werden. Für den nächsten aufzustellenden Haushalt der Stadt Varel sollen weitere Mittel für Photovoltaik-Anlagen berücksichtigt werden.

Einstimmiger Beschluss
4.2.3 Übertragung von Straßenareal des Sumpfweges an die Anna und Diederich Bremer-Stiftung
Vorlage: 254/2020
Beschluss:

Die Stadt Varel überträgt der Anna und Diederich Bremer-Stiftung die in der Anlage in grün markierte Fläche aus noch zu vermessenden Teilen der Flurstücke 229/7 zur Größe von ca. 195 m² und 225/4 zur Größe von ca. 400 m², beide Flur 16, Gemarkung Varel-Land zu einem symbolischen Betrag von 1,- €. Sämtliche mit der Übertragung verbundenen Kosten wie z. B. die Vermessungskosten, die Notar- und Gerichtskosten sowie die Grunderwerbssteuer übernimmt die Anna und Diederich Bremer-Stiftung.

Einstimmiger Beschluss
5 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 08.09.2020

5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

5.2.1 Antrag auf Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 212 D (4. Bauabschnitt Sandkuhle Dangast) - Aufstellungsbeschluss Vorlage: 243/2020

Beschluss:

Das Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 212 D in Dangast (4. Bauabschnitt Sandkuhle Dangast) wird eingeleitet. Der Geltungsbereich ist dem dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 08.09.2020 anliegenden Lageplan zu entnehmen. Die Planung wird dem Antragsteller mit städtebaulichem Vertrag übertragen.

Mehrheitlicher Beschluss

5.2.2 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 und Änderung des Flächennutzungsplanes (Zum Jadebusen / Ulmenstraße) - Aufstellungsbeschluss Vorlage: 242/2020

Beschluss:

Das Verfahren zur Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 und der Änderung des Flächennutzungsplanes in Langendamm (Zum Jadebusen / Ulmenstraße) wird eingeleitet. Der Geltungsbereich ist dem dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 08.09.2020 anliegenden Lageplan zu entnehmen.

Einstimmiger Beschluss

5.2.3 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 in Dangast (An der Rennweide 8) - Aufstellungsbeschluss Vorlage: 244/2020

Beschluss:

Das Verfahren zur 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 in Dangast (An der Rennweide 8) wird eingeleitet. Der Geltungsbereich ist dem dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 08.09.2020 anliegenden Lageplan zu entnehmen. Die Planung wird dem Antragsteller mit städtebaulichem Vertrag übertragen.

Einstimmiger Beschluss

**5.2.4 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 in Dangast (An der Rennweide 36 a/b) - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 245/2020**

Beschluss:

Das Verfahren zur 13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 in Dangast (An der Rennweide 36 a / b) wird eingeleitet. Der Geltungsbereich ist dem dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 08.09.2020 anliegenden Lageplan zu entnehmen. Die Planung wird dem Antragsteller mit städtebaulichem Vertrag übertragen.

Einstimmiger Beschluss

**5.2.5 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 A in Dangast - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 246/2020**

Beschluss:

Das Verfahren zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 A in Dangast wird eingeleitet. Der Geltungsbereich ist dem dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 08.09.2020 anliegenden Lageplan zu entnehmen.

Einstimmiger Beschluss

**5.2.6 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 in Dangast (Ferienwohnungen) - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 248/2020**

Beschluss:

Das Verfahren zur 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 in Dangast wird eingeleitet. Der Geltungsbereich ist dem dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 08.09.2020 anliegenden Lageplan zu entnehmen.

Einstimmiger Beschluss

5.3 Zur Kenntnisnahme

5.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB

- 5.3.1.1 Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses in Dangastermoor, Krammbeerenstraße 41, Flurstück 84/3 der Flur 3, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 249/2020**
- 5.3.1.2 Antrag auf Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern in Varel, Bahnhofstraße 3 / Winkelweg 1, Flurstücke 145/4, 14/6, 146, 148/5 und 149 der Flur 13, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 255/2020**
- 5.3.1.3 Bauvoranfrage auf Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses in Varel, Christiansburg 5, Flurstück 15/27 der Flur 8, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 256/2020**
- 5.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 31 BauGB**
- 5.3.2.1 Antrag auf Verlängerung einer Befreiung von baurechtlichen Vorschriften in Varel, Neuenwege, Aeropark 2, Flurstück 33/60 der Flur 34, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 257/2020**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Thomas Besse
Protokollführer/in