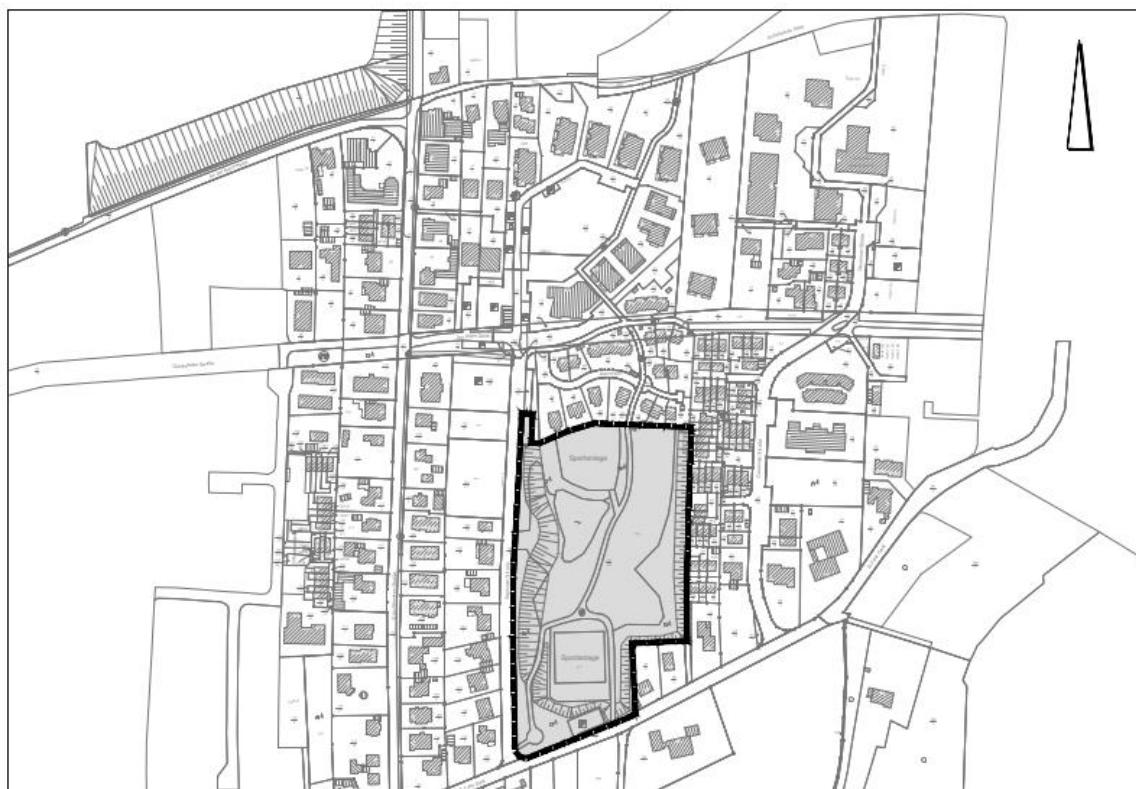


Stadt Varel

Landkreis Friesland



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 212 D „Deichhörn-Sandkuhle“



Vorhabenträger: Peters-Wohnbau GmbH Co.KG“

Vorhaben- und Erschließungsplanung / Anlagen

Endfassung

Juli 2021

Escherweg 1
26121 Oldenburg
Postfach 3867
26028 Oldenburg

Telefon 0441/97 174 - 0
Telefax 0441/97 174 -73
Email info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de

Gesellschaft
für räumliche Planung und
Forschung 

Vorhaben- und Erschließungsplan mit Anlagen

	Seite
- Lageplan 4. Bauabschnitt, M. 1:250, Juli 2021	3
- Entwurf und Ansichten Haustypen A – F, M.: 1:100	4 - 13
- Grundrisse Haustypen, Haustyp A – F, M.: 1:150	14-22
- Erschließungsplanung Mai 2021 M. 1:250	23 – 26
- Erschließungsplanung, Detail Spielplatz und Müllsammelplatz	27 - 28



21	Grundstücksfläche	769,25qm
22	Grundstücksfläche	812,99qm
23	Grundstücksfläche	996,28qm
24	Grundstücksfläche	840,29qm
25	Grundstücksfläche	936,78qm
26	Grundstücksfläche	523,87qm
27 a	Grundstücksfläche	375,31qm
27 b	Grundstücksfläche	329,86qm
27 c	Grundstücksfläche	300,10qm
27 d	Grundstücksfläche	282,56qm
28	Grundstücksfläche	1.041,21qm
29	Grundstücksfläche	708,45qm
30	Grundstücksfläche	698,54qm
31	Grundstücksfläche	386,57qm
32	Grundstücksfläche	384,79qm
33	Grundstücksfläche	452,73qm
34	Grundstücksfläche	438,03qm
35 a	Grundstücksfläche	329,72qm
35 b	Grundstücksfläche	309,61qm
35 c	Grundstücksfläche	350,82qm
36 a	Grundstücksfläche	273,58qm
36 b	Grundstücksfläche	287,49qm
36 c	Grundstücksfläche	414,24qm
37 a	Grundstücksfläche	371,19qm
37 b	Grundstücksfläche	404,53qm
38 a	Grundstücksfläche	355,08qm
38 b	Grundstücksfläche	287,10qm
38 c	Grundstücksfläche	399,66qm
39	Grundstücksfläche	451,09qm
40	Grundstücksfläche	965,90qm
41	Grundstücksfläche	486,56qm
42	Grundstücksfläche	335,94qm
43	Grundstücksfläche	333,54qm
44	Grundstücksfläche	365,20qm
45	Grundstücksfläche	456,96qm

- Haustyp A - Einzelhaus ca. 85qm + Terrassenflächen (2 Schlafräume) Haus A Gesamtbettenanzahl: 4 Betten
- Haustyp B - Einzelhaus/ Doppelhaus ca. 90-100qm + Terrassenflächen (3 Schlafräume) Haus B Gesamtbettenanzahl: 5 Betten
- Haustyp C - Einzelhaus ca. 130qm + Terrassenflächen (3 Schlafräume) Haus C Gesamtbettenanzahl: 5 Betten
- Haustyp D - Einzelhaus am Hang ca. 150qm + Terrassenflächen (2 Schlafräume) Haus D Gesamtbettenanzahl: 4 Betten
- Haustyp D - V1 - Einzelhaus am Hang ca. 185qm + Terrassenflächen (3 Schlafräume) Haus D-V1 Gesamtbettenanzahl: 6 Betten
- Haustyp E - 4 WE a ca. 82qm + Terrassenflächen (2 Schlafräume) Haus E Gesamtbettenanzahl: 12 Betten (Haus 23=10 Betten)
- Haustyp E-V1 - 4 WE a ca. 82qm + Terrassenflächen (2 Schlafräume) Haus E-V1 Gesamtbettenanzahl: 12 Betten
- Haustyp F - 2 WE a ca. 85qm + Terrassenflächen (2 Schlafräume) Haus F Gesamtbettenanzahl: 6 Betten
- Haustyp G - Einzelhaus ca. 145-150qm + Terrassenflächen (4 Schlafräume) Haus G Gesamtbettenanzahl: 6 Betten
- Heizungsärmelpumpe (Luft/Wasser bl/h= 1,10/0,49/ca. 1,00m geplant)

- Gesamtbettenanzahl: 199 Betten**
- Erhalt Bäume - gem. VB-Plan
 - (Einzelbäume/ flächig)
 - Erhalt Bäume - sonstige
 - Neupflanzung Gehölze
 - Amphibien-Wanderkorridor mit Krötentunnel

A	30.09.20	Größe Teich II, Zuerlegung/ Lage Haus 35 und 36, Gefährliche Wanderbewegung Amphibien, Verlegung Fußweg, Gefährdung/ Anlagerung weiches Haus 21.
B	01.10.20	Veränderung Gefährlicher Kollisionsgefahr, Teich II räumliche Anlagerung Gehölz, südlicher Bereich Gehölz.
C	11.11.20	Anpassung Grundstücke, Stützpunkt, Abstandsflächen, Haus 21+22, Grenzverlauf Haus 21+22.
D	12.11.20	Fußweg/ Zuerlegung Haus 36/37, Haus 22, Abstellraum Haus 35, Grundstücksanpassung 21/22/35/36.
E	12.11.20	Abstellraum Haus 41-45
F	01.12.20	Haus 37 Abstellraum/ Grundstücksanpassung, Haus 36 Terrasse.
G	07.12.20	Anpassungen Bauplanung/ B. Vorgabe NWP/ Abschlüsse/ Überwurf
H	17.03.21	Anpassung Teich I + II aus DMF Mängel vom 16.03.2021
I	23.03.21	Grenzauflösung/ Lage Haus 21 + 22.
J	25.03.21	Anpassung Grundstück 35/36 an Uferkante, Haus Typ G, Spielplatz entfernt
K	27.04.21	Lage Haus 22/ Haus 21 Richtung Süden 25cm verschieben, Baugrenze B-Plan angelehnen, Grünfläche angepasst.
L	12.07.21	Stellenplan
M	21.07.21	Spielplatz

ENTWURFSPLANUNG

Planungsgesellschaft mbH

Planungsgesellschaft mbH

Sieben Berge 39
26125 Oldenburg
Tel: 04 41 - 99 86 37 93
Fax: 04 41 - 99 86 19 15
Email: info@jabro-planung.de
www.jabro-planung.de

ARCHITEKTUR, GEBÄUDE- UND BRANDSCHUTZPLANUNG

Bauvorhaben: 1529 - Nordseepark Dangast 4. BA Am Alten Dajch 26316 Varel-Dangast	Bauherr: Peters Wohnbau GmbH & Co. KG Am der Riesenweide 30 26316 Varel-Dangast			
Lageplan 4.BA				
Maßstab: 1:250	Stadtgröße: 1300x850	Datum: 21.07.21	Geszeichnet von: Brumund	Plan Nr.: 104 M
Architekt: Dipl.-Ing. Architekt MICHAEL JAGGEMANN Alte Garmen 11, 26123 Oldenburg Tel: +49 0431 99 86 37 93 info@jabro-planung.de		Bauherr:		

Bauherr und/oder, alle Geplante 15. 2023 Oldenburg
Entwurfdatum: 15.07.2021
Dateiname: 1529 - Lageplan 4.BA 2021-07-21.dwg



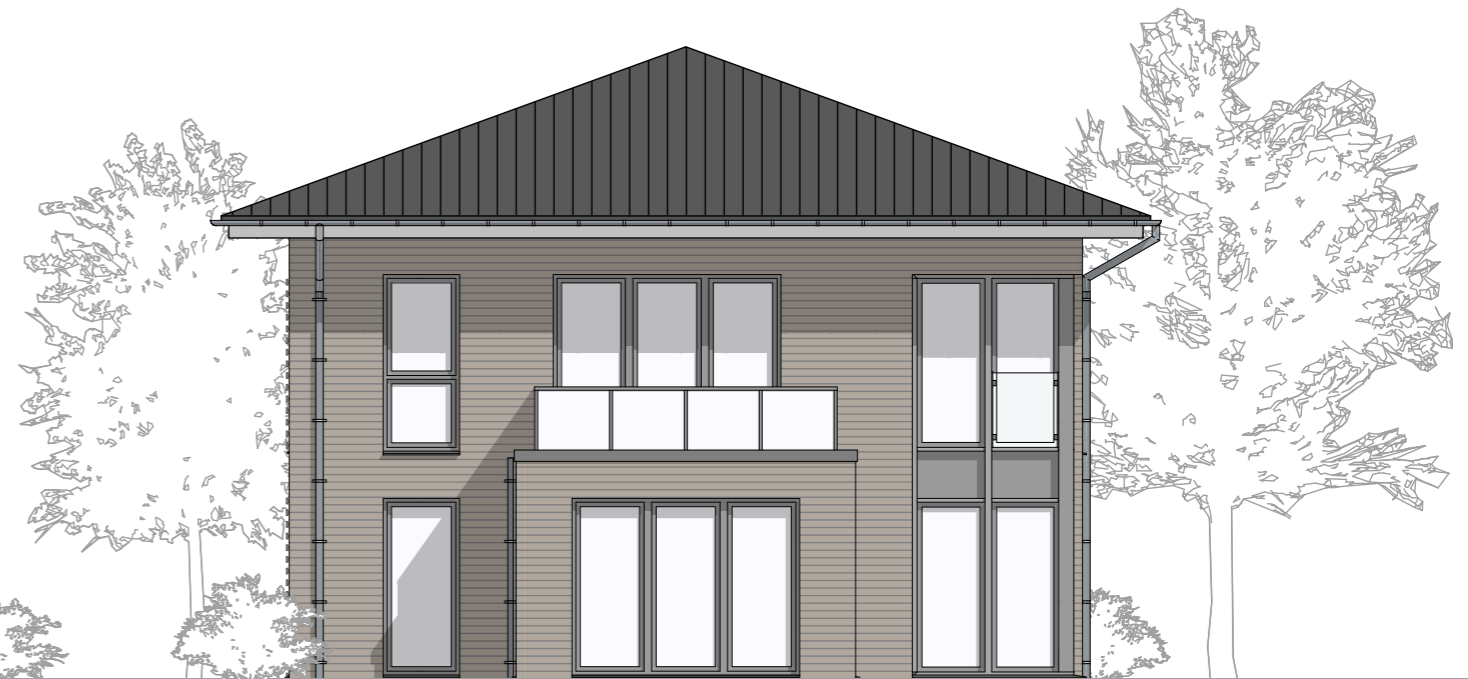
Ansicht Eingang



Ansicht links



Ansicht rechts



Ansicht Rückseite

BAUVORHABEN:

