

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 24.03.2022, 17:00 Uhr,
im Jugend- und Vereinshaus Weberei, Oldenburger Straße 21, 26316 Varel.

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Sören Krieghoff
stellv. Bürgermeisterin:	Anke Kück
Beigeordnete:	Hergen Eilers Karl-Heinz Funke Lars Kühne Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter:	Sascha Biebricher (bis TOP 11.10) Georg Ralle
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers Dominik Helms Ralf Rohde
von der Verwaltung:	Thomas Besse Olaf Freitag Dirk Heise Marion Lübber-Groß Detlef Meyer Jens Neumann Rainer Rädicker Johann Taddigs
Gäste:	André Bassen (nur zu TOP 9.3)

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

- 4 Ausschuss für Feuerwehr-, Markt- und Ordnungsangelegenheiten, Straßen und Verkehr vom 08.03.2022**
- 4.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**
- 4.1.1 Widmung von Straßen – Ermlandstraße (Teilstück)
Vorlage: 087/2021**

Beschluss:

Nach § 6 des Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. September 1980 (Nds. GVBl. S. 359), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 16.12.2021 (Nds. GVBl. 911) wird die nachstehend aufgeführte Verkehrsanlage für den öffentlichen Verkehr gewidmet:

Ermlandstraße – Teilstück (A 286)

Länge der Straße: ca. 35 m

Die öffentliche Verkehrsanlage umfasst das Flurstück 113/44 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt.

Anfangspunkt: Ermlandstraße, vor dem Flurstück 110/47 Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt.

Endpunkt: Sackgasse vor dem Flurstück 113/38 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt.

Die Nummer im Straßenbestandsverzeichnis lautet: A 286.

Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Varel.

Einstimmiger Beschluss

4.1.2 **Widmung von Straßen – Allensteiner Straße (Teilstück)** **Vorlage: 007/2022**

Beschluss:

Nach § 6 des Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. September 1980 (Nds. GVBl. S. 359), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 16.12.2021 (Nds. GVBl. S. 911) wird die nachstehend aufgeführte Verkehrsanlage für den öffentlichen Verkehr gewidmet:

Allensteiner Straße – Teilstück

Länge der Straße: ca. 69 m

Die öffentliche Verkehrsanlage umfasst das Flurstück 113/28 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt.

Anfangspunkt: Allensteiner Straße, vor dem Flurstück 103/15 Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt.

Endpunkt: Bromberger Straße, vor dem Flurstück 116/41 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt.

Die Nummer im Straßenbestandsverzeichnis lautet: 2.

Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Varel.

Einstimmiger Beschluss

4.1.3 Widmung von Straßen – Gorch-Fock-Straße Vorlage: 008/2022

Beschluss:

Nach § 6 des Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. September 1980 (Nds. GVBl. S. 359), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 16.12.2021 (Nds. GVBl. S. 911) wird die nachstehend aufgeführte Verkehrsanlage für den öffentlichen Verkehr gewidmet:

Gorch-Fock-Straße – Teilstücke

Länge der Straße: ca. 198 m

Die öffentliche Verkehrsanlage umfasst die Flurstücke 23/37 u. 24/4 der Flur 10, Gemarkung Varel-Stadt.

Anfangspunkt: Oldorfer Straße, vor dem Flurstück 41/2 Flur 10, Gemarkung Varel-Stadt.

Endpunkt: Grashof, vor dem Flurstück 23/36 der Flur 10, Gemarkung Varel-Stadt.

Die Nummer im Straßenbestandsverzeichnis lautet: 34.

Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Varel.

Einstimmiger Beschluss

4.1.4 Widmung von Straßen – Leobschützer Straße/Marienburger Straße Vorlage: 009/2022

Beschluss:

Nach § 6 des Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. September 1980 (Nds. GVBl. S. 359), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 16.12.2021 (Nds. GVBl. S. 911) wird die nachstehend aufgeführte Verkehrsanlage für den öffentlichen Verkehr gewidmet:

Leobschützer Straße – Teilstück (288)

Marienburger Straße – Teilstück (74)

Länge der Straßen: insgesamt ca. 165 m

Die öffentliche Verkehrsanlage umfasst die Flurstücke 113/21 und 113/22 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt.

