

# Protokoll

über die ordentliche öffentliche Sitzung des Rates der Stadt Varel am Mittwoch, 07.10.2020,  
19:00 Uhr, im Jugend- und Vereinshaus Weberei, Oldenburger Straße 21, 26316 Varel.

## Anwesend:

Ratsvorsitzende:	Hannelore Schneider
1. stellv. Ratsvorsitzende:	Dr. Susanne Engstler
2. stellv. Ratsvorsitzender:	Jost Etzold
Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Rudolf Böcker
	Raimund Recksiedler
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers
	Joschi Bektas
	Heinz Peter Boyken
	Dirk Brumund
	Sigrid Busch
	Hergen Eilers
	Karl-Heinz Funke
	Dominik Helms
	Carsten Kliegelhöfer
	Leo Klubescheidt
	Malte Kramer
	Lars Kühne
	Walter Langer
	Alfred Müller
	Axel Neugebauer
	Timo Onken
	Georg Ralle
	Bernd Redeker
	Ralf Rohde
	Jörg Weden
Gleichstellungsbeauftragte:	Bettina Körk
von der Verwaltung:	Wilfried Alberts
	Thomas Besse
	Olaf Freitag
	Dirk Heise
	Dr. Meike Knop
	Marion Lübben-Groß
	Detlef Meyer
	Jens Neumann
	Christian Nicklas
	Johann Taddigs

## Tagesordnung:

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit des Rates**
- 2 Feststellung der Tagesordnung**
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Rates vom 15.07.2020**
- 4 Änderung der Zusammensetzung des Verwaltungsausschusses**
  - 4.1 Ersatz für den Beigeordneten Peter Nieraad im Verwaltungsausschuss  
Vorlage: 284/2020
  - 4.2 Feststellungsbeschluss über die Zusammensetzung des Verwaltungsausschusses  
Vorlage: 285/2020
- 5 Wahl einer/eines stellv. Bürgermeisterin/s  
Vorlage: 286/2020**
- 6 Einwohnerfragestunde**
- 7 Berichte und Anträge der Ausschüsse**
  - 7.1 Verwaltungsausschuss vom 17.09.2020**
    - 7.1.1 Ausschuss für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vom 07.09.2020**
      - 7.1.1.1 Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel: Verkauf des Grundstücks Höntjebarg 37 und eines Teilgrundstücks Höntjebarg 39  
Vorlage: 214/2020
  - 7.2 Verwaltungsausschuss vom 01.10.2020**
    - 7.2.1 Ausschuss für Schulen, Kultur und Sport vom 21.09.2020**
      - 7.2.1.1 Leistung von außerplanmäßigen Auszahlungen für die Beschaffung mobiler Endgeräte im Rahmen des Sofortausstattungsprogrammes des Bundes  
Vorlage: 251/2020
      - 7.2.1.2 Antrag auf einen Zuschuss zu den Umbaukosten der Alten Katholischen Kirche  
Vorlage: 267/2020
    - 7.2.2 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 22.09.2020**
      - 7.2.2.1 Bebauungsplan Nr. 122, 1. Änderung (Panzerstraße) sowie 10. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel - Abwägung, Satzungs- und Feststellungsbeschluss  
Vorlage: 271/2020
    - 7.2.3 Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wasserwerk der Stadt Varel vom 23.09.2020**
      - 7.2.3.1 Beschluss über den Jahresabschluss und den Lagebericht des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2019, die Entlastung der Betriebsleitung und die Verwendung des Jahresgewinns per 31.12.2019  
Vorlage: 274/2020
    - 7.2.4 Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder vom 24.09.2020**

- 7.2.4.1 Neue Tarifstruktur Campingplatz  
Vorlage: 260/2020
- 7.2.5 Anträge an den Rat der Stadt Varel**
- 7.2.5.1 Richtlinie für die Gleichstellungsbeauftragte der Stadt Varel  
Vorlage: 282/2020
- 7.2.5.2 Kooperationsvereinbarung mit dem Heimatverein Varel e. V. und dem Kulturverband Friesland  
Vorlage: 283/2020
- 8 Mitteilungen des Bürgermeisters**
- 8.1 COVID19-Infektionsfall in der städtischen Kindertagesstätte Peterstraße
- 9 Anträge und Anfragen**
- 9.1 Aktion "Seebrücke"

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit des Rates**

Ratsvorsitzende Schneider eröffnet um 19.00 Uhr die ordentliche öffentliche Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Rates fest. Sie begrüßt die Ratsmitglieder, die Vertreter der Presse und eine Anzahl Vareler Bürgerinnen und Bürger.