1723 - Neubau eines
Zweifamilienhauses
Am alten Deich
26316 Varel-Dangast

AUFTRAGGEBER:

Peters Wohnbau GmbH &
Co. KG
An der Rennweide 30
26316 Varel



ARCHITEKTUR, GEBÄUDE- UND BRANDSCHUTZPLANUNG

Wehdestrasse 4, 26123 Oldenburg
Tel: 04 41 - 99 86 37 93
Fax: 04 41 - 99 86 19 15
Email: info@jabro-planung.de / www.jabro-planung.de

3

Maßstab 1:100
Blattgröße 420x297 A3

Haus F Ansichten

Datum 23.09.20
Gezeichnet von MW
Dateiname: 1723 Haus Typ F 2020-09-23.pln

Dipl.-Ing. Architekt
Michael Jansen
Alte Gärtnerei 15 - 26123 Oldenburg
Tel: +49 (0) 41 77 806 19 15
Architekt@jansen@t-online.de
Unterschrift Architekt

Unterschrift Bauherr

1723



Ansicht Eingang



Ansicht Rückseite

BAUVORHABEN:

1723 - Neubau eines
Mehrfamilienhauses mit 4
WE
Am alten Deich
26316 Varel-Dangast

AUFTRAGGEBER:

Peters Wohnbau GmbH &
Co. KG
An der Rennweide 30
26316 Varel



ARCHITEKTUR, GEBÄUDE- UND BRANDSCHUTZPLANUNG

Wehdestrasse 4, 26123 Oldenburg
Tel: 04 41 - 99 86 37 93
Fax: 04 41 - 99 86 19 15
Email: info@jabro-planung.de / www.jabro-planung.de

3

Maßstab 1:100
Blattgröße A3

Dipl.-Ing. Architekt
Michael Laßen
Alte Gärtnerei 26123 Oldenburg
Tel: +49 (0) 441 99 86 19 15
Architekt: michael.laassen@t-online.de
Unterschrift Architekt

Entwurf Haus E V1 Ansichten

Datum 05.11.20
Gezeichnet von MW
Datei 1723 Haus Typ E-V1 2020-09-23.pln

Unterschrift Bauherr

1723



Ansicht Eingang



Ansicht Rückseite

BAUVORHABEN:

1723 - Neubau eines
Mehrfamilienhauses mit 4
WE
Am alten Deich
26316 Varel-Dangast

AUFTRAGGEBER:

Peters Wohnbau GmbH &
Co. KG
An der Rennweide 30
26316 Varel



ARCHITEKTUR, GEBÄUDE- UND BRANDSCHUTZPLANUNG

Wehdestrasse 4, 26123 Oldenburg
Tel: 04 41 - 99 86 37 93
Fax: 04 41 - 99 86 19 15
Email: info@jabro-planung.de / www.jabro-planung.de

3

Maßstab 1:100
Blattgröße 20x297 A3

Dipl.-Ing. Architekt
Michael Außen
Alte Gärtnerei 26123 Oldenburg
Tel: +49 (0) 441 99 86 19 15
Architekt: michael.aussen@t-online.de
Unterschrift Architekt

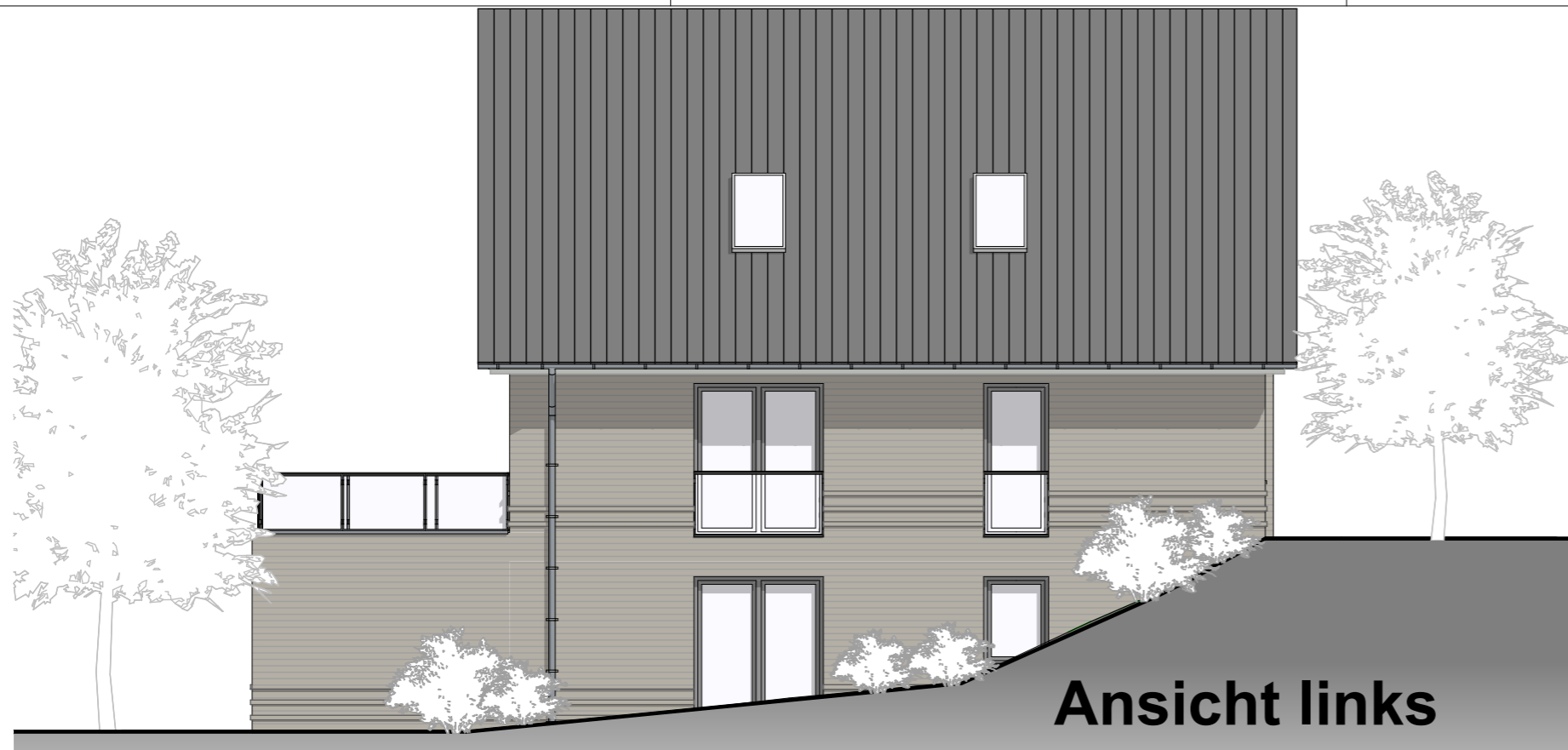
Entwurf Haus E Ansichten

Datum 05.11.20
Gezeichnet von MW
Datei

Dateiname: 1723 Haus Typ E 2020-09-23.pln

Unterschrift Bauherr

1723



Ansicht links



Ansicht Eingang



Ansicht Rückseite



Ansicht rechts

BAUVORHABEN:

1723 - Neubau eines
Einfamilienhauses
Am Alten Deich
26316 Varel-Dangast

AUFTRAGGEBER:

Peters Wohnbau GmbH &
Co. KG
An der Rennweide 30
26316 Varel-Dangast



ARCHITEKTUR, GEBÄUDE- UND BRANDSCHUTZPLANUNG

Wehdestrasse 4, 26123 Oldenburg
Tel: 04 41 - 99 86 37 93
Fax: 04 41 - 99 86 19 15
Email: info@jabro-planung.de / www.jabro-planung.de

4

Entwurf Haus D-V1 - Ansichten

Maßstab	Blattgröße	Datum	Gezeichnet von	Datei
1:100	A4 297 A3	04.11.20	Brumund	Dateiname: 1723 Haus Typ D-V1 2020-09-23.pn
Dipl.-Ing. Architekt Michael Jansen Alte Gärtnerei 17 26123 Oldenburg Tel: +49 (0) 421 7806 19 15 Architekt Jansen@t-online.de Unterschrift Architekt		Unterschrift Bauherr		<h1>1723</h1>



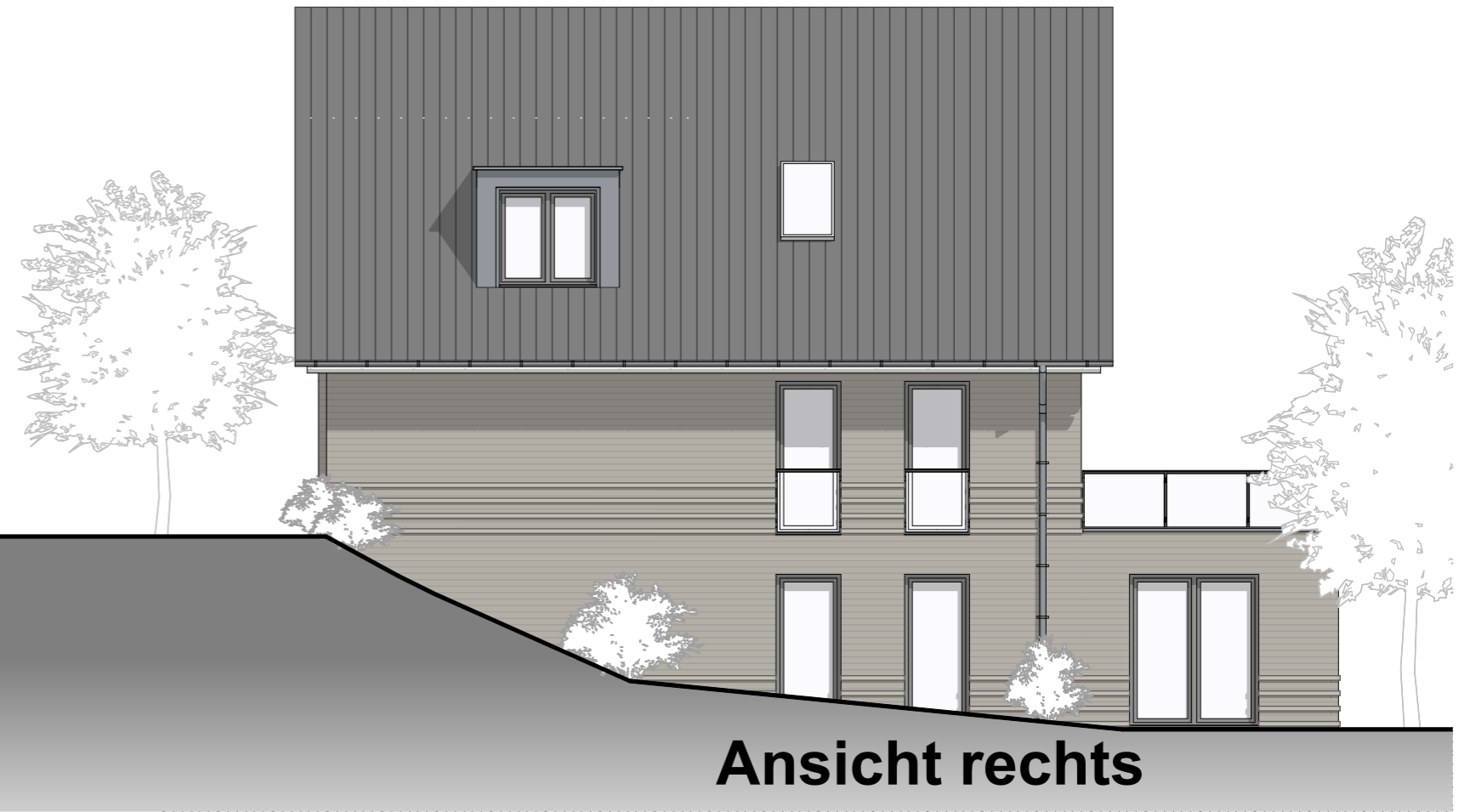
Ansicht links



Ansicht Eingang



Ansicht Rückseite



Ansicht rechts

BAUVORHABEN:
 1723 - Neubau eines
 Einfamilienhauses
 Am Alten Deich
 26316 Varel-Dangast