Anfangspunkt: Leobschützer Straße, vor dem Flurstück 110/7 Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt.

Endpunkt: Marienburger Straße, vor dem Flurstück 103/19 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt.

Die Nummern im Straßenbestandsverzeichnis lauten: 288 und 74.

Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Varel.

Einstimmiger Beschluss

4.1.5 Widmung von Straßen – Möwenweg Vorlage: 021/2022

Beschluss:

Nach § 6 des Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. September 1980 (Nds. GVBl. S. 359), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 16.12.2021 (Nds. GVBl. S. 911) wird die nachstehend aufgeführte Verkehrsanlage für den öffentlichen Verkehr gewidmet:

Möwenweg

Länge der Straße: insgesamt ca. 110 m

Die öffentliche Verkehrsanlage als Straßenverkehrsfläche (rot markiert) umfasst das Flurstück 103/6 der Flur 18, Gemarkung Varel-Stadt.

Anfangspunkt: Meisenweg, vor dem Flurstück 103/31 Flur 18, Gemarkung Varel-Stadt.

Endpunkt: Möwenweg (Weg-, Rad- und Fußweg) vor dem Flurstück 103/57, Flur 18, Gemarkung Varel-Stadt.

Die öffentliche Verkehrsanlage als Weg-, Rad- und Fußweg (blau markiert) umfasst die Flurstücke 103/57, 111/68 und 111/64 der Flur 18, Gemarkung Varel-Stadt.

Teil 1

Anfangspunkt: Möwenweg, vor dem Flurstück 103/6 Flur 18, Gemarkung Varel-Stadt.

Endpunkt: Zeisigweg, vor dem Flurstück 103/56 Flur 18, Gemarkung Varel-Stadt.

Teil 2

Anfangspunkt: Zeisigweg, vor dem Flurstück 103/56 Flur 18, Gemarkung Varel-Stadt.

Endpunkt: Dohlenweg, vor dem Flurstück 111/65 Flur 18, Gemarkung Varel-Stadt.

Die Nummer im Straßenbestandsverzeichnis lautet: A 385.

Einstimmiger Beschluss

4.1.6 Widmung von Straßen – Spechtweg (Teilstück)

Vorlage: 036/2022

Beschluss:

Nach § 6 des Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. September 1980 (Nds. GVBl. S. 359), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 16.12.2021 (Nds. GVBl. S. 911) wird die nachstehend aufgeführte Verkehrsanlage für den öffentlichen Verkehr gewidmet:

Spechtweg (Teilstück)

Länge der Straße: ca. 48 m

Die öffentliche Verkehrsanlage umfasst das Flurstück 103/85 der Flur 18, Gemarkung Varel-Stadt.

Anfangspunkt: Spechtweg, vor dem Flurstück 111/12 Flur 18, Gemarkung Varel-Stadt.

Endpunkt: Sackgasse vor den Flurstücken 103/82 und 103/86 der Flur 18, Gemarkung Varel-Stadt.

Die Nummer im Straßenbestandsverzeichnis lautet: 338.

Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Varel.

Einstimmiger Beschluss

4.1.7 Widmung – Pirolweg

Vorlage: 037/2022

Beschluss:

Nach § 6 des Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. September 1980 (Nds. GVBl. S. 359), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 16.12.2021 (Nds. GVBl. S. 911) wird die nachstehend aufgeführte Verkehrsanlage für den öffentlichen Verkehr gewidmet:

Pirolweg

Länge der Straße: ca. 108 m

Die öffentliche Verkehrsanlage umfasst die Flurstücke 103/22, 103/77, 103/89 und 103/90 der Flur 18, Gemarkung Varel-Stadt.

Anfangspunkt: Meisenweg, vor dem Flurstück 103/31 der Flur 18, Gemarkung

kung Varel-Stadt.

Endpunkt: Sackgasse vor den Flurstücken 111/38 und 111/39 der Flur 18, Gemarkung Varel-Stadt.

Die Nummer im Straßenbestandsverzeichnis lautet: A 384.

Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Varel.

