

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 05.11.2020, 17:00 Uhr,
im Jugend- und Vereinshaus Weberei, Oldenburger Straße 21, 26316 Varel.

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Raimund Recksiedler
	Bernd Redeker
Beigeordnete:	Jürgen Bruns
	Hergen Eilers
	Karl-Heinz Funke
	Carsten Kliegelhöfer
	Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter:	Georg Ralle
Ratsmitglieder:	Dominik Helms
	Ralf Rohde
	Hannelore Schneider
Gleichstellungsbeauftragte:	Bettina Körk
von der Verwaltung:	Thomas Besse
	Olaf Freitag
	Dirk Heise
	Detlef Meyer
	Christian Nicklas
	Rainer Rädicker (zeitweise)

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

- 4 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 27.10.2020**
- 4.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**
- 4.1.1 Aufhebung der Satzung der Stadt Varel über den Ablösungsbetrag für nicht herzustellende Kraftfahrzeugeinstellplätze (Ablösungssatzung)
Vorlage: 307/2020**

Beschluss:

Die Satzung der Stadt Varel über den Ablösungsbetrag für nicht herzustellende Kraftfahrzeugeinstellplätze (Ablösungssatzung) vom 27.10.1987 in der Fassung der 2. Änderung vom 28.06.2001 wird aufgehoben.

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 27.10.2020 anliegende Aufhebungssatzung wird beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

**4.1.2 Beschluss der 2. Fortschreibung des städtebaulichen Rahmenplans Konversion der ehemaligen Friesland Kaserne
Vorlage: 306/2020**

Beschluss:

Die 2. Fortschreibung des städtebaulichen Rahmenplans Konversion der ehemaligen Friesland Kaserne wird beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

**4.2.1 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 123 und Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel in Langendamm, Zum Jadebusen 79 – Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 304/2020**

Beschluss:

Das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 123 und zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel in Langendamm (Zum Jadebusen 79) wird eingeleitet. Der Geltungsbereich ist dem dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 27.10.2020 anliegenden Lageplan zu entnehmen. Die Planung wird dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag übertragen.

Einstimmiger Beschluss

4.3 Zur Kenntnisnahme

4.3.1 Städtebauliche Steuerung (§ 31 BauGB)

- 4.3.1.1 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 61 A (Baugrenze) für die Errichtung einer Terrassenüberdachung in Dangast, Schmidt-Rottluff-Straße 37 D, Flurstück 73/48 der Flur 1, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 308/2020**
- 4.3.1.2 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 72 (Überschreitung) für den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in Obenstrohe, Wiefelsteder Str. 92, Flurstück 93/3 der Flur 33, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 321/2020**
- 4.3.2 Städtebauliche Steuerung (§ 35 BauGB)**
- 4.3.2.1 Antrag auf Neubau eines landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes in Dangast, Südende 4, Flurstück 218/1 der Flur 1, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 309/2020**
- 4.3.3 Städtebauliche Steuerung (§ 34 BauGB)**
- 4.3.3.1 Antrag auf Neubau eines Wohnhauses in Varel, Hafenstraße 18, Flurstück 255/4 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 322/2020**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Thomas Besse
Protokollführer/in