Sie stellt fest, dass die Ratsfrauen Brun und Papen sowie die Ratsherren Biebricher, Bruns, Nieraad und Westerman entschuldigt fehlen.

#### 2 **Feststellung der Tagesordnung**

Ratsvorsitzende Schneider stellt die Tagesordnung fest.

#### 3 **Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Rates vom 15.07.2020**

Der öffentliche Teil des Protokolls über die Sitzung des Rates der Stadt Varel vom 15.07.2020 wird einstimmig genehmigt.

## 4 Änderung der Zusammensetzung des Verwaltungsausschusses

### 4.1 Ersatz für den Beigeordneten Peter Nieraad im Verwaltungsausschuss Vorlage: 284/2020

Gemäß § 75 Abs. 1 Satz 1 NKomVG in Verbindung mit § 71 Abs. 2 Sätze 2 bis 7 und Abs. 3 NKomVG bestimmen die Fraktionen und Gruppen die Beigeordneten. Für die Beigeordneten ist jeweils eine Stellvertreterin oder ein Stellvertreter zu bestimmen (§ 75 Abs. 1 Satz 3 NKomVG). Stellvertreterinnen und Stellvertreter, die von derselben Fraktion oder Gruppe benannt worden sind, vertreten sich untereinander (§ 75 Abs. 1 Satz 4 NKomVG).

Mit Schreiben vom 25.09.2020 hat Beigeordneter Nieraad seinen Rücktritt als Beigeordneter und als stellvertretender Bürgermeister zum 07.10.2020 erklärt.

Gemäß § 75 Abs. 1 Satz 6 in Verbindung mit § 71 Abs. 9 Satz 3 Nr. 2 NKomVG kann die SPD/CDU/FDP/BBV-Gruppe den von ihr benannten Beigeordneten Nieraad durch eine andere Beigeordnete oder einen anderen Beigeordneten ersetzen.

Mit Schreiben vom 05.10.2020 hat die CDU-Fraktion für die SPD/CDU/FDP/BBV-Gruppe als Ersatz für den von ihr benannten Beigeordneten Peter Nieraad den Ratsherrn Bernd Redeker als Beigeordneten benannt.

Bürgermeister Wagner erläutert die Vorlage.

### 4.2 Feststellungsbeschluss über die Zusammensetzung des Verwaltungsausschusses Vorlage: 285/2020

Der Verwaltungsausschuss setzt sich ab dem 08.10.2020 wie folgt zusammen:

#### Mitglieder

Wagner, Gerd-Christian (Bürgermeister)  
Bruns, Jürgen SPD (SPD/CDU/FDP/BBV)  
Recksiedler, Raimund SPD (SPD/CDU/FDP/BBV)  
Redeker, Bernd CDU (SPD/CDU/FDP/BBV)  
Eilers, Hergen CDU (SPD/CDU/FDP/BBV)  
Böcker, Rudolf BBV (SPD/CDU/FDP/BBV)  
Funke, Karl-Heinz ZUKUNFT VAREL  
Müller, Alfred ZUKUNFT VAREL  
Kliedelhöfer, Carsten Grüne (G6)

#### Vertreter:

Ralle, Georg SPD (SPD/CDU/FDP/BBV)  
Schneider, Hannelore SPD (SPD/CDU/FDP/BBV)  
Kühne, Lars CDU (SPD/CDU/FDP/BBV)  
Dr. Engstler, Susanne CDU (SPD/CDU/FDP/BBV)  
Biebricher, Sascha SPD (SPD/CDU/FDP/BBV)  
Neugebauer, Axel ZUKUNFT VAREL  
Boyken, Heinz Peter ZUKUNFT VAREL  
Busch, Sigrid Grüne (G6)  
und Onken, Timo DIE LINKE (G6)

#### **Beschluss:**

Der Verwaltungsausschuss wird ab dem 08.10.2020 wie vorstehend aufgeführt gebildet.

**Einstimmiger Beschluss**  
**Ja: 25 Enthaltungen: 1**

## **5 Wahl einer/eines stellv. Bürgermeisterin/s** **Vorlage: 286/2020**

Gemäß § 81 Abs. 2 NKomVG wählt der Rat aus den Beigeordneten bis zu drei ehrenamtliche Stellvertreterinnen oder Stellvertreter des Bürgermeisters. Der Rat bestimmt die Reihenfolge der Vertretung, wenn sie bestehen soll.

Nach § 6 der Hauptsatzung der Stadt Varel werden drei ehrenamtliche Vertreter gewählt. In der konstituierenden Sitzung des Rates der Stadt Varel am 02.11.2016 wurde beschlossen, keine Reihenfolge festzulegen.