Einstimmiger Beschluss

4.1.8 Widmung – Zeisigweg Vorlage: 038/2022

Beschluss:

Nach § 6 des Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. September 1980 (Nds. GVBl. S. 359), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 16.12.2021 (Nds. GVBl. S. 911) wird die nachstehend aufgeführte Verkehrsanlage für den öffentlichen Verkehr gewidmet:

Zeisigweg

Länge der Straße: insgesamt ca. 267 m

Die öffentliche Verkehrsanlage als Straßenverkehrsfläche (rot markiert) umfasst das Flurstück 103/56 der Flur 18, Gemarkung Varel-Stadt.

Anfangspunkt: Tweehörnweg, vor dem Flurstück 166/1 Flur 16, Gemarkung Varel-Stadt.

Endpunkt I: Sackgasse vor dem Möwenweg (Weg-, Rad- und Fußweg), Flurstück 103/57 der Flur 18, Gemarkung Varel-Stadt.

sowie

Endpunkt II: Sackgasse vor dem Möwenweg (Weg-, Rad- und Fußweg), Flurstücke 111/68 und 111/64 der Flur 18, Gemarkung Varel-Stadt.

Die öffentliche Verkehrsanlage als Weg-, Rad- und Fußweg (blau markiert) umfasst das Flurstück 103/51 der Flur 18, Gemarkung Varel-Stadt.

Anfangspunkt: Zeisigweg (Straßenverkehrsfläche), vor dem Flurstück 103/56 Flur 18, Gemarkung Varel-Stadt.

Endpunkt: Kuckucksweg, vor dem Flurstück 111/66 Flur 18, Gemarkung Varel-Stadt.

Die Nummer im Straßenbestandsverzeichnis lautet: A 386.

Einstimmiger Beschluss

- 5 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 14.03.2022**

- 5.3 Zur Kenntnisnahme**

- 5.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB**

- 5.3.1.1 Antrag auf Errichtung einer Taxi-Zentrale mit Werkstatt in Varel, Am Bahnhof 1 A, Flurstück 43/41 der Flur 11, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 058/2022**

- 5.3.1.2 Antrag auf Errichtung einer Lagerhalle sowie eines PKW-Einstellplatzes in Winkelsheide, Wilhelmshavener Straße (gegenüber von Nr. 1 A), Flurstück 129/5 der Flur 18, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 061/2022**

- 5.3.1.3 Antrag auf Anbau eines Wintergartens in Langendamm, Torhegenhausstraße 28 A, Flurstück 239/1 der Flur 16, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 064/2022**

- 5.3.1.4 Antrag auf Neubau einer Garagenanlage mit einer Dachterrasse in Varel, Schloßplatz 4, Flurstücke 257 und 261 der Flur 4, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 066/2022**

- 5.3.1.5 Antrag auf Errichtung eines Sommergartens in Varel, Oltmannsstraße 41, Flurstück 95/4 der Flur 18, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 063/2022**

- 5.3.1.6 Antrag auf Anbau an ein Einfamilienhaus in Varel, Oltmannsstraße 31, Flurstück 87 der Flur 18, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 067/2022**

- 5.3.1.7 Antrag auf Aufstockung eines Einfamilienhausanbaus in Büppel, Am Tankenkamp 16, Flurstück 73/10 der Flur 14, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 068/2022**

**5.3.1.8 Antrag auf Ausbau eines Einfamilienhauses sowie Errichtung eines Seitengiebels und einer Dachgaube in Langendamm, Hellkamp 3, Flurstück 262/2 der Flur 15, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 069/2022**

5.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB

**5.3.2.1 Antrag auf Erweiterung einer Lager- und Logistikfläche in Jeringhave, Jeringhaver Gast 5, Flurstücke 179/8 und 179/9 der Flur 21, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 065/2022**

6 Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder vom 16.03.2022

6.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

**6.1.1 Anpassung des Gästebeitrages
Vorlage: 052/2022**

Beschluss:

Vorbehaltlich der noch vorzulegenden Gästebeitragskalkulation wird die nachstehende Entgeltordnung beschlossen.