AUFTRAGGEBER:
 Peters Wohnbau GmbH &
 Co. KG
 An der Rennweide 30
 26316 Varel-Dangast

jabro 
 Planungsgesellschaft mbH

ARCHITEKTUR, GEBÄUDE- UND BRANDSCHUTZPLANUNG
 Wehdestrasse 4, 26123 Oldenburg
 Tel: 04 41 - 99 86 37 93
 Fax: 04 41 - 99 86 19 15
 Email: info@jabro-planung.de / www.jabro-planung.de

3

Maßstab 1:100
 Blattgröße 420x297 A3

Dipl.-Ing. Architekt
 Michael Jansen
 Alte Gärtnerei 17 26123 Oldenburg
 Tel: +49 (0) 471 7806 19 15
 Architektur Jansen@t-online.de

Unterschrift Architekt

Entwurf Haus D - Ansichten

Datum	Gezeichnet von	Datei
04.11.20	Brumund	Dateiname: 1723 Haus Typ D 2020-09-23.pln

Unterschrift Bauherr

1723

VORABZUG



BAUVORHABEN:

1723 - Neubau eines
Einfamilienhauses
Am Alten Deich
26316 Varel-Danfast

AUFTRAGGEBER:

Peters Wohnbau GmbH &
Co. KG
An der Rennweide 30
26316 Varel



ARCHITEKTUR, GEBÄUDE- UND BRANDSCHUTZPLANUNG

Wehdestrasse 4, 26123 Oldenburg
Tel: 04 41 - 99 86 37 93
Fax: 04 41 - 99 86 19 15
Email: info@jabro-planung.de / www.jabro-planung.de

2

Entwurf Haus C-V1 - Ansichten

Maßstab	Blattgröße	Datum	Gezeichnet von	Datei
1:100	A3	23.09.20	Brumund	Dateiname: 1723 Haus Typ C-V1 2020-09-23.pln

Dipl.-Ing. Architekt
Michael Jansen
Alte Gärtnerei 17 26123 Oldenburg
Tel: +49 (0) 441 99 806 19 15
Architekt Jansen@t-online.de
Unterschrift Architekt

Unterschrift Bauherr

1723



Ansicht Eingang



Ansicht rechts



Ansicht Rückseite



Ansicht links

BAUVORHABEN:

1723 - Neubau eines
Einfamilienhauses
Am Alten Deich
26316 Varel-Danfast

AUFTRAGGEBER:

Peters Wohnbau GmbH &
Co. KG
An der Rennweide 30
26316 Varel



ARCHITEKTUR, GEBÄUDE- UND BRANDSCHUTZPLANUNG

Wehdestrasse 4, 26123 Oldenburg
Tel: 04 41 - 99 86 37 93
Fax: 04 41 - 99 86 19 15
Email: info@jabro-planung.de / www.jabro-planung.de

2

Entwurf Haus C - Ansichten

Maßstab	Blattgröße	Datum	Gezeichnet von	Datei
1:100	A4 297 A3	15.10.20	Brumund	Dateiname: 1723 Haus Typ C 2020-09-23.pln

Dipl.-Ing. Architekt
Michael Jansen
Alte Gärtnerei 17 26123 Oldenburg
Tel: +49 (0) 471 99 806 19 15
Architekt Jansen@t-online.de
Unterschrift Architekt

Unterschrift Bauherr

1723



Ansicht rechts



Ansicht Eingang



Ansicht Rückseite



Ansicht links

BAUVORHABEN:

1723 - Neubau eines
Mehrfamilienhauses mit 4
WE
Am Alten Deich
26316 Varel-Dangast

AUFTRAGGEBER:

Peters Wohnbau GmbH &
Co. KG
An der Rennweide 30
26316 Varel-Dangast



ARCHITEKTUR, GEBÄUDE- UND BRANDSCHUTZPLANUNG

Wehdestrasse 4, 26123 Oldenburg
Tel: 04 41 - 99 86 37 93
Fax: 04 41 - 99 86 19 15
Email: info@jabro-planung.de / www.jabro-planung.de

3

Maßstab 1:100
Blattgröße 420x297 A3

Dipl.-Ing. Architekt
Michael Jansen
Alte Gärtnerei 1723 Oldenburg
Tel: +49 (0) 471 7806 19 15
Architekt Jansen@t-online.de

Unterschrift Architekt

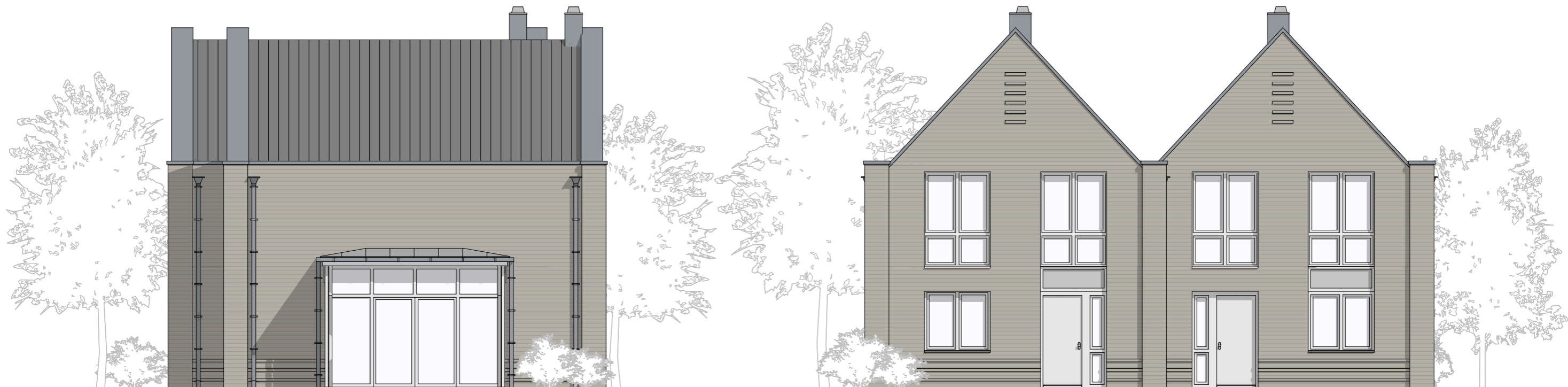
Entwurf Einzelhaus B - Ansichten

Datum 05.11.20
Gezeichnet von MW
Datei

Dateiname: 1723 Haus Typ B Einzelhaus 2020-11-05

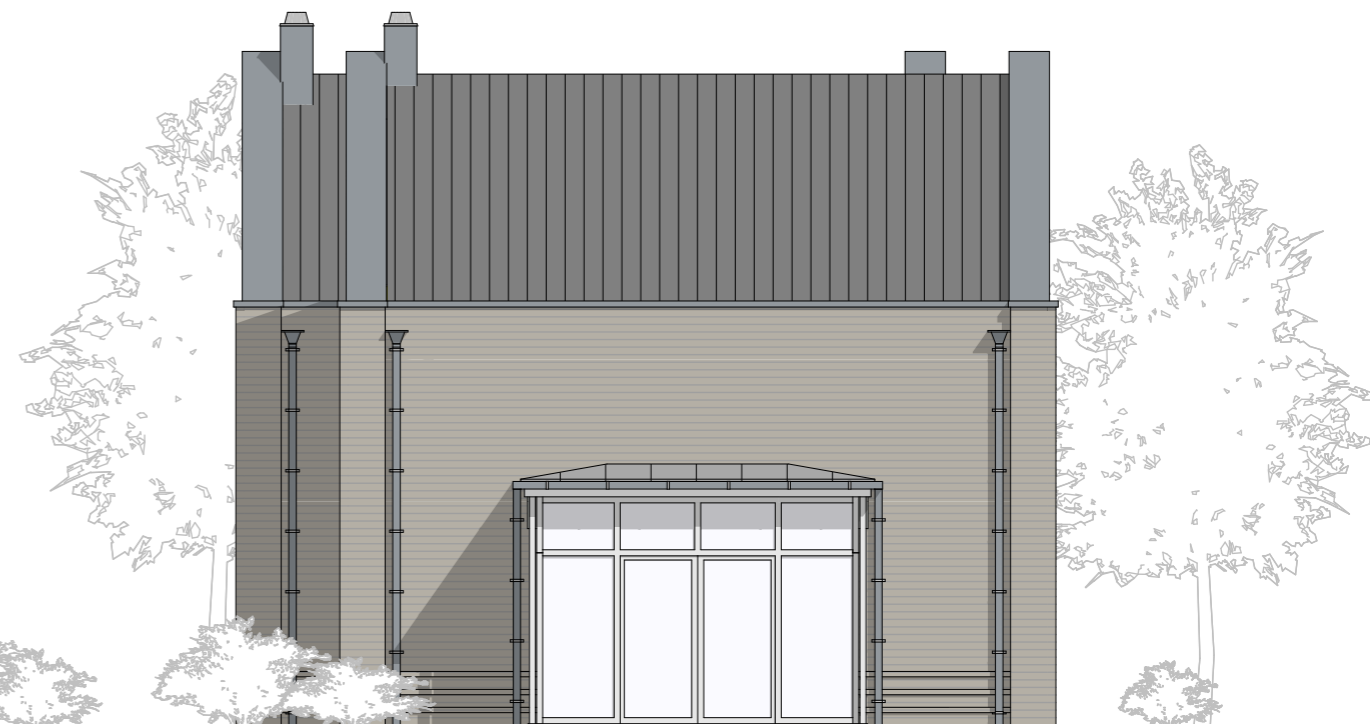
Unterschrift Bauherr

1723



Ansicht rechts

Ansicht Eingang



Ansicht Rückseite

Ansicht links

BAUVORHABEN:

1723 - Neubau eines
Mehrfamilienhauses mit 4
WE
Am Alten Deich
26316 Varel-Dangast

AUFTRAGGEBER:

Peters Wohnbau GmbH &
Co. KG
An der Rennweide 30
26316 Varel-Dangast



ARCHITEKTUR, GEBÄUDE- UND BRANDSCHUTZPLANUNG

Wehdestrasse 4, 26123 Oldenburg
Tel: 04 41 - 99 86 37 93
Fax: 04 41 - 99 86 19 15
Email: info@jabro-planung.de / www.jabro-planung.de

3

Maßstab 1:100
Blattgröße 420x297 A3

Dipl.-Ing. Architekt
Michael Jansen
Alte Gärtnerei 1723 Oldenburg
Tel: +49 (0) 471 7806 19 15
Architekt Jansen@t-online.de
Unterschrift Architekt

Entwurf Doppelhaus B - Ansichten

Datum 05.11.20
Gezeichnet von MW
Datei Dateiname: 1723 Haus Typ B Doppelhaus 2020-11-05.pln