Mit Schreiben vom 25.09.2020 hat der stellvertretende Bürgermeister Nieraad seinen Rücktritt als Beigeordneter und als stellvertretender Bürgermeister zum 07.10.2020 erklärt.

Für die Wahl der/des stellvertretenden Bürgermeisterin/s gelten die Vorschriften des § 67 NKomVG.

Ratsvorsitzende Schneider bittet um Vorschläge für die Wahl einer/eines stellvertretenden Bürgermeisterin/s.

Ratsherr Eilers schlägt namens der SPD/CDU/FDP/BBV-Gruppe den Beigeordneten Bernd Redeker vor. In diesem Zusammenhang dankt er dem bisherigen stellvertretenden Bürgermeister Peter Nieraad für seine in den letzten 10 Jahren als stellvertretender Bürgermeister und in den vergangenen 20 Jahren als Beigeordneter geleistete Arbeit.

Ratsherr Funke erklärt für die Fraktion ZUKUNFT VAREL, dass man sich dem Dank an den bisherigen stellvertretenden Bürgermeister Peter Nieraad ausdrücklich anschließt.

Des Weiteren führt er aus, dass die Fraktion ZUKUNFT VAREL dem Vorschlag nicht zustimmen wird und weist ausdrücklich darauf hin, dass dieses nicht gegen den vorgeschlagenen Ratsherrn Redeker persönlich gerichtet ist. Die Fraktion ZUKUNFT VAREL ist jedoch enttäuscht darüber, dass man als stärkste Wählergruppe in der konstituierenden Sitzung dieses Rates am 02.11.2016 bei der Repräsentanz der Stadt Varel völlig ausgeschlossen wurde.

Bürgermeister Wagner spricht dem scheidenden stellvertretenden Bürgermeister Peter Nieraad seinen Dank aus und bezeichnet ihn als einsatzfreudigen Vertreter auf den er sich jederzeit verlassen konnte.

Weitere Vorschläge für die Wahl einer/eines stellvertretenden Bürgermeisterin/s werden nicht gemacht.

Ratsvorsitzende Schneider lässt sodann über den Vorschlag gemäß § 67 NKomVG abstimmen. Da niemand widerspricht, wird offen durch Handzeichen gewählt.

**Ergebnis der Wahl:**  
**Ja: 17 Nein: 7 Enthaltungen: 2**

Damit ist Beigeordneter Bernd Redeker mit der gemäß § 67 Satz 3 NKomVG erforderlichen Mehrheit der Mitglieder des Rates zum stellvertretenden Bürgermeister gewählt. Beigeordneter Redeker nimmt die Wahl an.

## **6 Einwohnerfragestunde**

Im Vorfeld der heutigen Sitzung des Rates ist der Verwaltung ein Fragenkatalog zugegangen. Die Fragen werden von Herrn Nicklas beantwortet. Der Fragenkatalog und die Antworten sind dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Weitere Wortmeldungen gibt es in der Einwohnerfragestunde nicht.

## **7 Berichte und Anträge der Ausschüsse**

### **7.1 Verwaltungsausschuss vom 17.09.2020**

#### **7.1.1 Ausschuss für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vom 07.09.2020**

##### **7.1.1.1 Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel: Verkauf des Grundstücks Höntjebarg 37 und eines Teilgrundstücks Höntjebarg 39 Vorlage: 214/2020**

#### **Beschluss:**

Der Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel wird beauftragt, den Gebäudebestand des Grundstücks Höntjebarg 37 und die rechte Garage des Grundstücks Höntjebarg 39 abzurechnen und den Verkauf der Grundstücke zur Größe von ca. 510 m<sup>2</sup> und 560 m<sup>2</sup> laut Anlage zu dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vom 07.09.2020 oder im Ganzen mit ca. 1.070 m<sup>2</sup> vorzubereiten und zur Beschlussfassung den zuständigen Gremien vorzulegen. Der Verkauf soll grundsätzlich mit einem Mindestgebot von 90,- €/m<sup>2</sup> meistbietend erfolgen.

#### **Einstimmiger Beschluss**

### **7.2 Verwaltungsausschuss vom 01.10.2020**

#### **7.2.1 Ausschuss für Schulen, Kultur und Sport vom 21.09.2020**

##### **7.2.1.1 Leistung von außerplanmäßigen Auszahlungen für die Beschaffung mobiler Endgeräte im Rahmen des Sofortausstattungsprogrammes des Bundes Vorlage: 251/2020**

**Beschluss:**

Der Leistung von außerplanmäßigen Auszahlungen für die Beschaffung mobiler Endgeräte im Rahmen des Sofortausstattungsprogramms des Bundes in Höhe von insgesamt bis zu 41.943 € wird zugestimmt. Die gemäß § 117 NKomVG notwendige Deckung der Auszahlung ist durch die Einzahlung der 100 %-Förderung aus dem Sofortausstattungsprogramm gewährleistet.