	Kurbezirk	Hauptsaison (01.05. – 15.09.)	übrige Zeit (01.01. – 30.04.) (16.09. – 31.12.)
für Personen ab 16 Jahre	Zone I	3,00 €	1,50 €
	Zone II	2,50 €	1,25 €
Kinder ab 6 Jahre	Zone I	1,50 €	0,75 €
bis einschl. 15 Jahre	Zone II	1,25 €	0,60 €

Personenkreis	Kurbezirk	Hauptsaison (01.05. – 15.09.)
für Personen ab 16 Jahre	Zone I	78,00 €
	Zone II	56,50 €
Kinder ab 6 Jahre	Zone I	39,00 €

bis einschl. 15 Jahre	Zone II	27,50 €
-----------------------	---------	---------

Einstimmiger Beschluss

6.1.2 Tarifierpassung Watt´n Sauna Vorlage: 054/2022

Beschluss:

Die nachstehende Entgeltordnung wird beschlossen:

Tarife	Preise ab dem 01.05.2022
Grundtarif 2 Std. Erwachsene mit NSC / VDC	11,50 €
Grundtarif 2 Std. Erwachsene ohne NSC / VDC	13,50 €
Zehnerkarte 2 Std. Erwachsene mit NSC / VDC	102,50 €
Zehnerkarte 2 Std. Erwachsene ohne NSC / VDC	120,00 €
Grundtarif 3 Std. Erwachsene mit NSC / VDC	13,00 €
Grundtarif 3 Std. Erwachsene ohne NSC / VDC	15,50 €
Zehnerkarte 3 Std. Erwachsene mit NSC / VDC	119,00 €
Zehnerkarte 3 Std. Erwachsene ohne NSC / VDC	138,00 €
Grundtarif 4 Std. Erwachsene mit NSC / VDC	15,00 €
Grundtarif 4 Std. Erwachsene ohne NSC / VDC	17,50 €
Zehnerkarte 4 Std. Erwachsene mit NSC / VDC	132,00 €
Zehnerkarte 4 Std. Erwachsene ohne NSC / VDC	156,00 €
Tageskarte mit NSC / VDC	17,50 €
Tageskarte ohne NSC / VDC	20,00 €
Zehnerkarte mit NSC / VDC	156,00 €
Zehnerkarte ohne NSC / VDC	180,00 €

Einstimmiger Beschluss

6.1.3 Tarifierpassung Hallenbad Vorlage: 055/2022

Beschluss:

Die nachstehende Entgeltordnung wird beschlossen:

Kinder, Schüler und Jugendliche bis zur Vollendung des 16. Lebensjahres

Einzelkarte	2,00 €
Zehnerkarte	17,50 €
Jahreskarte	78,00 €

Erwachsene

Einzelkarte	3,60 €
Zehnerkarte	33,60 €
Jahreskarte	180,00 €

Einzelkarte Aqua-Jogging, Aqua-Fit (einschließlich Eintritt)

7,80 €

Zehnerkarte Aqua-Jogging, Aqua-Fit (einschließlich Eintritt)

72,00 €

Eintritt bei Abnahme des Sportabzeichens (Abrechnung nach Zehnerkartenpreis)

Erwachsene	3,40 €
Kinder	1,75 €

Vereine, die nicht ortsansässig sind

Kinder	2,00 €
Erwachsene (jeweils Einzelkarten)	3,60 €

Bahnabspernung während des öffentlichen Badens pro Bahn/pro Tag

48,00 €

Für Schüler, Auszubildende, Studenten, Teilnehmer am Bundesfreiwilligendienst oder am freiwilligen, sozialen bzw. ökologischen Jahr, sowie Schwerbeschädigte und Schwerbehinderte (ab 70 % EM) werden gegen Vorlage eines entsprechenden Ausweises Vergünstigungen eingeräumt.

