

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 26.11.2020, 17:50 Uhr,  
im Jugend- und Vereinshaus Weberei, Oldenburger Straße 21, 26316 Varel.

## **Anwesend:**

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Bernd Redeker
Beigeordnete:	Hergen Eilers Karl-Heinz Funke Carsten Kliegelhöfer Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter:	Georg Ralle Hannelore Schneider
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers Dominik Helms Ralf Rohde
Gleichstellungsbeauftragte: von der Verwaltung:	Bettina Körk Thomas Besse Olaf Freitag Dirk Heise Detlef Meyer Jens Neumann Christian Nicklas Johann Taddigs

## **- Auszug Öffentlicher Teil -**

### **Protokoll:**

- 4 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 17.11.2020**
- 4.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**
- 4.1.1 Bebauungsplan Nr. 244 (Sportpark Langendamm) sowie 44. Änderung des Flächennutzungsplanes - Abwägung und Satzungs- sowie Feststellungsbeschluss  
Vorlage: 334/2020**

**Beschluss:**

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 17.11.2020 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Bebauungsplan Nr. 244 nebst Begründung wird als Satzung beschlossen. Die 44. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel nebst Begründung wird festgestellt.

**Einstimmiger Beschluss**

**4.1.2    Bebauungsplan Nr. 36, 1. Änderung (Mühlenteichstr./Landgerichtsweg) -  
Abwägung und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 335/2020**

**Beschluss:**

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 17.11.2020 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 nebst Begründung wird als Satzung beschlossen.

**Einstimmiger Beschluss**

**4.1.3    Interessenbekundung für das Projekt Global Nachhaltige Kommune in Nie-  
dersachsen II  
Vorlage: 287/2020**

**Beschluss:**

Die Teilnahme an dem Projekt „Global Nachhaltige Kommune Niedersachsen II“ wird beschlossen.

**Antrag abgelehnt**

**4.2        Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**4.2.1    Erstellung eines Radverkehrskonzeptes; hier: Auftragsvergabe  
Vorlage: 336/2020**

**Beschluss:**

Der Auftrag für die Erstellung eines Radverkehrskonzeptes für die Stadt Varel wird zum Angebotspreis von 23.205,00 € an das Ingenieurbüro Roelcke und Schwerthelm GbR in Varel vergeben.

**Einstimmiger Beschluss**

#### **4.3 Zur Kenntnisnahme**

##### **4.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB**

**4.3.1.1 Aufbau einer Überdachung in Varel, Am Bäker 42 (Freibad), Flurstück 225/10 der Flur 19, Gemarkung Varel-Stadt  
Vorlage: 338/2020**

##### **4.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB**

**4.3.2.1 Bauvoranfrage auf Umnutzung eines Wohn- und Geschäftshauses in Altjührden, Plaggenkrugstraße 48, Flurstücke 60/5, 60/7 und 63/1 der Flur 31, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 339/2020**

**4.3.2.2 Neubau eines landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes (Futtersilo) in Varel, Am Hafen 45, Flurstück 410/55 der Flur 8, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 341/2020**

#### **5 Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder vom 19.11.2020**

##### **5.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

**5.1.1 Wirtschaftsplan 2021 für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder  
Vorlage: 327/2020**

###### **Beschluss:**

Dem dem Protokoll über die Sitzung des Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder vom 19.11.2020 anliegenden Entwurf des Wirtschaftsplanes für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder für das Wirtschaftsjahr 2021 mit den folgenden Angaben:

- |     |                               |             |
|-----|-------------------------------|-------------|
| 1.  | Es betragen                   |             |
| 1.1 | im Erfolgsplan                |             |
|     | die Erträge                   | 2.707.467 € |
|     | die außerordentlichen Erträge |             |

die Aufwendungen	3.732.099 €
der Jahresverlust	1.024.632 €
1.2 im Vermögensplan	
die Deckungsmittel	1.250.700 €
der Finanzbedarf	1.250.700 €
2. Sonstige Festsetzungen	
2.1 Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahme für Investitionen (Kreditermächtigungen) wird auf 980.700 € festgesetzt.	
2.2 Verpflichtungsermächtigungen sind im Vermögensplan 2021 nicht vorgesehen.	
2.3 Der Höchstbetrag, bis zu dem Kassenkredit im Wirtschaftsjahr 2021 zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben in Anspruch genommen werden dürfen, wird auf 250.000 € festgesetzt.	

wird zugestimmt.

### **Einstimmiger Beschluss**

#### **5.1.2 Feststellung Jahresabschluss 2019**

**Vorlage: 325/2020**

#### **Beschluss:**

Der Jahresabschluss des Eigenbetriebes Kurverwaltung Nordseebad Dangast (seit dem 01.01.2020 Eigenbetrieb Tourismus und Bäder) zum 31.12.2019 wird nach Maßnahme des § 33 Eigenbetriebsverordnung wie folgt beschlossen:

a) In der Gesamtbilanz auf der Aktiv- und Passivseite mit je	8.079.957,64 €
b) In der Gewinn- und Verlustrechnung auf der Aufwandseite mit	3.290.954,60 €
auf der Erlösseite mit	2.527.684,31 €
und ein Jahresverlust von	763.270,31 €

Der Lagebericht zum 31.12.2019 wird beschlossen.

Der Jahresverlust 2019 in Höhe von 763.270,31 € wird dem Werkshaushalt aus den Gewinnvorträgen des Eigenbetriebes erstattet und gleichzeitig wird die Werkleitung des Eigenbetriebes für die Wirtschaftsjahre 2018 und 2019 Entlastung erteilt.

### **Einstimmiger Beschluss**

#### **6 Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wasserwerk vom 24.11.2020**

**6.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

**6.1.1 Allgemeiner Tarif für die Versorgung mit Wasser im Stadtgebiet Varel - Anpassung des Arbeitspreises aufgrund der Erhöhung gesetzlicher Preisbestandteile  
Vorlage: 343/2020**

**Beschluss:**

Vorbehaltlich der Erhöhung der Wasserentnahmegebühr durch das Land Niedersachsen wird der Arbeitspreis (netto) des Wasserwerkes Varel jeweils um die auf volle Cent aufgerundete Erhöhung der Wasserentnahmegebühr angehoben.

Die Erhöhung des Arbeitspreises tritt zum Zeitpunkt der ggf. jeweiligen Erhöhung der Wasserentnahmegebühr in Kraft, frühestens aber zum 01.01.2021.

**Einstimmiger Beschluss**

**6.1.2 Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2021 und Finanzplanung für den Planungszeitraum 2020 - 2024  
Vorlage: 344/2020**

**Beschluss:**

Der Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2021 wird in der dem Protokoll über die Sitzung des Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Wasserwerk der Stadt Varel vom 24.11.2020 anliegenden Fassung beschlossen. Die Finanzplanung des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für den Planungszeitraum 2020 – 2024 wird zur Kenntnis genommen.

**Einstimmiger Beschluss**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Thomas Besse  
Protokollführer/in