Unterschrift Bauherr

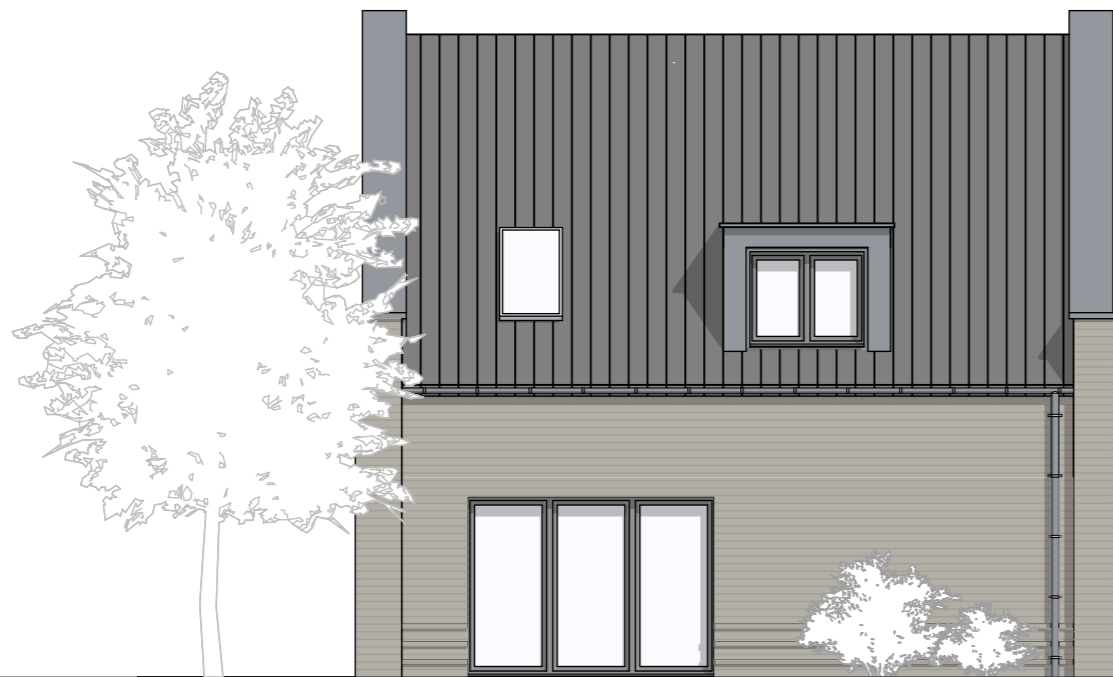
1723



Ansicht Eingang



Ansicht rechts



Ansicht links



Ansicht Rückseite

BAUVORHABEN:

1723 - Neubau eines
Einfamilienhauses
Am Alten Deich
26316 Varel-Dangast

AUFTRAGGEBER:

Peters Wohnbau GmbH &
Co. KG
An der Rennweide 30
26316 Varel-Dangast



ARCHITEKTUR, GEBÄUDE- UND BRANDSCHUTZPLANUNG

Wehdestrasse 4, 26123 Oldenburg
Tel: 04 41 - 99 86 37 93
Fax: 04 41 - 99 86 19 15
Email: info@jabro-planung.de / www.jabro-planung.de

3

Maßstab 1:100
Blattgröße 420x297 A3

Dipl.-Ing. Architekt
Michael Jansen
Alte Gärtnerei 17-23 Oldenburg
Tel: +49 (0) 471 7806 19 15
Architekt Jansen@t-online.de
Unterschrift Architekt

Entwurf Haus A - Ansichten Variante Giebel

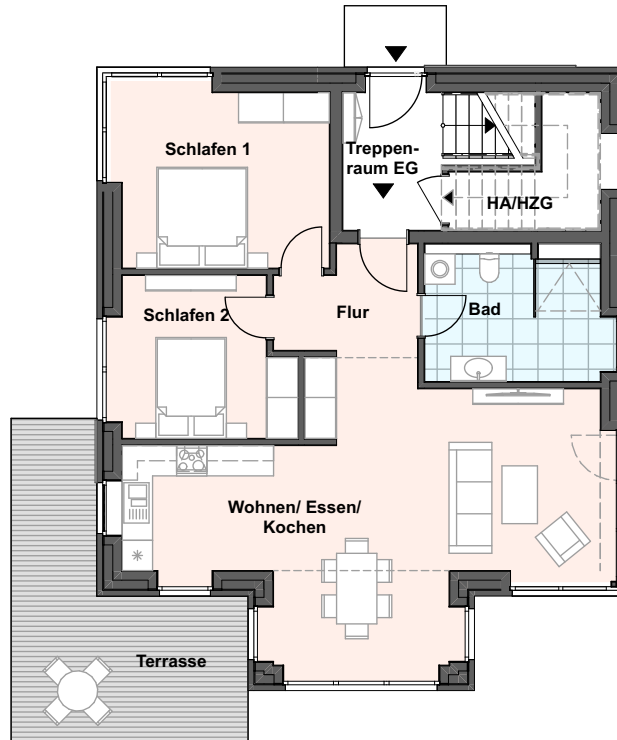
Datum 15.10.20
Gezeichnet von Brumund
Datei

Dateiname: 1723 Haus Typ A-WG-Giebel
2020-10-15.pln

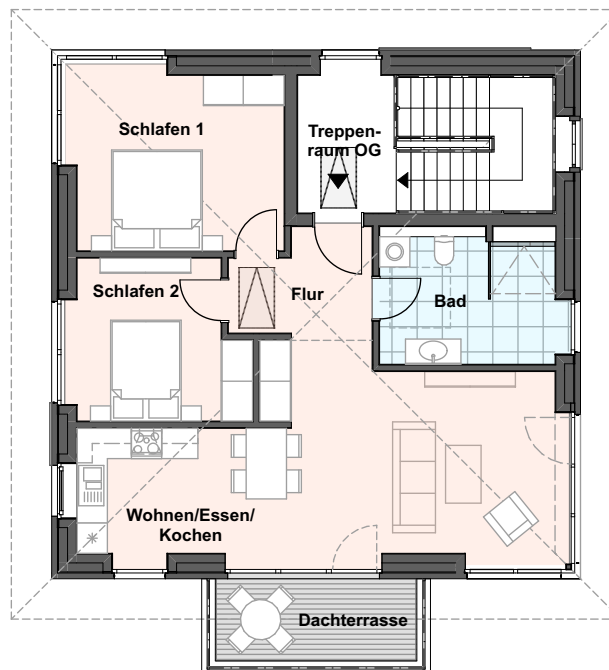
Unterschrift Bauherr

1723

Haustyp F



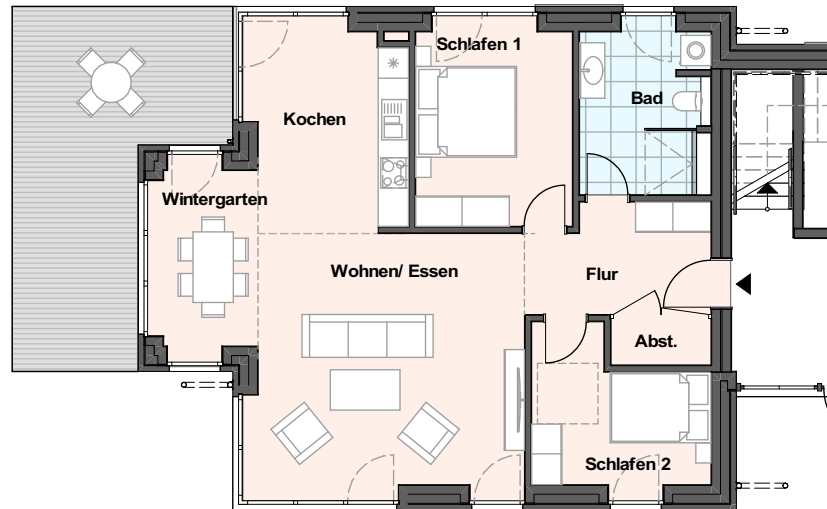
Erdgeschoss



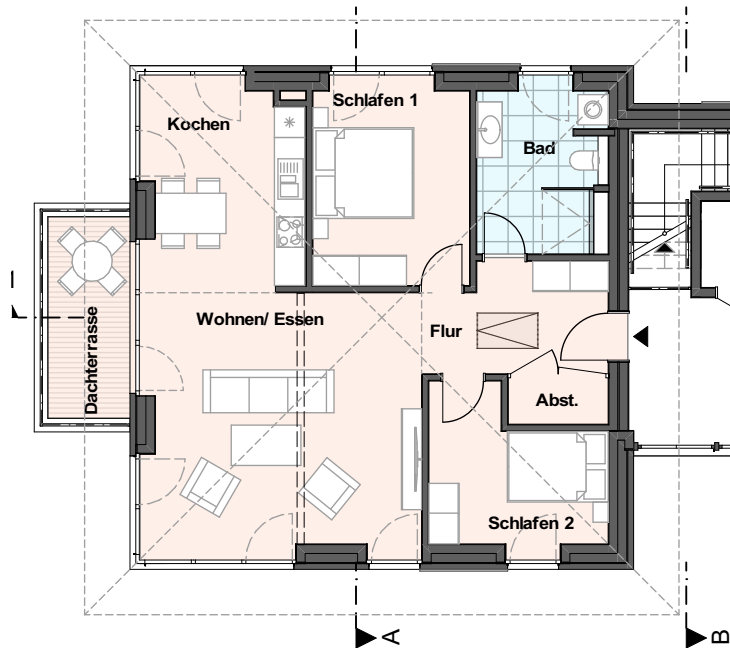
Obergeschoss

BAUVORHABEN: 1723 - 4. BA Nordseepark Dangast Am alten Deich 26316 Varel-Dangast	AUFTRAGGEBER: Peters Wohnbau GmbH & Co. KG An der Rennweide 30 26316 Varel	 ARCHITEKTUR, GEBÄUDE- UND BRANDSCHUTZPLANUNG Sieben Berge 39 26125 Oldenburg Tel: 04 41 - 99 86 37 93 Fax: 04 41 - 99 86 19 15 Email: info@jabro-planung.de www.jabro-planung.de	1723	Grundrisse
			Erdgeschoss, Obergeschoss	
Datum: 20.05.21				
Gezeichnet von: M. Brumund				
Dateiname: 1723 Haus Typ F 2020-11-23.pln				

