

Bauantrag  
Errichtung einer  
Photovoltaik-Anlage

Grashof | Varel

Stadt Varel  
Ausschuss für  
Stadtentwicklung, Planung  
und Umweltschutz  
8.12.2020



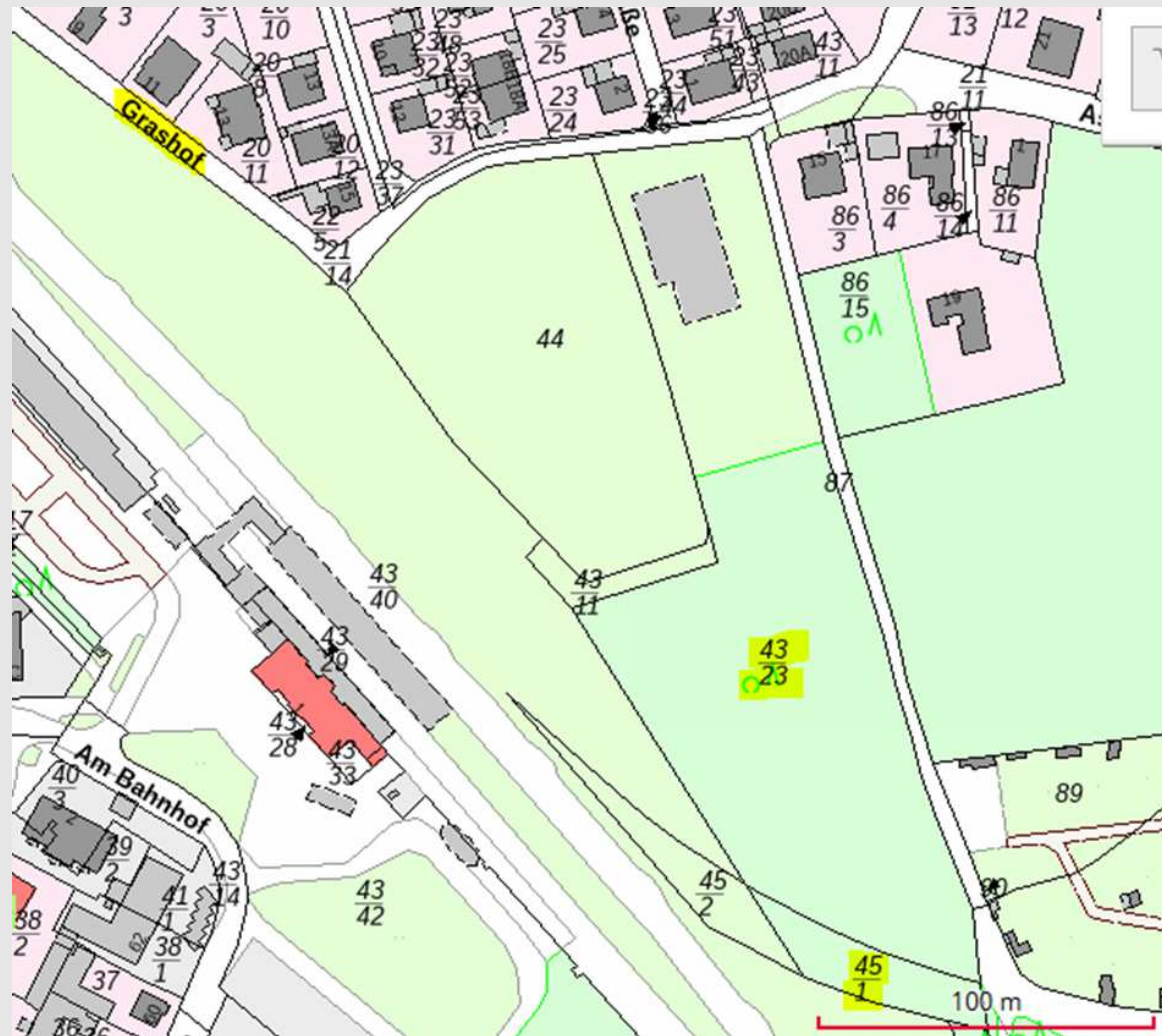
## Photovoltaik-Anlage | Grashof | Stadt Varel

