

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 21.10.2021, 17:00 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Bernd Redeker
Beigeordnete:	Jürgen Bruns
	Sigrid Busch
	Hergen Eilers
	Karl-Heinz Funke
Beigeordneten-Stellvertreter:	Georg Ralle
	Hannelore Schneider
Ratsmitglieder:	Ralf Rohde
Gleichstellungsbeauftragte:	Bettina Körk
von der Verwaltung:	Wilfried Alberts
	Thomas Besse
	Olaf Freitag
	Detlef Meyer
	Christian Nicklas

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

**4 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom  
12.10.2021**

**4.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

**4.1.1 Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB im Bereich Neuwangerooger Straße - Abwägung und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 321/2021**

#### **Beschluss:**

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 12.10.2021 anliegende Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB im

Bereich Neuwangerooger Straße wird beschlossen.

**Einstimmiger Beschluss**

**4.3 Zur Kenntnisnahme**

**4.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 31 BauGB**

**4.3.1.1 Antrag auf Befreiung von Festsetzungen eines Bebauungsplanes für den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 4 Ferienwohnungen in Dangast, Sandkuhle 15, Flurstück 98/48 der Flur 1, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 303/2021**

**4.3.1.2 Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes für den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 4 Ferienwohnungen in Dangast, Sandkuhle 15, Flurstück 98/48 der Flur 1, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 311/2021**

**4.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB**

**4.3.2.1 Antrag auf Errichtung eines Zweifamilienhauses in Varel, Mühlenstr. 49, Flurstück 17/2 der Flur 13, Gemarkung Varel-Stadt  
Vorlage: 348/2021**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Thomas Besse  
Protokollführer/in