Haustyp E-V1



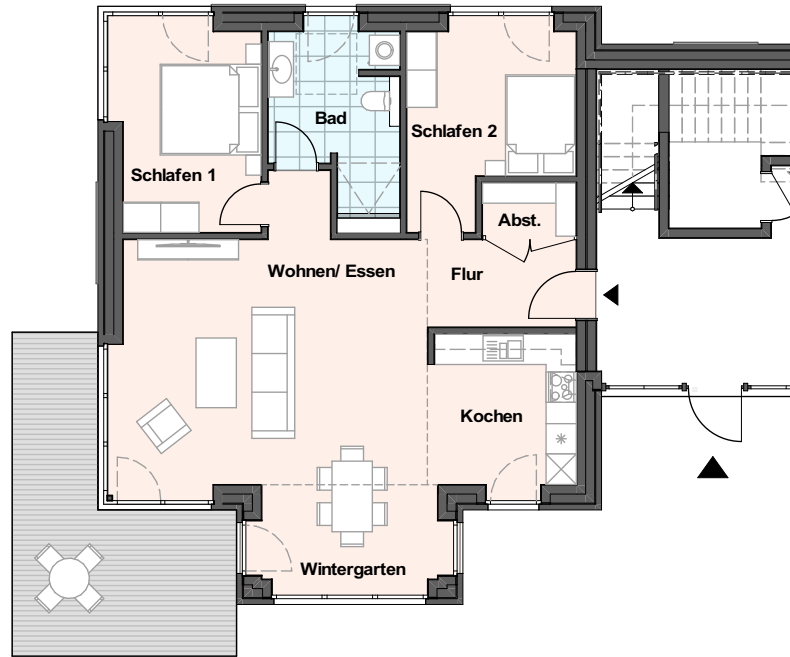
Erdgeschoss



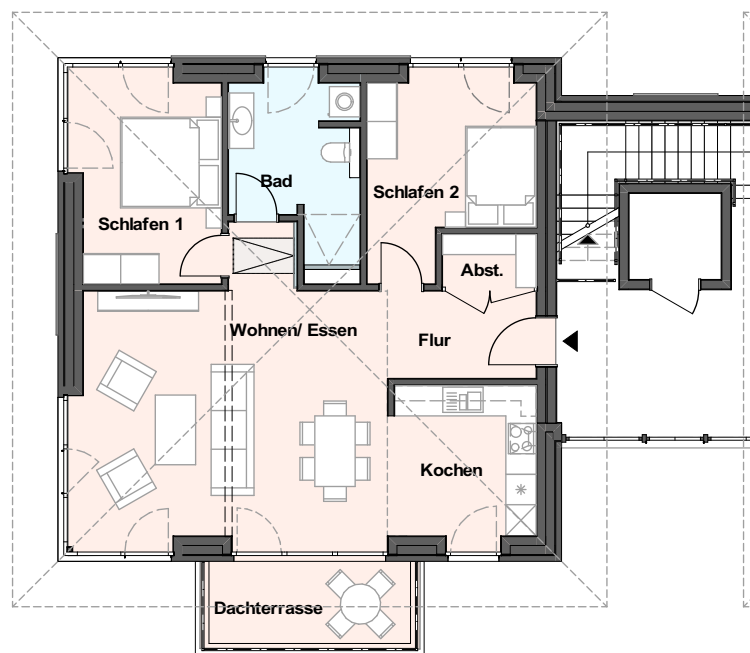
Obergeschoss

<p>BAUVORHABEN: 1723 - 4. BA Nordseepark Dangast Am alten Deich 26316 Varel-Dangast</p>	<p>AUFTRAGGEBER: Peters Wohnbau GmbH & Co. KG An der Rennweide 30 26316 Varel</p>	<p>jabro ARCHITEKTUR, GEBÄUDE- UND BRANDSCHUTZPLANUNG Planungsgesellschaft mbH</p> <p>Sieben Berge 39 26125 Oldenburg Tel: 04 41 - 99 86 37 93 Fax: 04 41 - 99 86 19 15 Email: info@jabro-planung.de www.jabro-planung.de</p>	<p>1723</p> <p>Erdgeschoss, Obergeschoss</p> <p>M 1:150</p> <p>Datum: 20.05.21</p> <p>Gezeichnet von: M. Wennekamp</p> <p>Dateiname: 1723 Haus Typ E-V1 2021-02-11.pln</p>	<p>Grundrisse</p> <p>Blattgröße: 210*297 A4</p>
--	--	--	---	--

Haustyp E



Erdgeschoss



Obergeschoss

BAUVORHABEN:
1723 - 4. BA
Nordseepark Dangast
Am alten Deich
26316 Varel-Dangast

AUFTRAGGEBER:
Peters Wohnbau GmbH &
Co. KG
An der Rennweide 30
26316 Varel

jabro      
Planungsgesellschaft mbH
ARCHITEKTUR, GEBÄUDE- UND BRANDSCHUTZPLANUNG
Sieben Berge 39
26125 Oldenburg
Tel: 04 41 - 99 86 37 93
Fax: 04 41 - 99 86 19 15
Email: info@jabro-planung.de
www.jabro-planung.de

1723

Grundrisse

Erdgeschoss, Obergeschoss

M 1:150

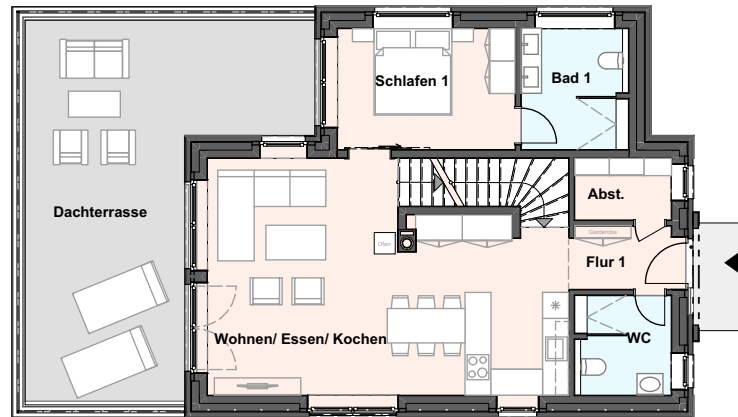
Blattgröße: 210*297 A4

Datum: 20.05.21

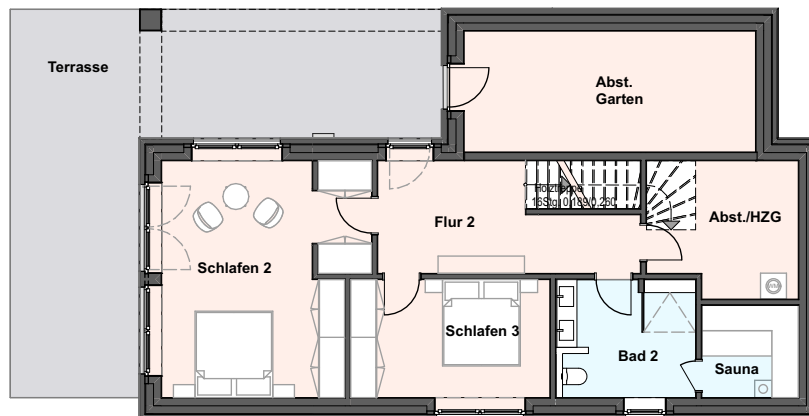
Gezeichnet von: M. Wennekamp

Dateiname: 1723 Haus Typ E 2020-11-23.pln

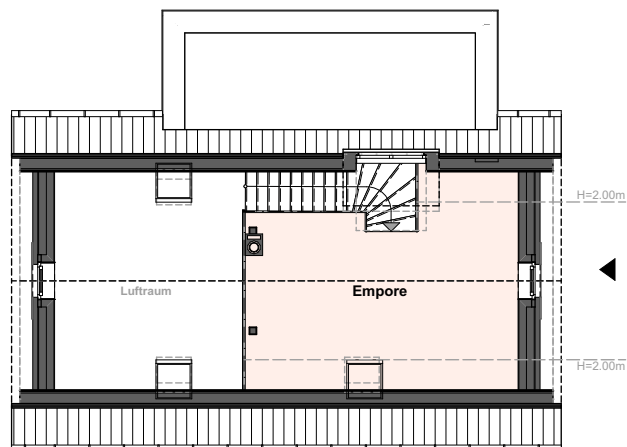
Haustyp D-V1



Erdgeschoss



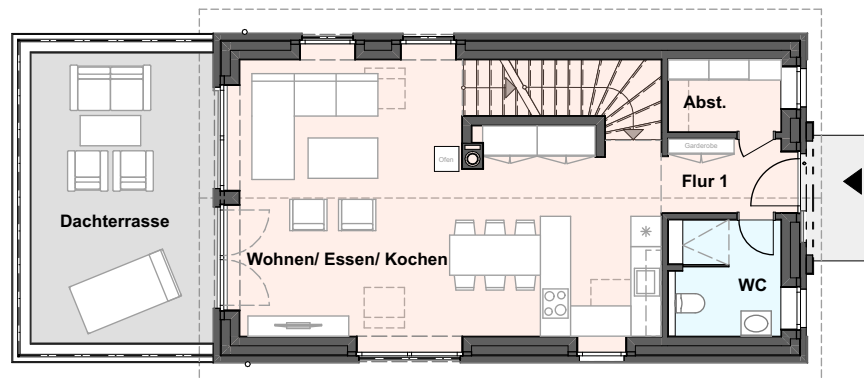
Untergeschoss



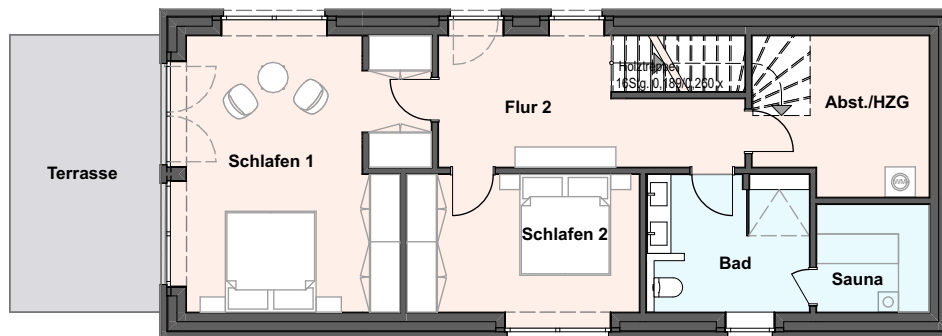
Dachgeschoss

BAUVORHABEN: 1723 - 4. BA Nordseepark Dangast Am Alten Deich 26316 Varel-Dangast	AUFTRAGGEBER: Peters Wohnbau GmbH & Co. KG An der Rennweide 30 26316 Varel-Dangast	 ARCHITEKTUR, GEBÄUDE- UND BRANDSCHUTZPLANUNG Sieben Berge 39 26125 Oldenburg Tel: 04 41 - 99 86 37 93 Fax: 04 41 - 99 86 19 15 Email: info@jabro-planung.de www.jabro-planung.de	1723	Grundrisse
			Erdgeschoss, Untergeschoss, Dachgeschoss	
			M 1:175	Blattgröße: 210*297 A4
			Datum: 19.05.21	
			Gezeichnet von: Brumund	
Dateiname: 1723 Haus Typ D-V1 2021-02-04.pln				