Mehrheitlicher Beschluss

6.1.4 **Tarifanpassung DanGastQuellbad** **Vorlage: 056/2022**

Beschluss:

Die nachstehende Entgeltordnung wird beschlossen:

Tarife	Preise ab dem 01.05.2022
Grundtarif 3,5 Std. Erwachsene mit NSC / VDC	8,00 €
Grundtarif 3,5 Std. Kinder mit NSC / VDC	4,20 €
Grundtarif 3,5 Std. Erwachsene ohne NSC / VDC	9,30 €
Grundtarif 3,5 Std. Kinder ohne NSC / VDC	4,80 €
Zehnerkarte 3,5 Std. Erwachsene mit NSC /	72,00 €

VDC	
Zehnerkarte 3,5 Std. Kinder mit NSC / VDC	36,00 €
Zehnerkarte 3,5 Std. Erwachsene ohne NSC / VDC	81,50 €
Zehnerkarte 3,5 Std. Kinder ohne NSC / VDC	40,80 €
Jede weitere angf. ½ Std. Erwachsene mit NSC / VDC	1,60 €
Jede weitere angf. ½ Std. Kinder mit NSC / VDC	0,80 €
Jede weitere angf. ½ Std. Erwachsene ohne NSC / VDC	1,80 €
Jede weitere angf. ½ Std. Kinder ohne NSC / VDC	0,90 €
Tageskarte Erwachsene mit NSC / VDC	16,00 €
Tageskarte Kinder mit NSC / VDC	8,50 €
Tageskarte Erwachsene ohne NSC / VDC	19,00 €
Tageskarte Kinder ohne NSC / VDC	9,50 €
Kurztarif 1,5 Std. Erwachsene mit NSC / VDC	4,80 €
Kurztarif 1,5 Std. Kinder mit NSC / VDC	2,50 €
Kurztarif 1,5 Std. Erwachsene ohne NSC / VDC	5,70 €
Kurztarif 1,5 Std. Kinder ohne NSC / VDC	2,80 €
Zehnerkarte 1,5 Std. Erwachsene mit NSC / VDC	43,80 €
Zehnerkarte 1,5 Std. Kinder mit NSC / VDC	22,00 €
Zehnerkarte 1,5 Std. Erwachsene ohne NSC / VDC	50,50 €
Zehnerkarte 1,5 Std. Kinder ohne NSC / VDC	25,20 €
Familienkarte mit NSC / VDC	19,00 €
Familienkarte ohne NSC / VDC	23,00 €
Jede weitere angf. ½ Std. Familie mit NSC / VDC	3,50 €
Jede weitere angf. ½ Std. Familie ohne NSC / VDC	4,20 €
Familienkarte Tag mit NSC / VDC	36,00 €
Familienkarte Tag ohne NSC / VDC	41,70 €

Mehrheitlicher Beschluss

6.1.5 Anpassung der Parkgebühren in Dangast Vorlage: 057/2022

Beschluss:

Die nachstehende Entgeltordnung wird beschlossen:

	0,5 Stunden	2,0 Stunden	3,0 Stunden	4,0 Stunden	Tageskarte
Parkplatz Hafen	0,60 €	3,60 €		6,60 €	7,80 €
Erstattung Quellbad	0,00 €	1,20 €		3,00 €	4,20 €
Parkplatz Kuranlage	0,60 €	3,60 €		6,60 €	7,80 €
Erstattung Quellbad	0,00 €	1,20 €		3,00 €	4,20 €
Parkplatz Quellbad	0,60 €	4,20 €	5,70 €	7,20 €	8,40 €
Erstattung Quellbad	0,00 €	1,20 €	2,40 €	4,20 €	4,20 €

Mehrheitlicher Beschluss

6.1.6 Bewirtschaftung des Strandparkplatzes Vorlage: 053/2022

Beschluss:

Der Strandparkplatz wird ab dem 01.05.2022 mit einer Tagesgebühr von 3,00 € kostenpflichtig betrieben.

Mehrheitlicher Beschluss

7 Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen vom 17.03.2022

7.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

7.1.1 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Varel für das Haushaltsjahr 2022 Vorlage: 073/2022

Beschluss:

Die Haushaltssatzung der Stadt Varel für das Haushaltsjahr 2022 sowie das Investitionsprogramm werden in der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen vom 17.03.2022 anliegenden Fassung beschlossen. Die mittelfristige Ergebnis- und Finanzplanung wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmiger Beschluss

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Thomas Besse
Protokollführer/in