

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 25.08.2022, 17:00 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Sören Krieghoff
	Raimund Recksiedler
Beigeordnete:	Hergen Eilers
	Lars Kühne
	Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter:	Sascha Biebricher
	Georg Ralle
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers
	Dr. Hanspeter Boos
	Ralf Rohde
von der Verwaltung:	Lea Abbenseth
	Olaf Freitag
	Dirk Heise
	Marion Lübben-Groß
	Detlef Meyer
	Johann Taddigs

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

**4 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom  
16.08.2022**

**4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**4.2.1 Bebauungsplan Nr. 61 A, 6. Änderung (Zulassungen Ferienwohnungen);  
hier: Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 059/2022**

#### **Beschluss:**

Der Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 A der Stadt Varel ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

**Einstimmiger Beschluss**

**4.2.2 Bebauungsplan Nr. 62, 14, Änderung (Zulassungen Ferienwohnungen);  
hier: Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 060/2022**

**Beschluss:**

Der Entwurf der 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 der Stadt Varel ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

**Einstimmiger Beschluss**

**4.2.3 Straßenzug Windallee/Mühlenstraße (K 109) hier: Ausarbeitung von Vorschlägen für eine Fahrbahnmarkierung unter besonderer Berücksichtigung der Radverkehrsbelange  
Vorlage: 231/2022**

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, für den Abschnitt Windallee/Mühlenstraße (K 109) zwischen der B 437 und der Bahnhofsbrücke kurzfristig Vorschläge für die dort noch aufzubringende Fahrbahnmarkierung erarbeiten zu lassen. Dabei soll insbesondere das Thema Optimierung der Fahrbahnmarkierung und Behebung von Gefahrenstellen (jeweils aus Sicht des Radverkehrs) entwurfsleitend sein.

**Einstimmiger Beschluss**

**4.3 Zur Kenntnisnahme**

**4.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB**

**4.3.1.1 Bauvoranfrage auf Umnutzung eines landwirtschaftlichen Betriebes in Rosenberg, Rosenberger Str. 14, Flurstück 174/2 der Flur 54, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 238/2022**

**4.3.1.2 Antrag auf Umnutzung eines landwirtschaftlichen Betriebes zu Ferienwohnungen in Dangast, Auf der Gast 29, Flurstück 199/3 der Flur 1, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 239/2022**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Lea Abbenseth  
Protokollführer/in