**Einstimmiger Beschluss**

**7.2.1.2 Antrag auf einen Zuschuss zu den Umbaukosten der Alten Katholischen Kirche  
Vorlage: 267/2020**

Der 2. stellvertretende Ratsvorsitzende Etzold hätte es begrüßt, wenn die Stadt Varel das große ehrenamtliche Engagement des Fördervereins zum Erhalt der Alten Kirche e. V. stärker gewürdigt und anstelle von 15.000 € einen Zuschuss in Höhe von bis zu 10 % der Gesamtkosten in Höhe von 1,6 Mio. €, also 160.000 €, gewährt hätte.

Ratsherr Funke führt aus, dass in der Sitzung des Ausschusses für Schulen, Kultur und Sport vom 21.09.2020 einmütig vereinbart wurde, den beantragten Zuschuss von 10.000 € auf 15.000 € zu erhöhen. Sollte jedoch eine Finanzierungslücke bestehen, so muss man erneut darüber reden.

Ratsherr Eilers erklärt, dass in der Sitzung des Ausschusses für Schulen, Kultur und Sport vom 21.09.2020 die Verhältnismäßigkeit des Zuschusses diskutiert worden ist und man sich schließlich auf 15.000 € verständigt hat. Im Anschluss an die Sitzung hat sich der Vorsitzende des Fördervereins, Herr Baur, auch für diese Entscheidung bedankt.

**Beschluss:**

Der katholischen Kirchengemeinde Varel wird zur Finanzierung der Kosten des Umbaus der Alten Katholischen Kirche zu einer Begegnungsstätte und zu einem Kunst- und Kulturforum ein Zuschuss in Höhe von 15.000 € gewährt. Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich der Bereitstellung von Haushaltsmitteln im Rahmen eines Nachtragshaushaltes.

**Einstimmiger Beschluss**

Die 1. stellvertretende Ratsvorsitzende Dr. Engstler nimmt aufgrund des Mitwirkungsverbot es nicht an der Beratung und Abstimmung teil.

**7.2.2 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom  
22.09.2020**

**7.2.2.1 Bebauungsplan Nr. 122, 1. Änderung (Panzerstraße) sowie 10. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel - Abwägung, Satzungs- und Feststellungsbeschluss  
Vorlage: 271/2020**

**Beschluss:**

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 22.09.2020 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 122, 1. Änderung, nebst Begründung wird als Satzung beschlossen. Die 10. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel wird festgestellt.

**Einstimmiger Beschluss**

**7.2.3 Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wasserwerk der Stadt Varel vom 23.09.2020**

**7.2.3.1 Beschluss über den Jahresabschluss und den Lagebericht des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2019, die Entlastung der Betriebsleitung und die Verwendung des Jahresgewinns per 31.12.2019  
Vorlage: 274/2020**

**Beschluss:**

Der Jahresabschluss und der Lagebericht des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2019 werden beschlossen. Der Betriebsleitung wird vorbehaltlos Entlastung erteilt. Der ausgewiesene Jahresgewinn per 31.12.2019 in Höhe von 34.426,30 € wird der allgemeinen Rücklage zugeführt.

**Einstimmiger Beschluss**

**7.2.4 Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder vom 24.09.2020**

Bezugnehmend auf das Protokoll über die Sitzung des Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder vom 24.09.2020 führt Ratsherr Klubscheidt aus, dass er erwartet hat, dass der dortige Tagesordnungspunkt 3.2 des nichtöffentlichen Teils „Auftragsvergabe zum 3. Bauabschnitt auf dem städtischen Campingplatz - Erdarbeiten“ auch auf der Tagesordnung der heutigen Sitzung des Rates steht.

Bürgermeister Wagner erwidert, dass die Verwaltung die kommunalverfassungsrechtliche Zuständigkeit geprüft hat und die Entscheidung über die Vergabe in die Zuständigkeit des Verwaltungsausschusses fällt. Eine Beratung in der heutigen Sitzung des Rates ist insoweit nicht vorgesehen.



