

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 20.05.2021, 17:43 Uhr,  
im Jugend- und Vereinshaus Weberei, Oldenburger Straße 21, 26316 Varel.

## Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Rudolf Böcker
	Raimund Recksiedler (bis TOP 9.5)
Beigeordnete:	Karl-Heinz Funke (bis TOP 8.2)
	Alfred Müller (bis TOP 8.2)
Beigeordneten-Stellvertreter:	Sigrid Busch
	Dr. Susanne Engstler
	Georg Ralle
	Hannelore Schneider
Ratsmitglieder:	Axel Neugebauer
	Ralf Rohde
Gleichstellungsbeauftragte: von der Verwaltung:	Bettina Körk
	Wilfried Alberts
	Thomas Besse
	Olaf Freitag
	Dirk Heise
	Detlef Meyer
	Jens Neumann
	Christian Nicklas
	Johann Taddigs

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

- 5**        **Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom  
11.05.2021**
  
- 5.1**       **Anträge an den Rat der Stadt Varel**
  
- 5.1.1**     **Beschluss des Lärmaktionsplanes der Stadt Varel  
Vorlage: 159/2021**

**Beschluss:**

Der Lärmaktionsplan der Stadt Varel (Stufe 3) wird entsprechend dem als Anlage zu dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 11.05.2021 beigefügten Entwurf beschlossen und dem Niedersächsischen Ministerium für Umwelt, Energie, Bauen und Klimaschutz vorgelegt.

**Mehrheitlicher Beschluss**

- 5.1.2    Bebauungsplan Nr. 246 (Heinz-Neukäter-Schule) sowie 11. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel; hier: Abwägung und Satzungs- und Feststellungsbeschluss**  
**Vorlage: 154/2021**

**Beschluss:**

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 11.05.2021 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Bebauungsplan Nr. 246 nebst Begründung wird als Satzung beschlossen. Die 11. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel wird festgestellt.

**Einstimmiger Beschluss**

- 5.1.3    Bebauungsplan Nr. 123, 4. Änderung (Zum Jadebusen 79) sowie 14. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel; hier: Abwägung und Satzungs- sowie Feststellungsbeschluss**  
**Vorlage: 158/2021**

**Beschluss:**

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 11.05.2021 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Bebauungsplan Nr. 123, 4. Änderung, nebst Begründung wird als Satzung beschlossen. Die 14. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel wird festgestellt.

**Einstimmiger Beschluss**

- 5.2        Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

- 5.2.1    Bebauungsplan Nr. 212 D (Sandkuhle Dangast); hier: Abwägung der frühzeitigen Beteiligung und Auslegungsbeschluss**  
**Vorlage: 127/2021**

**Beschluss:**

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 11.05.2021 anliegenden Abwägungsvorschläge der frühzeitigen Beteiligung werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 212 D nebst Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

**Mehrheitlicher Beschluss**

- 5.2.2** **Bebauungsplan Nr. 21, 8. Änderung (Zum Jadebusen/Ulmenstraße) sowie 11. Berichtigung des Flächennutzungsplanes; hier: Abwägung der frühzeitigen Beteiligung und Auslegungsbeschluss**  
**Vorlage: 113/2021**

**Beschluss:**

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 11.05.2021 anliegenden Abwägungsvorschläge der frühzeitigen Beteiligung werden zum Beschluss erhoben. Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 21, 8. Änderung, nebst Begründung sowie der 11. Berichtigung des Flächennutzungsplanes sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

**Einstimmiger Beschluss**

- 5.3** **Zur Kenntnisnahme**

- 5.3.1** **Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB**

- 5.3.1.1** **Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in Varel, Friedrich-Ebert-Str. (zwischen Nr. 46 und 54 – ehemals Bauhof), Flurstück 230/3 der Flur 13, Gemarkung Varel-Stadt)**  
**Vorlage: 157/2021**

- 5.3.1.2** **Antrag auf Nutzungsänderung von Gastronomieräumen zu Wohnungen in Varel, Neumühlenstr. 23, Flurstück 137/4 der Flur 14, Gemarkung Varel-Stadt**  
**Vorlage: 166/2021**

- 5.3.2** **Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB**

- 5.3.2.1 Antrag auf Neubau eines Stalles sowie Nutzungsänderung innerhalb vorhandener Stallgebäude in Obenstrohe, Mühlenteichstr. 95, Flurstück 67/2 der Flur 16, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 160/2021**
- 5.3.2.2 Antrag auf Errichtung eines Sanitärgebäudes auf dem städtischen Campingplatz in Dangast, Auf der Gast 40, Flurstück 124/7 der Flur 1, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 161/2021**
- 5.3.3 Städtebauliche Steuerung nach § 31 BauGB**
- 5.3.3.1 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 101 für die Erweiterung eines Wohnhauses in Büppel, Am Grün 5, Flurstück 165/1 der Flur 41, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 165/2021**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Thomas Besse  
Protokollführer/in