

Protokoll

über die Sitzung des Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder am Donnerstag, 24.09.2020, 17:00 Uhr, im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende:	Sigrid Busch
stellv. Ausschussvorsitzender:	Carsten Kliegelhöfer
Ausschussmitglieder:	Hergen Eilers Leo Klubescheidt Malte Kramer Georg Ralle Bernd Redeker Hannelore Schneider
Vertreter der Beschäftigten:	Thorsten Lübben Mareike Schwarting
stellv. Ausschussmitglieder:	Dirk Brumund Axel Neugebauer
Ratsmitglieder:	Joschi Bektas
Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
Kurdirektor:	Johann Taddigs
Vertreter der hinzugewählten Ausschussmitglieder:	Birgit Ostendorf

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
- 2 Feststellung der Tagesordnung**
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder vom 25.06.2020**
- 4 Einwohnerfragestunde**
- 5 Anträge an den Rat der Stadt Varel**
 - 5.1 Neue Tarifstruktur Campingplatz
Vorlage: 260/2020
- 6 Stellungnahmen für den Bürgermeister
Kein Tagesordnungspunkt**
- 7 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit
Kein Tagesordnungspunkt**

- 8 Anträge und Anfragen von Ausschussmitgliedern
Kein Tagesordnungspunkt**
- 9 Zur Kenntnisnahme**
 - 9.1 Sachstand "Strandservicegebäude"
 - 9.2 Sachstand "Qualifizierung Strandcampingplatz"
 - 9.3 Planung Hochbaumaßnahmen Campingplatz (Vortrag Herr Hamza)
 - 9.4 Bericht Kurdirektor

Protokoll:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzende Busch eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Betriebsausschusses fest.

Sie begrüßt die Ausschussmitglieder, die Presse und die anwesenden Bürgerinnen und Bürger.

Sie bedankt sich bei Frau Wiechmann und Herrn Taddigs dafür, dass die Einladung frühzeitig veröffentlicht wurde. Dies ermöglicht den Ausschussmitgliedern und den Bürger/innen eine angemessene Vorbereitung.

2 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird festgestellt.

3 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder vom 25.06.2020

Der öffentliche Teil des Protokolls über die Sitzung des Betriebsausschusses Eigenbetrieb Tourismus und Bäder vom 25.06.2020 wird einstimmig genehmigt.

4 Einwohnerfragestunde

In der Einwohnerfragestunde gibt es keine Wortmeldungen.

5 Anträge an den Rat der Stadt Varel

5.1 Neue Tarifstruktur Campingplatz Vorlage: 260/2020

Die beschlossene Neugestaltung des städtischen Campingplatzes ist im Bereich der Erdarbeiten zum 31.03.2021 abgeschlossen. Da noch weitere Bauarbeiten (Hochbaumaßnahmen) stattfinden, schlägt die Verwaltung vor, die notwendigen Preiserhöhungen für die neu qualifizierten Stellplätze in Teilschritten vorzunehmen.

Schritt 1 - Saison 2021

Stellplatz	1. Reihe	26,00 €
Saisonkarte Dauercamping	1. Reihe	1.450,00 €
Saisonkarte Dauercamping	2. Reihe	1.390,00 €
Saisonkarte Dauercamping	3. Reihe	700,00 €

Schritt 2 - Saison 2022

Stellplatz	1. Reihe	32,50 €
Saisonkarte Dauercamping	1. Reihe	1.990,00 €
Saisonkarte Dauercamping	2. Reihe	1.920,00 €
Saisonkarte Dauercamping	3. Reihe	735,00 €

Kurdirektor Taddigs erklärt die Inhalte des Beschlussvorschlags. Er führt aus, dass die Baumaßnahmen der Erdarbeiten in diesem Jahr komplett abgeschlossen sein werden und die Stellplätze zum 01.04.2021 betriebsfertig sein sollen. Im Winter soll nun die Vermarktung der Plätze vorangetrieben werden. Für die Saisonstellplätze verzeichnet er eine bereits bestehende große Nachfrage, evtl. entstehende Lücken in den ersten drei Reihen sollen aus seiner Sicht nicht mit neuen Saisoncamping geschlossen werden, sondern den Kurzurlaubern angeboten werden. Damit könne die Rentabilität der Stellplätze weiter gesteigert werden.