#### 7.2.4.1 Neue Tarifstruktur Campingplatz Vorlage: 260/2020

##### Beschluss:

Die notwendigen Preiserhöhungen für die neu qualifizierten Stellplätze werden in folgenden Teilschritten vorgenommen:

##### Schritt 1 - Saison 2021

Stellplatz	1. Reihe	26,00 €
Saisonkarte Dauercamping	1. Reihe	1.450,00 €
Saisonkarte Dauercamping	2. Reihe	1.390,00 €
Saisonkarte Dauercamping	3. Reihe	700,00 €

##### Schritt 2 - Saison 2022

Stellplatz	1. Reihe	32,50 €
Saisonkarte Dauercamping	1. Reihe	1.990,00 €
Saisonkarte Dauercamping	2. Reihe	1.920,00 €
Saisonkarte Dauercamping	3. Reihe	735,00 €

##### Einstimmiger Beschluss

Ja: 25 Enthaltungen: 1

#### 7.2.5 Anträge an den Rat der Stadt Varel

##### 7.2.5.1 Richtlinie für die Gleichstellungsbeauftragte der Stadt Varel Vorlage: 282/2020

##### Beschluss:

Die Richtlinie für die Gleichstellungsbeauftragte der Stadt Varel wird in der dem Protokoll über die Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 01.10.2020 anliegenden Fassung beschlossen.

##### Einstimmiger Beschluss

##### 7.2.5.2 Kooperationsvereinbarung mit dem Heimatverein Varel e. V. und dem Kulturverbund Friesland Vorlage: 283/2020

Der 2. stellvertretende Ratsvorsitzende Etzold begrüßt es, dass es zu dieser Zusammenarbeit kommt und damit zu einer Weiterentwicklung der DNA des Gedächtnisses der Stadt Varel. Gleichwohl stellt er fest, dass der finale Entwurf der Kooperationsvereinbarung seines Erachtens im zuständigen Ausschuss für Schu-

len, Kultur und Sport nicht ausreichend beraten worden ist. Er bedauert es, dass damit eine Chance verschenkt worden ist, die gebotene Öffentlichkeit herzustellen und kündigt an, daher gegen den Beschlussvorschlag zu stimmen. Diese Ablehnung gilt jedoch nicht der Sache, sondern der Vorgehensweise.

### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird ermächtigt, die dem Protokoll über die Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 01.10.2020 anliegende Kooperationsvereinbarung zwischen der Stadt Varel, dem Kulturverbund Friesland, vertreten durch den „Zweckverband Schloss- und Heimatmuseum Jever“, und dem Heimatverein Varel e. V. bezüglich der Neukonzeption, der Weiterentwicklung und der ständigen Betreuung des Heimatmuseums und der Mühle in Varel sowie der Vorbereitung der Gründung eines „Zweckverbandes Vareler Museen“ abzuschließen.

### **Mehrheitlicher Beschluss**

**Ja: 25 Nein: 1**

## **8 Mitteilungen des Bürgermeisters**

### **8.1 COVID19-Infektionsfall in der städtischen Kindertagesstätte Peterstraße**

Bürgermeister Wagner erklärt, dass eine Mitarbeiterin der städtischen Kindertagesstätte Peterstraße positiv auf das Virus SARS-CoV-2 getestet worden ist. Von diesem Sachverhalt hat er am gestrigen Abend gegen 19:00 Uhr erfahren. Die Mitglieder des Rates der Stadt Varel sind umgehend informiert worden.

In Absprache mit dem Gesundheitsamt des Landkreises Friesland ist die Kindertagesstätte seit heute zunächst geschlossen. Am morgigen Tage werden weitere Testungen erfolgen. Über die Ergebnisse dieser Testungen wird er entsprechend informieren.

In diesem Zusammenhang bittet er die betroffenen Kinder und Eltern um Verständnis. Außerdem dankt er den Mitarbeiter/innen der betroffenen Kindertagesstätte und des Fachbereichs Ordnung und Soziales für die seines Erachtens souveräne Vorgehensweise.

## **9 Anträge und Anfragen**

### **9.1 Aktion "Seebrücke"**

Der 2. stellvertretende Ratsvorsitzende Etzold fragt Bürgermeister Wagner, ob der Verwaltung das Konzept „Sichere Häfen“ der Bewegung „Seebrücke“ bekannt ist.

Bürgermeister Wagner verweist auf eine E-Mail des Rats Herrn Westerman, die im Verwaltungsausschuss vom 17.09.2020 behandelt worden ist und die dem entsprechenden Protokoll anliegt (TOP 9.4 des Protokolls).

Um 19:55 Uhr schließt Ratsvorsitzende Schneider die öffentliche Sitzung.

Zur Beglaubigung:

gez. Hannelore Schneider  
(Vorsitzende/r)

gez. Gerd-Christian Wagner  
(Bürgermeister)

gez. Thomas Besse  
(Protokollführer/in)