

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 29.09.2022, 17:34 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeisterin:	Anke Kück
stellv. Bürgermeister:	Raimund Recksiedler
Beigeordnete:	Hergen Eilers Karl-Heinz Funke Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter:	Dr. Hanspeter Boos Dr. Susanne Engstler Georg Ralle
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers Axel Neugebauer
von der Verwaltung:	Thomas Besse Heiko Eilers Marion Lübben-Groß Detlef Meyer Jens Neumann Hendrike Reelfs (zu TOP 9.1) Johann Taddigs

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

**5 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom
20.09.2022**

5.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

**5.1.1 Bebauungsplan Nr. 254 (Vareler Brauhaus); hier: Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 262/2022**

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Pla-

nung und Umweltschutz vom 20.09.2022 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Bebauungsplan Nr. 254 wird nebst Begründung als Satzung beschlossen.

Mehrheitlicher Beschluss

5.3 Zur Kenntnisnahme

5.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB

**5.3.1.1 Antrag auf Erweiterung eines Wohnhauses in Dangast, An der Rennweide 7, Flurstück 20/1 der Flur 1, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 264/2022**

**5.3.1.2 Antrag auf Einbau einer Ladentreppe und Umnutzung des OG zu einem Verkaufsraum in Varel, Kleine Str. 2, Flurstücke 48, 49/1 und 50/1 der Flur 14, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 267/2022**

**5.3.1.3 Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses in Dangastermoor, Interessentenweg (zwischen 4 und 2), Flurstück 101/18 der Flur 3, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 273/2022**

5.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB

**5.3.2.1 Bauvoranfrage zur Erweiterung eines Wohnhauses um eine zweite Wohneinheit in Altjührden, Wiefelsteder Str. 217, Flurstück 361/102 der Flur 29, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 263/2022**

**5.3.2.2 Bauvoranfrage auf Erweiterung eines Einfamilienhauses in Neudorf, Am Felde 6, Flurstück 326/2 der Flur 42, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 271/2022**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Thomas Besse
Protokollführer/in