Ausschussmitglied Klubescheidt begrüßt den Beschlussvorschlag grundsätzlich. Er hätte sich allerdings eine rabattierende Komponente für die einheimischen Campingplatzgäste gewünscht.

Ausschussmitglied Redeker wünscht sich für zukünftige Tarife eine größere Preisdifferenz zwischen der ersten und zweiten Reihe

Das stellvertretende Ausschussmitglied Neugebauer befürwortet den Vorschlag von Ausschussmitglied Klubescheidt besondere Tarife für Varelener Bürger auf dem Campingplatz zu gestalten.

Ausschussmitglied Eilers begrüßt den Vorschlag der Verwaltung als zielführend. Wie Kurdirektor Taddigs rät er von unterschiedlichen Tarifen für einzelne Besuchergruppen auf dem Campingplatz ab.

Ausschussmitglied Klubescheidt fragt, wann die neuen Tarife sich für den Haushalt der Stadt Varel auswirken. Kurdirektor Taddigs antwortet direkt, dass er erste positive Auswirkungen bereits für den Haushalt 2021 erwartet.

Ausschussmitglied Eilers erklärt, dass er das von der Verwaltung gewählte Verfahren des "Erstzugriffs für Stammgäste" auf die begehrten Stellplätze in der ersten Reihe als besondere Qualität für die Stammgäste wertet.

Auf Rückfrage der Verwaltung erklären die Ausschussmitglieder ihr Einverständnis, wie im Beschlussvorschlag festgelegt, über beide Tarifschritte gleichzeitig abzustimmen.

Im Anschluss ruft Ausschussvorsitzende Busch zur Abstimmung auf.

Beschluss:

Die notwendigen Preiserhöhungen für die neu qualifizierten Stellplätze werden in folgenden Teilschritten vorgenommen:

Schritt 1 - Saison 2021

Stellplatz	1. Reihe	26,00 €
Saisonkarte Dauercamping	1. Reihe	1.450,00 €
Saisonkarte Dauercamping	2. Reihe	1.390,00 €
Saisonkarte Dauercamping	3. Reihe	700,00 €

Schritt 2 - Saison 2022

Stellplatz	1. Reihe	32,50 €
Saisonkarte Dauercamping	1. Reihe	1.990,00 €
Saisonkarte Dauercamping	2. Reihe	1.920,00 €
Saisonkarte Dauercamping	3. Reihe	735,00 €

Einstimmiger Beschluss

Ja: 11 Enthaltungen: 1

6 Stellungnahmen für den Bürgermeister Kein Tagesordnungspunkt

7 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit Kein Tagesordnungspunkt

8 Anträge und Anfragen von Ausschussmitgliedern Kein Tagesordnungspunkt

Keine Anträge und Anfragen.

9 Zur Kenntnisnahme

9.1 Sachstand "Strandservicegebäude"

Kurdirektor Taddigs berichtet, dass die Baumaßnahmen nun endlich auf der Zielgeraden sind. Alle Hauptarbeiten sind bereits erledigt, die neue Optik kann schon in Augenschein genommen werden. Bis Mitte Oktober sollen alle beauftragten Arbeiten abgeschlossen sein. Dies ist auch dringend notwendig, um innerhalb des Förderzeitraums zu bleiben.

9.2 Sachstand "Qualifizierung Strandcampingplatz"

Kurdirektor Taddigs verweist auf die bereits in der vorherigen Woche zugestellte Information an alle Ausschussmitglieder.