Lageplan Katasteramt

Straße „Grashof“

Flurstücke 43/23 und 45/1

Gelände des ehemaligen  
Lokschuppens



## Photovoltaik-Anlage | Grashof | Stadt Varel

Standort auf dem Grundstück

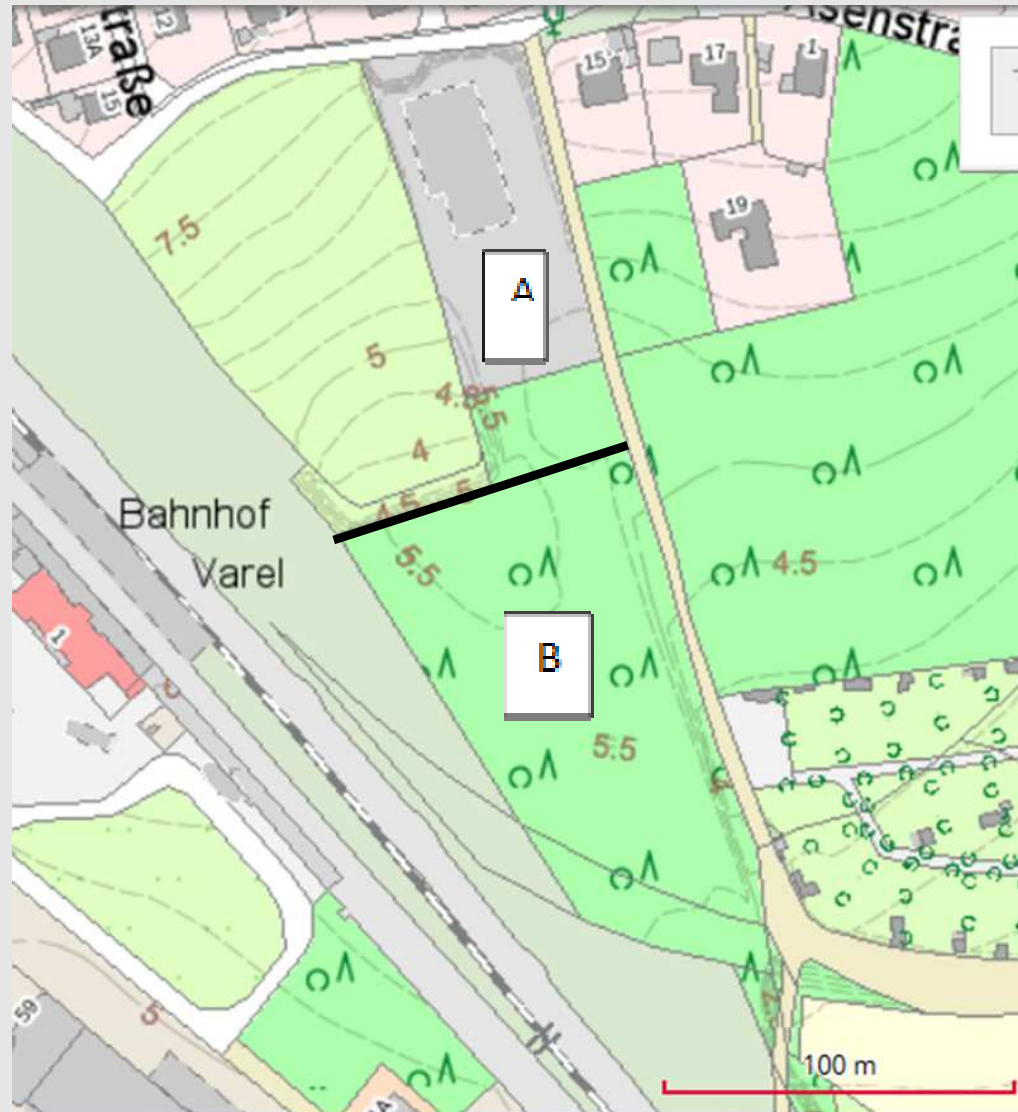
Bereich A: Lokschuppen

Bereich B:

PV-Generatorfläche  
ca. 3.780 m<sup>2</sup>

benötigte Grundstücksfläche  
ca. 8.500-9.000 m<sup>2</sup>

§35 BauGB  
Bauen im Außenbereich





## Photovoltaik-Anlage | Grashof | Stadt Varel

2024 Solarmodule

elektrische Leistung 750 kWp

Errichtung und Vergütung richtet sich  
nach

EEG §48 (1) Nr. 3c Buchstabe aa

Freiflächenanlage

gesetzlich bevorzugter Sonderfall

Nahbereich bis 110 m Entfernung zu  
einer Eisenbahnlinie

planendes Ingenieurbüro  
1Punkt5 GmbH, Bremen



Ansicht aus Richtung Oldenburg kommend

## Photovoltaik-Anlage | Grashof | Stadt Varel

Voraussetzungen für den Bau

Aufstellung eines Bebauungsplanes  
nach §30 BauGB

Änderung des  
Flächennutzungsplanes

Umweltgutachten und ggf.  
Ausgleichsmaßnahmen

Zuwegung über vorderen  
Grundstücksteil möglich



Geländeansicht Richtung Oldenburg



## Photovoltaik-Anlage | Grashof | Stadt Varel

Bisher keine Bodenkontamination  
feststellbar

Baumbestand gering

Gleisbetten im Unterbau noch  
vorhanden

unzulässige Müllentsorgung im  
hinteren Grundstücksbereich



Geländeansicht Frühjahr 2020

## Photovoltaik-Anlage | Grashof | Stadt Varel

Ehemaliges Bahngelände

Lokschuppen mit Gleisanlagen und  
Drehscheibe

aktuelle Nutzung der Fläche:

Schießstand „Schwarz-Weiß  
Oldenburg“



Geländeansicht Jahr 2000; Google Earth



Detaillierte  
Planungsansicht