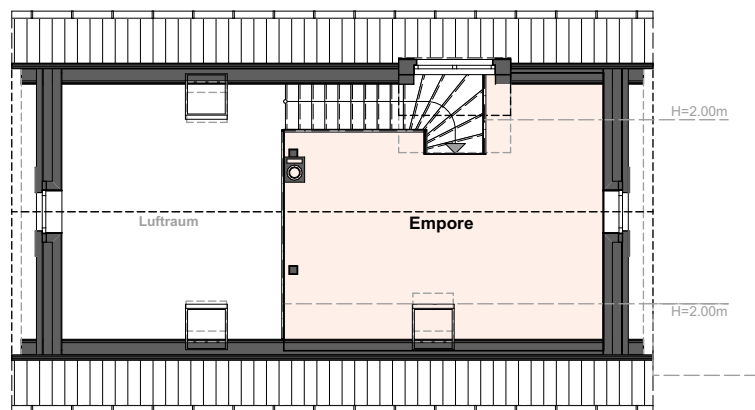
Haustyp D



Erdgeschoss



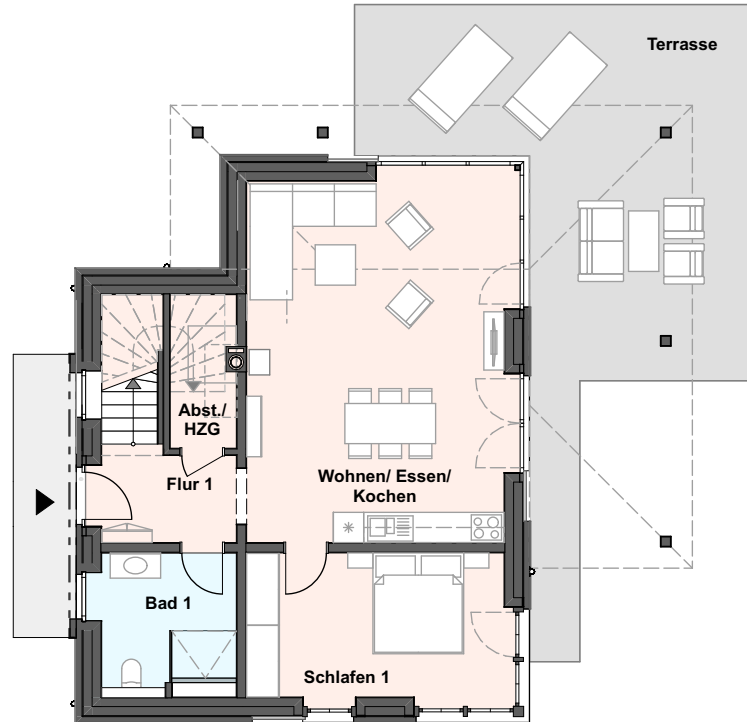
Untergeschoss



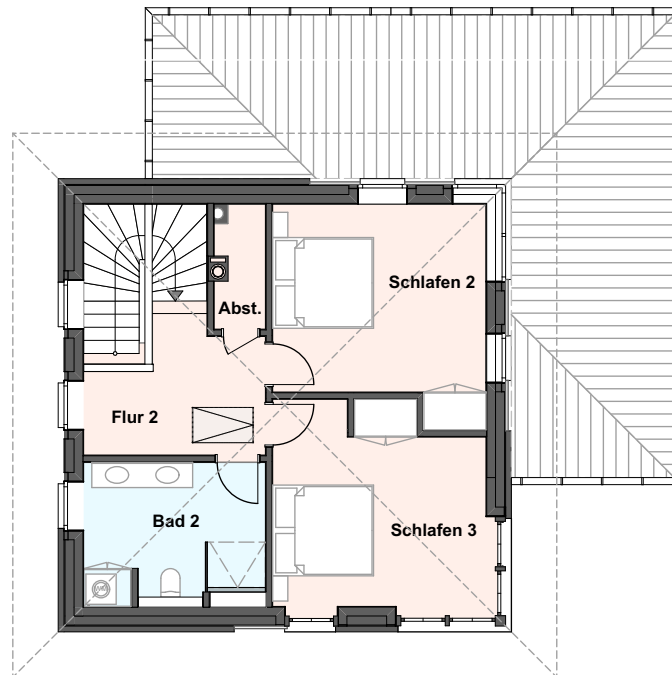
Dachgeschoss

BAUVORHABEN: 1723 - 4. BA Nordseepark Dangast Am Alten Deich 26316 Varel-Dangast	AUFTRAGGEBER: Peters Wohnbau GmbH & Co. KG An der Rennweide 30 26316 Varel-Dangast	 ARCHITEKTUR, GEBÄUDE- UND BRANDSCHUTZPLANUNG Sieben Berge 39 26125 Oldenburg Tel: 04 41 - 99 86 37 93 Fax: 04 41 - 99 86 19 15 Email: info@jabro-planung.de www.jabro-planung.de	1723	Grundrisse
			Erdgeschoss, Untergeschoss, Dachgeschoss	
			M 1:150	Blattgröße: 210*297 A4
			Datum: 19.05.21	
			Gezeichnet von: Brumund	
Dateiname: 1723 Haus Typ D 2021-02-08.pln				

Haustyp C



Erdgeschoss



Obergeschoss

BAUVORHABEN:
1723 - 4. BA
Nordseepark Dangast
Am Alten Deich
26316 Varel-Dangast

AUFTRAGGEBER:
Peters Wohnbau GmbH &
Co. KG
An der Rennweide 30
26316 Varel



Sieben Berge 39
26125 Oldenburg
Tel: 04 41 - 99 86 37 93
Fax: 04 41 - 99 86 19 15
Email: info@jabro-planung.de
www.jabro-planung.de

1723

Grundrisse

Erdgeschoss, Obergeschoss

M 1:150

Blattgröße: 210*297 A4

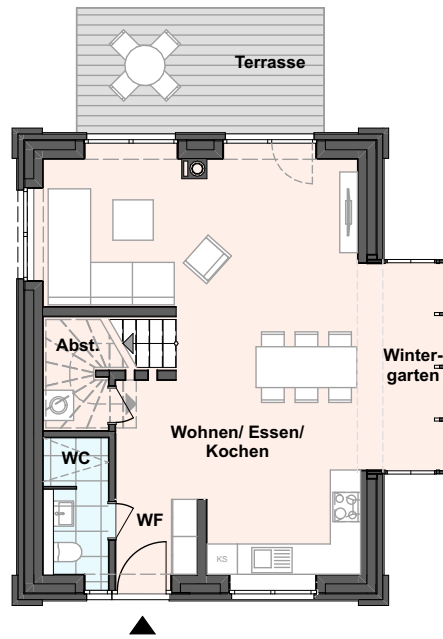
Datum: 19.05.21

Gezeichnet von: Brumund

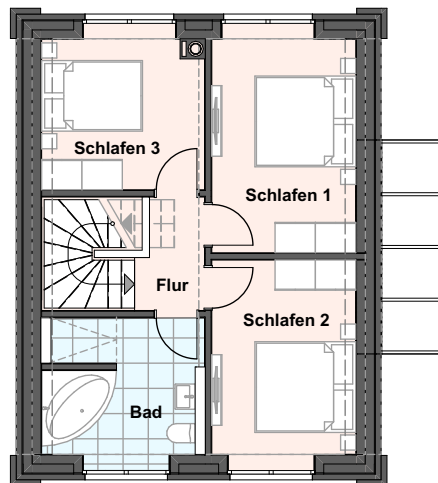
Dateiname: 1723 Haus Typ C 2021-01-27.pln

Haustyp B

Einzelhaus



Erdgeschoss

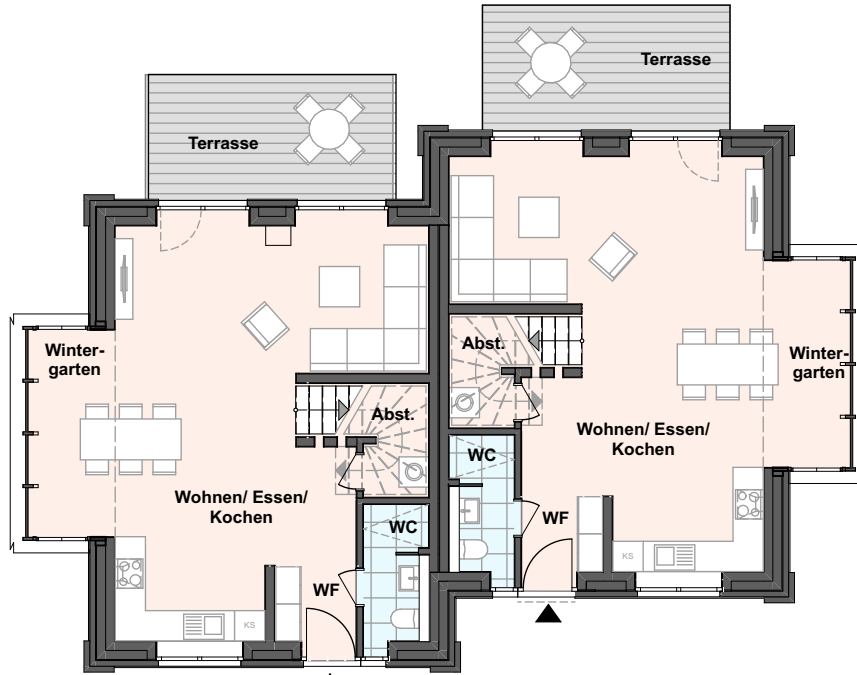


Dachgeschoss

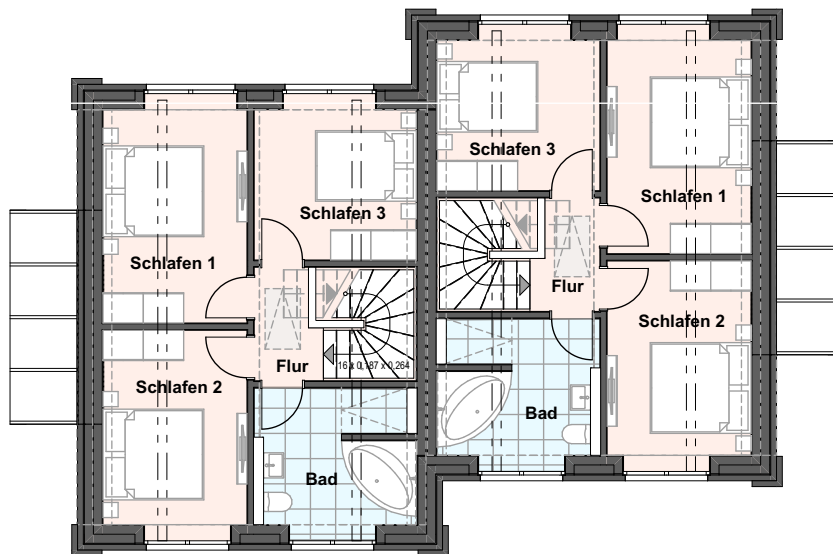
BAUVORHABEN: 1723 - 4. BA Nordseepark Dangast Am Alten Deich 26316 Varel-Dangast	AUFTRAGGEBER: Peters Wohnbau GmbH & Co. KG An der Rennweide 30 26316 Varel-Dangast	 ARCHITEKTUR, GEBÄUDE- UND BRANDSCHUTZPLANUNG Sieben Berge 39 26125 Oldenburg Tel: 04 41 - 99 86 37 93 Fax: 04 41 - 99 86 19 15 Email: info@jabro-planung.de www.jabro-planung.de	1723	Grundrisse
			Erdgeschoss, Dachgeschoss	
			M 1:150	Blattgröße: 210*297 A4
			Datum: 19.05.21	
			Gezeichnet von: MW	
Dateiname: 1723 Haus Typ B Einzelhaus 2020-11-23.pln				

Haustyp B

Doppelhaus



Erdgeschoss



Dachgeschoss

BAUVORHABEN:
1723 - 4. BA
Nordseepark Dangast
Am Alten Deich
26316 Varel-Dangast

AUFTRAGGEBER:
Peters Wohnbau GmbH &
Co. KG
An der Rennweide 30
26316 Varel-Dangast

jabro 
Planungsgesellschaft mbH
ARCHITEKTUR, GEBÄUDE- UND BRANDSCHUTZPLANUNG
Sieben Berge 39
26125 Oldenburg
Tel: 04 41 - 99 86 37 93
Fax: 04 41 - 99 86 19 15
Email: info@jabro-planung.de
www.jabro-planung.de

