

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 22.10.2020, 17:00 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Bürgermeister: | Gerd-Christian Wagner |
| stellv. Bürgermeister: | Bernd Redeker |
| Beigeordnete: | Jürgen Bruns |
| | Hergen Eilers |
| | Karl-Heinz Funke |
| | Alfred Müller |
| Beigeordneten-Stellvertreter: | Sigrid Busch |
| | Georg Ralle |
| | Hannelore Schneider |
| Ratsmitglieder: | Joschi Bektas |
| | Axel Neugebauer |
| von der Verwaltung: | Wilfried Alberts |
| | Olaf Freitag |
| | Dr. Meike Knop |
| | Ingrid Köhler |
| | Detlef Meyer |
| | Christian Nicklas |
| | Rainer Rädicker |
| | Johann Taddigs |

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

- 4 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 13.10.2020**

- 4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

- 4.2.1 Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in Büppel, Am Grün 19a, Seniorenwohnheim "To Huus" sowie Änderung des Flächennutzungsplanes - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 268/2020**

Beschluss:

Das Verfahren zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel in Büppel, Am Grün 19a, wird eingeleitet. Der Geltungsbereich ist den dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 13.10.2020 anliegenden Lageplänen zu entnehmen. Die Planung wird dem Antragsteller mit einem Durchführungsvertrag übertragen.

Mehrheitlicher Beschluss**4.3 Zur Kenntnisnahme****4.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB**

**4.3.1.1 Antrag auf Neubau einer Wasserterrasse in Varel, Am Hafen (Höhe Nr. 7), Flurstück 19/4 der Flur 8, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 258/2020**

**4.3.1.2 Antrag auf Umbau eines Einfamilienhauses in Altjührden, Heidlooger Weg 1, Flurstück 389/166 der Flur 31, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 291/2020**

**4.3.1.3 Bauvoranfrage auf Wiedererrichtung eines Wohnhauses in Altjührden, Schulzeweg 6, Flurstück 419/58 der Flur 29, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 298/2020**

4.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB

**4.3.2.1 Bauvoranfrage zur Umnutzung eines Gebäudes für Sportwettannahmen in Varel, Haferkampstr. 3, Flurstück 33 der Flur 12, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 297/2020**

**4.3.2.2 Nutzungsänderung eines Nebengebäudes zu einem Atelier in Varel, Bahnhofstraße 49, Flurstück 34 der Flur 11, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 296/2020**

5 Ausschuss für Feuerwehr-, Markt- und Ordnungsangelegenheiten, Straßen und Verkehr vom 08.10.2020

5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

**5.2.1 Antrag auf Unterstützung zu Wegebaumaßnahmen des Realverbandsweges Nr. 257 "Meedengrodenweg"
Vorlage: 275/2020**

Beschluss:

Dem Antrag auf finanzielle Unterstützung der Wegebaumaßnahmen für den Realverbandsweg Nr. 257 „Meedengrodenweg“ wird zugestimmt. Ein Anspruch für andere Realverbandswege wird hiermit nicht begründet. In diesem Einzelfall wird ein Zuschuss von 10.000,00 € gewährt.

Einstimmiger Beschluss

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Ingrid Köhler
Protokollführer/in