

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 143/2009

Beratungsfolge	Status	Termin	Art der Beratung
Ausschuss für Bauen, Liegenschaften, Straßen und Verkehr	öffentlich	11.05.2009	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	28.05.2009	Entscheidung

Erschließung des Baugebietes nördlich des Moorhausener Weges - Ausbauplanung im Bereich Allensteiner Straße / Kulmer Straße -

Im Rahmen der Erschließung des Baugebietes nördlich des Moorhausener Weges wurde auch die Fortsetzung der Allensteiner Straße (Ecke Kulmer Straße) innerhalb der gemäß rechts gültigem Bebauungsplan festgesetzten öffentlichen Verkehrsflächen geplant.

Diese Erschließungsplanung wurde dem Straßen- und Verkehrsausschuss am 01. Juli 2008 vorgestellt und beschlossen.

Dagegen wendete sich nun der Anlieger Kulmer Straße 1, der durch diesen Ausbau die von ihm in Nutzung genommenen städtischen Flächen freiräumen muss (Gartenhaus, Zaun, Bepflanzung). Zwar wurde von diesem Anlieger im Jahr 2002 ein Kaufinteresse an dem damals überflüssig erscheinenden Areal geäußert, der Antrag allerdings aus Kostengründen zurückgezogen.

(Anm.: Sein Nachbar, Marienburger Straße 29, erwarb zu gleicher Zeit die sein Grundstück umfassenden überflüssigen Straßenarealanteile für 15,00 Euro/qm.)

Nunmehr würde er, sofern die Kosten für Vermessung und Kauf nicht zu hoch seien, die Flächen gerne erwerben, um somit auch die errichteten Baulichkeiten weiter nutzen zu können.

Unter Berücksichtigung dieses Kaufwunsches wurden zwei Alternativplanungen entwickelt, die den angedachten Gehweg um diesen Grundstückstreifen herumführen.

Im Ergebnis muss aber festgestellt werden, dass beide Alternativen aus Sicht der Verwaltung als nicht befriedigend eingestuft werden können.

Beschlussvorschlag:

Dem Ansinnen des Anliegers Kulmer Straße 1 auf Erwerb eines städtischen Grundstückstreifens wird zugestimmt.