

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 20.10.2022, 17:00 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Raimund Recksiedler
Beigeordnete:	Hergen Eilers Karl-Heinz Funke Alfred Müller (bis TOP 9.4)
Beigeordneten-Stellvertreter:	Sigrid Busch Georg Ralle
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers Axel Neugebauer Ralf Rohde
Gleichstellungsbeauftragte: von der Verwaltung:	Andrea Arens Lea Abbenseth Heiko Eilers Olaf Freitag Marion Lübben-Groß Detlef Meyer Jens Neumann Johann Taddigs

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

**4 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom
11.10.2022**

4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

**4.2.1 Bebauungsplan Quellbad/Abenteuergolf – Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 283/2022**

Beschluss:

Das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel wird eingeleitet. Der Geltungsbereich ist

dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 11.10.2022 anliegenden Lageplan zu entnehmen.

Mehrheitlicher Beschluss

4.3 Zur Kenntnisnahme

4.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB

**4.3.1.1 Antrag auf Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses, Streekmoorweg 43, Flurstück 192/2 der Flur 36, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 287/2022**

4.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB

**4.3.2.1 Antrag auf Errichtung eines Lagerzeltes in Bramloge, Wiefelsteder Str. 171, Flurstücke 34/5 und 97/20 der Flur 32, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 290/2022**

4.3.3 Städtebauliche Steuerung nach § 31 BauGB

**4.3.3.1 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes für die Errichtung eines Anbaus in Büppel, Rebhuhnweg 28, Flurstücke 70/6 und 70/8 der Flur 41, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 291/2022**

5 Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wasserwerk der Stadt Varel vom 28.09.2022

5.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

**5.1.1 Allgemeiner Tarif für die Versorgung mit Wasser im Stadtgebiet Varel – Festsetzung des Grundpreises ab dem 01.04.2023
Vorlage: 270/2022**

Beschluss:

Der Allgemeine Tarif für die Versorgung mit Wasser im Stadtgebiet Varel wird mit Wirkung zum 01.04.2023 wie folgt geändert:

Der Grundpreis beträgt je Abrechnungsmonat für jede Messeinrichtung der Größe

	Euro (netto)	Euro (brutto)
Q ₃ = 4	6,15	6,58
Q ₃ = 10	22,26	23,81
Q ₃ = 16	48,89	52,32
Q ₃ = 25	67,85	72,60
Q ₃ = 63	86,83	92,91
Q ₃ = 100	99,48	106,44

In den Bruttopreisen ist die gesetzliche Umsatzsteuer in Höhe von derzeit 7 % enthalten. Die Bruttopreise sind kaufmännisch gerundet.

Einstimmiger Beschluss

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Lea Abbenseth
Protokollführer/in