1723

Grundrisse

Erdgeschoss, Dachgeschoss

M 1:150

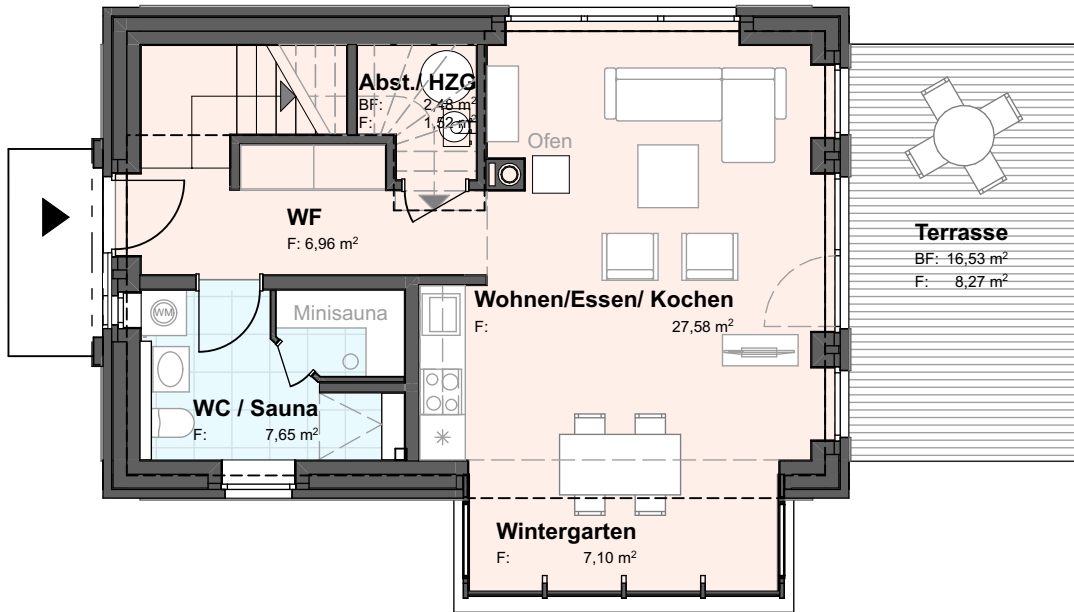
Blattgröße: 210*297 A4

Datum: 19.05.21

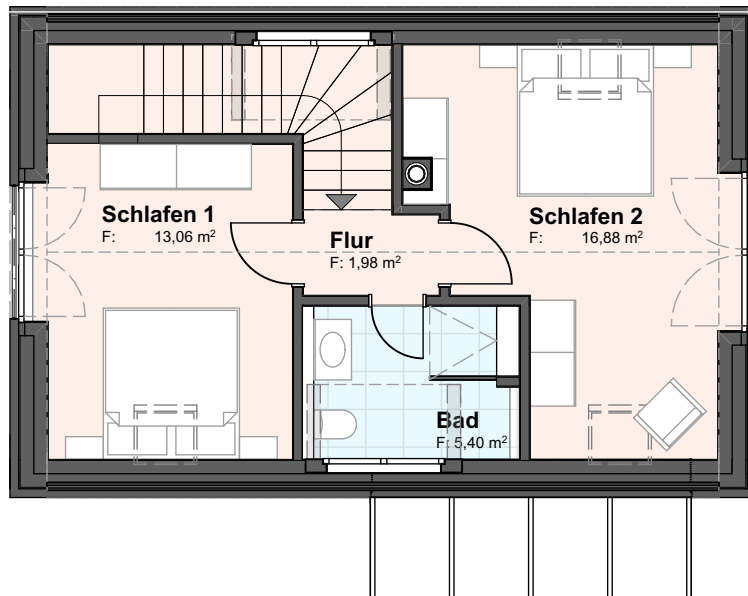
Gezeichnet von: M. Wennekamp

Dateiname: 1723 Haus Typ B Doppelhaus 2020-12-03.pln

Haustyp A

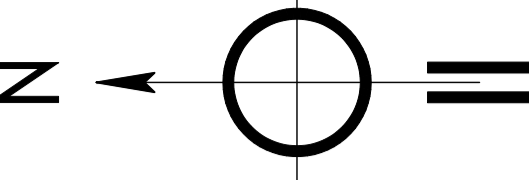


Erdgeschoss



Dachgeschoss

BAUVORHABEN: 1723 - 4. BA Nordseepark Dangast Am Alten Deich 26316 Varel-Dangast	AUFTRAGGEBER: Peters Wohnbau GmbH & Co. KG An der Rennweide 30 26316 Varel-Dangast	jabro ARCHITEKTUR, GEBÄUDE- UND BRANDSCHUTZPLANUNG Sieben Berge 39 26125 Oldenburg Tel: 04 41 - 99 86 37 93 Fax: 04 41 - 99 86 19 15 Email: info@jabro-planung.de www.jabro-planung.de	1723	Grundrisse
			Erdgeschoss, Dachgeschoss	
			M 1:100	Blattgröße: 210*297 A4
			Datum: 19.05.21	
			Gezeichnet von: Brumund	
Dateiname: 1723 Haus Typ A-2021-02-09.pln				



- Legende**
- Pflaster, Muschel/ Sand nuanciert, d = 8,0 cm
 - Bordrinne ,Muschel/ Sand nuanciert, d = 8,0 cm
 - Pflaster, Grau, d = 8,0 cm
 - Spielplatz, Rasenfläche
 - Spielplatz, Sandfläche
 - Pflanzbeete

Index	Änderung	Datum	Name

Peters Wohnbau GmbH & Co. KG

An der Rennweide 30 - 26316 Varel

Erschließung Dangast Deichhörn
Dangast

Gestaltungsplan			Maßstab: 1 : 250
gezeichnet:	L.B. Jul 21	Projekt-Nr.	Blatt:
geprüft:	G.H. Jul 21	21-008	1
Plan Datum:	15.07.2021	Anlage:	-

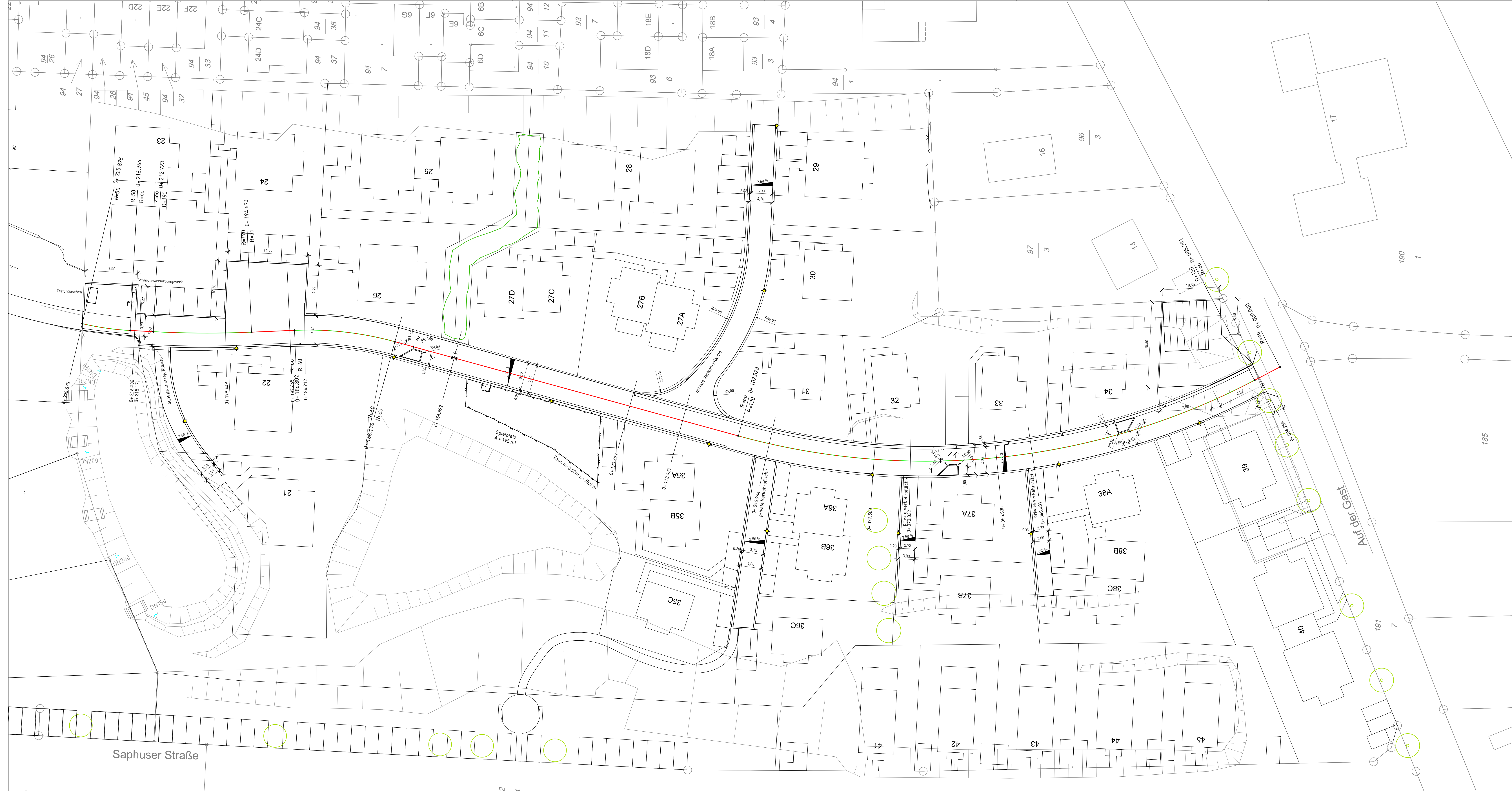
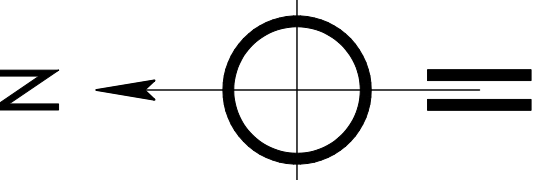
INGENIEURBÜRO HIRSCH Dipl.-Ing. Gennar Hirsch

Eberhard-Heide-Str. 10a 26411 Varel
Tel. 0441-712148 Fax 0441-7171375
E-Mail: info@ibh-hirsch.de

Siedlungsplanwirtschaft
Ressourcenmanagement
Sozial- und Wohnungswesen
Energie- und Technik
Projektmanagement

- Auftraggeber -

Dateiname: 21-008 Peters Wohnbau - Erschließung Dangast Deichhörn.dwg



Index	Änderung	Datum	Name

Peters Wohnbau GmbH & Co. KG

An der Rennweide 30 - 26316 Varel

Erschließung Dangast Deichhörn

Dangast

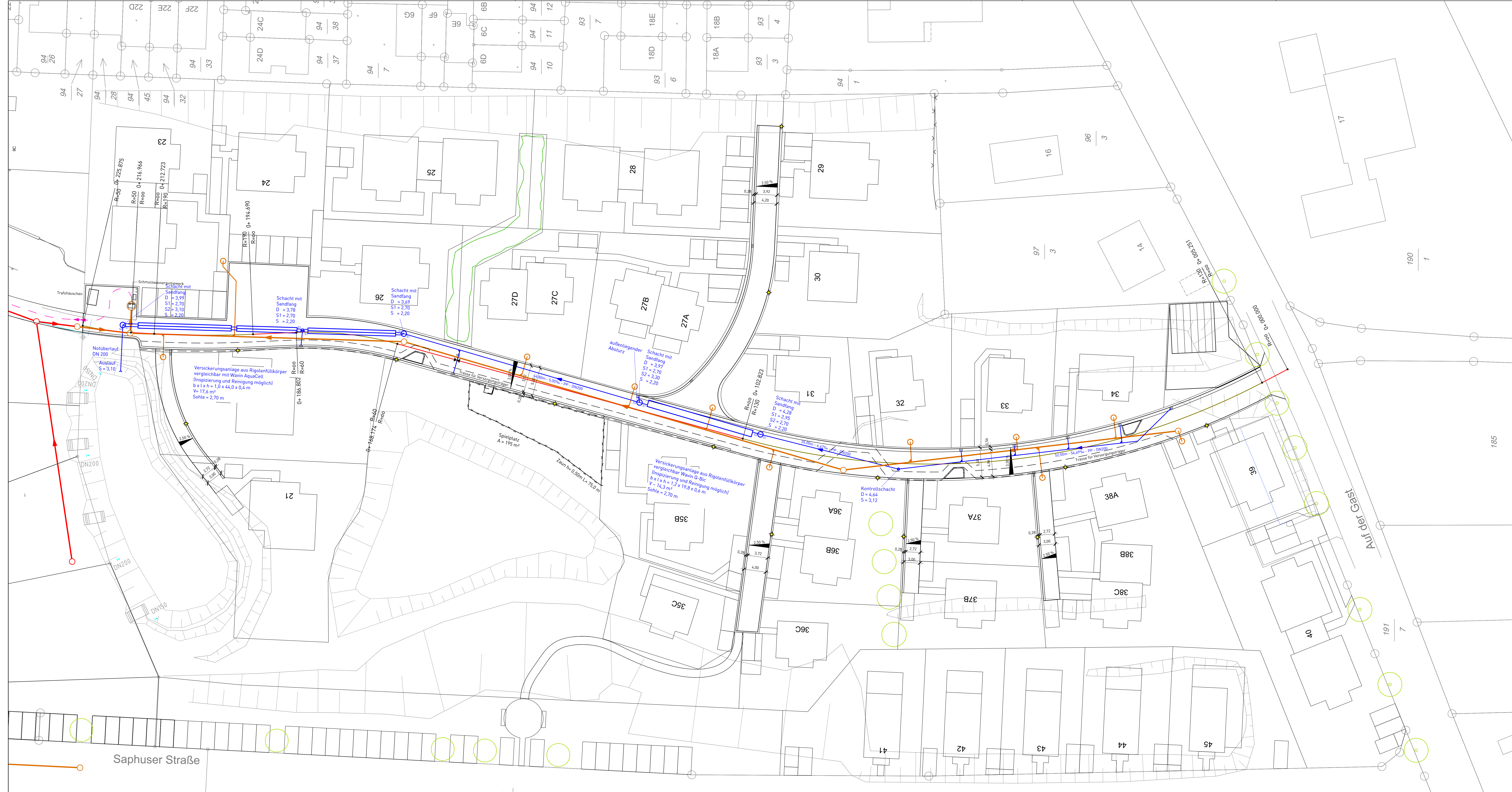
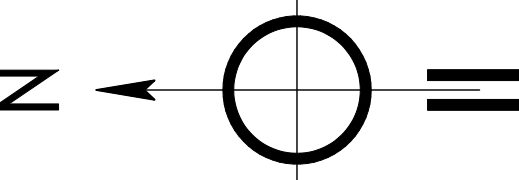
Lageplan Straße		Maßstab:	
		1 : 250	

gezeichnet: L.B. Jul 21	Projekt-Nr.	Blatt:	Anlage:
geprüft: G.H. Jul 21	21-008	1	-
Plotdatum: 15.07.2021			