Die Arbeiten zur Reparatur des Deichfußes wurden fristgerecht abgeschlossen. Die Baumaßnahmen zum 2. Bauabschnitt stehen kurz vor der Fertigstellung, die Arbeiten für den dritten Abschnitt sind schon weitgehend vorbereitet. Es wurde ein Bauzeitenplan aufgestellt, der eine Fertigstellung der Erdbauarbeiten bis zum 30.11.2020 vorsieht. Damit wird das im April recht ambitioniert definierte Ziel sehr wahrscheinlich erreicht. Alle notwendigen deichrechtlichen Genehmigungen, die zur Umsetzung der Maßnahmen erforderlich sind, liegen vor. Die Zusammenarbeit mit der beauftragten Firma Depenbrock hat sich als sehr professionell und gut erwiesen.

Aufgrund der neuen Deichlinie wurde eine komplette Neuplanung der Hochbaumaßnahmen notwendig. Leider ist durch die Feststellung der neuen Deichlinie in Kombination mit der signalisierten künftigen „Klimadeichlinie“ eine Umsetzung der bisherigen Planung mit einem ganzjährig betriebsfähigen Gastronomiegebäude aus Platzgründen nicht mehr möglich. Das abweichende neue Konzept wird nun Herr Architekt Hamza vorstellen.

Das stellvertretende Ausschussmitglied Neugebauer fragt, welche Mehrkosten dem Eigenbetrieb durch die geschilderten Vorkommnisse entstehen. Kurdirektor Taddigs antwortet, dass das Kostenvolumen für die Reparatur des Deichfußes mit ca. 100.000 Euro zu beziffern ist. Hinzu kämen die Kosten für die Umplanung der Gebäude und Platzflächen. Da aus Sicht der Verwaltung der Zusammenhang zwischen den Umplanungen und der Reparaturarbeiten und dem falschen Plan eindeutig ist, sieht die Verwaltung den Landkreis in der Pflicht, diese Kosten zu erstatten. Entsprechende Gespräche mit dem Landkreis sind aufgenommen worden.

Ausschussmitglied Ralle erklärt sein großes Bedauern, dass nun das Konzept einer zusätzlichen Gastronomie für Dangast nicht mehr umsetzbar sei.

9.3 Planung Hochbaumaßnahmen Campingplatz (Vortrag Herr Hamza)

Kurdirektor Taddigs begrüßt den Architekten Hamza aus Hannover, sowie den Projektingenieur Weydringer aus Zetel. Architekt Hamza stellt die bisher erarbeiteten Planungen vor.

Das stellvertretende Ausschussmitglied Brumund führt aus, dass er sich aufgrund der Planungen der Verwaltung im letzten Jahr sehr intensiv mit der Ausstattung und Bauform von Sanitärgebäuden auf Campingplätzen auseinandergesetzt hat. Er erklärt, dass er die gewählte Bauform und Materialität für ein Sanitärgebäude nicht als geeignet einstuft. Er empfiehlt, auf jeden Fall das Naturprodukt Holz für die Dachkonstruktion zu wählen und auch die Dachform zu öffnen.

Kurdirektor Taddigs antwortet dazu, dass er die Kritik von Ausschussmitglied Brumund nur teilweise nachvollziehen kann. Er erklärt, dass er aus 30-jähriger Betriebsführung von Campingplätzen sowohl gelungene wie auch weniger gelungene Beispiele für alle Dachformen und Materialien bei Sanitärgebäuden kennt. Als wichtigste Ausstattung stellt er in Übereinstimmung mit Ausschussmitglied Brumund eine optimale Be- und Entlüftung der Gebäude fest.

Ratsherr Bektas erklärt, dass er die Architektur nicht nachvollziehen kann. Er könne die Schiffsform nicht aus dem Entwurf erkennen.

Das stellvertretende Ausschussmitglied Neugebauer erklärt, dass er die Anlehnung der Kubatur an die Formen des Weltnaturerbeportals sowie die ebenfalls geplante Anlehnung an das Farbkonzept des Weltnaturerbeportals begrüßt.

9.4 Bericht Kurdirektor

Kurdirektor Taddigs trägt zur finanziellen Lage des Eigenbetriebes anhand der betrieblichen Auswertungen für den Monat August vor.

Zur Beglaubigung:

gez. Sigrid Busch
(Vorsitzende/r)

gez. Johann Taddigs
(Protokollführer/in)