

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 20.01.2022, 17:10 Uhr,  
im Jugend- und Vereinshaus Weberei, Oldenburger Straße 21, 26316 Varel.

## Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Sören Krieghoff
stellv. Bürgermeisterin:	Anke Kück
Beigeordnete:	Hergen Eilers
	Karl-Heinz Funke
	Lars Kühne
Beigeordneten-Stellvertreter:	Axel Neugebauer
	Georg Ralle
Ratsmitglieder:	Johannes Klawon
von der Verwaltung:	Thomas Besse
	Olaf Freitag
	Dirk Heise
	Marion Lübben-Groß
	Detlef Meyer
	Christian Nicklas

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

**4 Ausschuss für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vom 06.12.2021 (außer TOP 6.3 öT)**

**4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**4.2.1 Antrag auf Einbeziehung der städtischen Wohnimmobilien für die Entwicklung energetischer Standards  
Vorlage: 393/2021**

#### **Beschluss:**

Bei der Entwicklung von energetischen Standards für städtische Gebäude werden die Wohnimmobilien der Stadt und des Eigenbetriebes Wohnungsbau Varel

mit einbezogen.

**Einstimmiger Beschluss**

**4.2.2 Antrag auf einen vierteljährlichen Bericht über die Fortschritte des Energiemanagements und des Klimaschutzkonzepts  
Vorlage: 395/2021**

**Beschluss:**

Die Verwaltung berichtet vierteljährlich im öffentlichen Teil der zuständigen Fachausschüsse über die Fortschritte des Energiemanagements und des Klimaschutzkonzeptes.

**Einstimmiger Beschluss**

**5 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom  
16.12.2021**

**5.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

**5.1.1 Beschluss einer Veränderungssperre nach § 14 BauGB im Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 159 (An der B 437/Panzerstraße)  
Vorlage: 406/2021**

**Beschluss:**

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 16.12.2021 anliegende Satzung über eine Veränderungssperre im Geltungsbereich der in Aufstellung befindlichen 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 159 wird beschlossen.

**Einstimmiger Beschluss**

**5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**5.2.1 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 159 (An der B 437/Panzerstraße); hier Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 405/2021**

**Beschluss:**

Das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 159 (An der

B 437/Panzerstraße) der Stadt Varel in Varel wird eingeleitet. Der Geltungsbereich ist dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 16.12.2021 anliegenden Lageplan zu entnehmen.

#### **Einstimmiger Beschluss**

#### **5.2.2 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 (Alter Warf); hier: Aufstellungsbeschluss Vorlage: 404/2021**

##### **Beschluss:**

Das Verfahren zur 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 der Stadt Varel in Varel wird eingeleitet. Der Geltungsbereich ist dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 16.12.2021 anliegenden Lageplan zu entnehmen.

#### **Einstimmiger Beschluss**

#### **5.3 Zur Kenntnisnahme**

##### **5.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB**

##### **5.3.1.1 Antrag auf Anbau an ein Wohnhaus in Varel, Danziger Straße 6, Flurstück 21 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt Vorlage: 410/2021**

##### **5.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB**

##### **5.3.2.1 Antrag auf Nutzungsänderung eines ehemaligen Altenteilerwohnhauses zu einem Wohnhaus in Moorhausen, Meedenstr. 25 A, Flurstück 194/7 der Flur 4, Gemarkung Varel-Land Vorlage: 411/2021**

#### **6 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 11.01.2022**

## **6.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

### **6.2.1 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für eine Photovoltaik-Freiflächenanlage in Dangastermoor/Jeringhave, Tangermoorweg; hier: Aufstellungsbeschluss Vorlage: 412/2021**

#### **Beschluss:**

Das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für eine Photovoltaik-Freiflächenanlage in Dangastermoor/Jeringhave, Tangermoorweg, wird eingeleitet. Der Geltungsbereich ist dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 11.01.2022 anliegenden Lageplan zu entnehmen. Die Planung wird dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag übertragen.

#### **Einstimmiger Beschluss**

## **6.3 Zur Kenntnisnahme**

### **6.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB**

#### **6.3.1.1 Antrag auf Errichtung einer Terrassenüberdachung in Rallenbüschen, Dangaster Str. 96, Flurstücke 62/10, 62/6, 62/8 und 60/11 der Flur 15, Gemarkung Varel-Land Vorlage: 416/2021**

#### **6.3.1.2 Antrag auf Nutzungsänderung und Einbau von zwei Hotelzimmern in Dangastermoor, Zum Jadebusen 164, Flurstück 130/5 der Flur 3, Gemarkung Varel-Land Vorlage: 417/2021**

#### **6.3.1.3 Antrag auf Genehmigung eines Wintergartens in Varel, Jürgensstr. 4, Flurstück 156 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt Vorlage: 418/2021**

#### **6.3.1.4 Antrag auf Umbau eines Einfamilienhauses in Obenstrohe, Theodor-Storm-Str. 8, Flurstück 148/13 der Flur 33, Gemarkung Varel-Land Vorlage: 005/2022**

**6.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB**

**6.3.2.1 Antrag auf Neubau einer Mistplatte, einer Remise und eines Offenstalls in Büppel, Oldenburger Str. 94, Flurstücke 11/5 und 11/7 der Flur 35, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 419/2021**

**6.3.2.2 Antrag auf Nutzungsänderung von zwei Ferienwohnungen zu einem Einfamilienhaus sowie Anbau eines Wintergartens in Moorhausen, Hullenwiesenstr. 9 B, Flurstück 59/1 der Flur 6, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 004/2022**

**6.3.3 Städtebauliche Steuerung nach § 31 BauGB**

**6.3.3.1 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes für den Neubau eines Einfamilienhauses in Obenstrohe, Mühlenteichstr. 64, Flurstück 140/7 der Flur 32, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 006/2022**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Thomas Besse  
Protokollführer/in