Entwurfsbearbeitung: INGENIEURBÜRO HIRSCH Dipl.-Ing. Gennar Hirsch	Auftraggeber: - Auftraggeber -
--	-----------------------------------

Elise von Helldorff Straße 263011 Osterburg	Telefon: 0441-712140 Telefax: 0441-7171374 E-Mail: wohnbau@ihs.de
Siedlungsplanwirtschaft Messen und Verarbeiten Siedeln und Weglegen Erd- und Tiefbau Projektüberwachung	

Dateiname: 21-008 Peters Wohnbau - Erschließung Dangast Deichhörn.dwg Blattgröße: 1.320 m x 0.594 m = 0.784 m²



- Legende**
- Schmutzwasserkanal OÖVV
 - Schmutzwasserkanal privat
 - ▶— Schmutzwasserdruckleitung
 - Regenwasserkanal öffentliche Verkehrsfläche
 - Rigolenfüllkörper öffentliche Verkehrsfläche

Index	Änderung	Datum	Name

Peters Wohnbau GmbH & Co. KG

An der Rennweide 30 - 26316 Varel

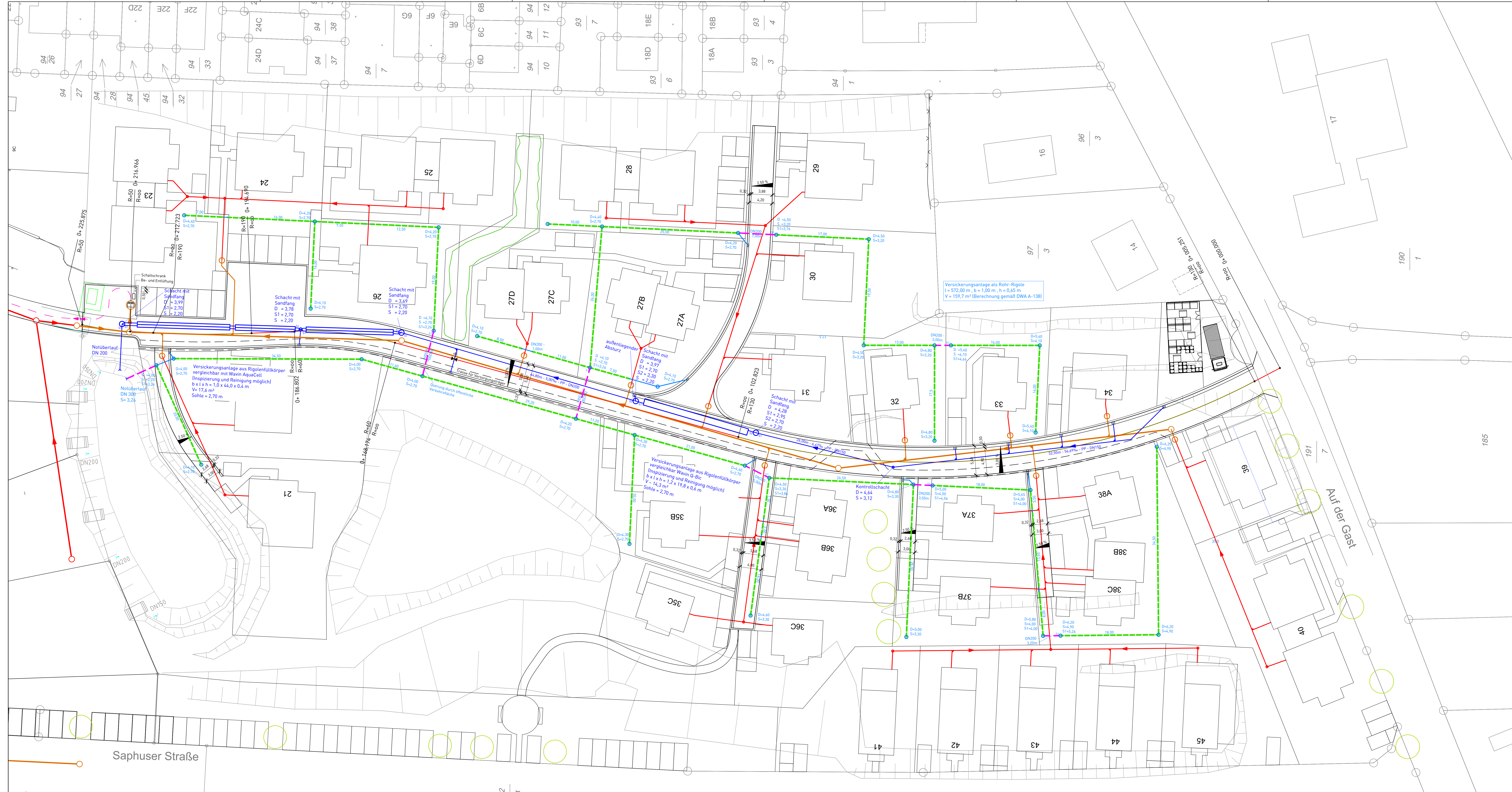
Erschließung Dangast Deichhörn

Dangast

Lageplan Entwässerung (öffentlich) Maßstab: 1 : 250

gezeichnet: L.B. Jul 21	Projekt-Nr. 21-008	Blatt: 1	Anlage: -
geprüft: G.H. Jul 21			
Plattdatum: 15.07.2021			

<p>INGENIEURBÜRO HIRSCH Dipl.-Ing. Gennar Hirsch</p> <p>Elektro-Hydraulische Büro 26301 Osterburg Telefon: 0441-712140 Telefax: 0441-7121374 E-Mail: wasser@hirsch.de</p>	<p>Auftraggeber:</p> <p style="text-align: center;">- Auftraggeber -</p>
--	---



Systemskizze Überlaufleitung

Systemskizze Rohr-Rigole

Legende

- Schmutzwasserkanal OOVV
- Schmutzwasserkanal privat
- Schmutzwasserdruckleitung
- Regenwasserkanal öffentliche Verkehrsfläche
- Rigotenfüllkörper öffentliche Verkehrsfläche
- Regenwasserkanal private Fläche
- Rohr-Rigole private Fläche (Gesamtlänge ~ 572 m)
- Überlaufleitung private Fläche

Index	Änderung	Datum	Name

Peters Wohnbau GmbH & Co. KG

An der Rennweide 30 - 24310 Varel

Erschließung Dangast Deichhörn

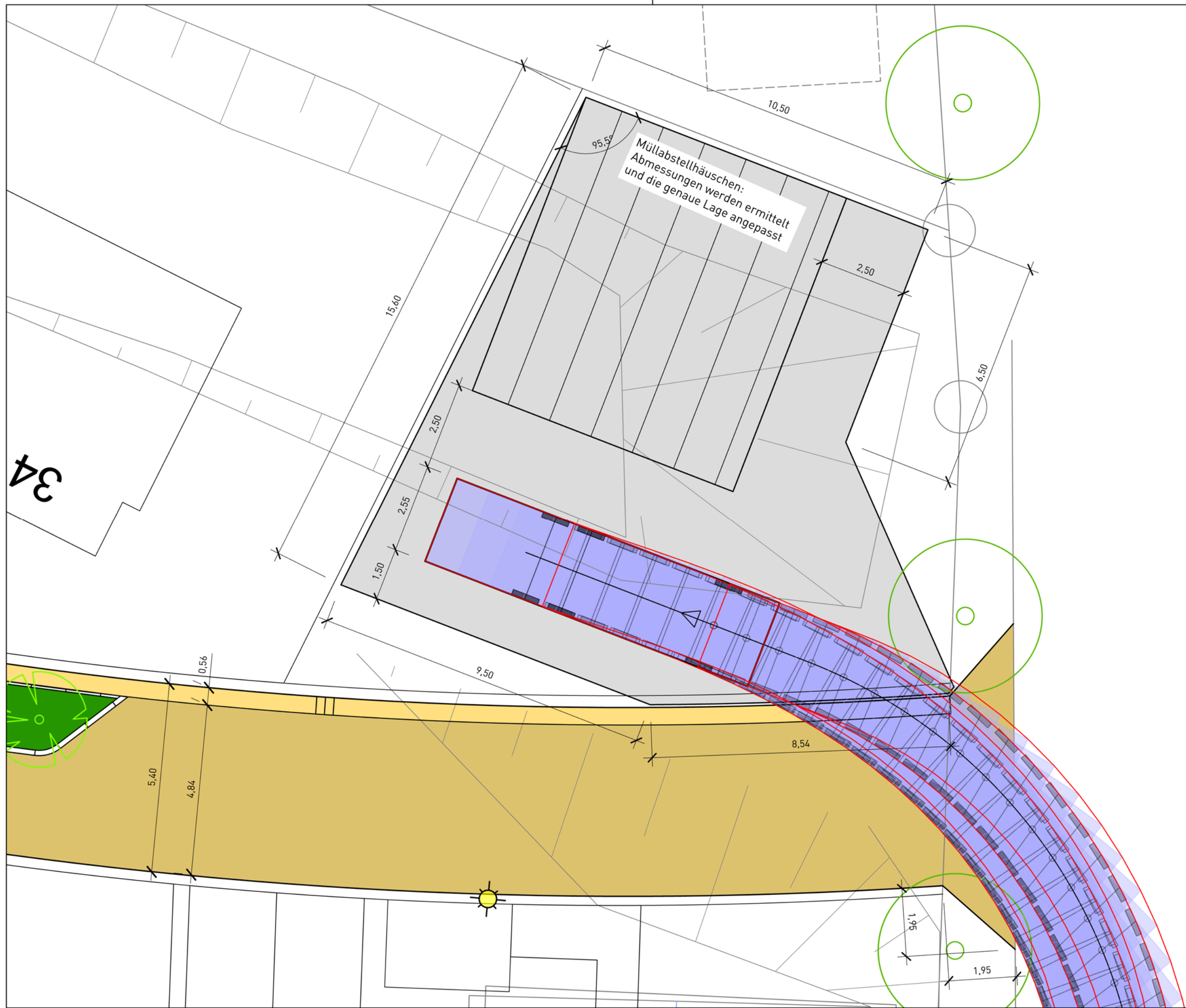
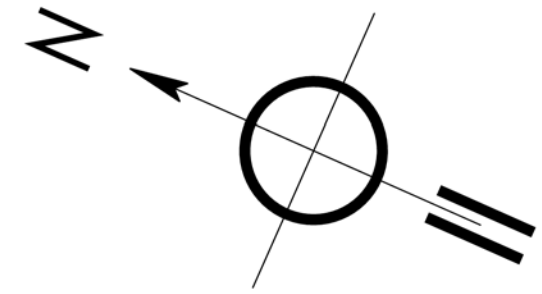
Dangast

Lageplan Maßstab:
1 : 250

gezeichnet: L.B. 01.21	Projekt-Nr.	Blatt.	Anlage:
geprüft: G.H. 07.21	21-008	1	-
Plattdatum: 07.07.2021			

<p>Entwurfsbearbeitung:</p> <p>INGENIEURBÜRO HÄSCH</p> <p style="font-size: small;">Hilke-Hilke-Hilke</p>	<p>Auftraggeber:</p> <p style="text-align: center;">- Auftraggeber -</p>
--	--

Blattgröße: 1.320 m x 0.594 m = 0.784 m²



34

Index	Änderung	Datum	Name
<h1>Peters Wohnbau GmbH & Co. KG</h1> <p>An der Rennweide 30 - 26316 Varel</p>			
<h2>Erschließung Dangast Deichhörn</h2> <p>Dangast</p>			
<h3>Detail Müllabstellplatz</h3>			Maßstab: 1 : 100
gezeichnet:	D.S.Z.	Jul 21	Projekt-Nr.
geprüft:	G.H.	Jul 21	21-008
Plotdatum:	15.07.2021		
			1
			-
INGENIEURBÜRO HIRSCH <small>Dipl.-Ing. Gunnar Hirsch</small>			Auftraggeber:
<small>Eike-von-Repkow-Straße 32a D-26121 Oldenburg Telefon: 04 41 - 7 12 48 Telefax: 04 41 - 777 53 76 Email: mail@ib-hirsch.de</small>			<small>Siedlungswasserwirtschaft Wasser- und Kulturbau Straßen- und Wegebau Erd- und Tiefbau Projektsteuerung</small>
			- Auftraggeber -
Dateiname: 21-008 Peters Wohnbau - Erschließung Dangast Deichhörn.dwg			