

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 01.12.2022, 17:00 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

stellv. Bürgermeister:	Sören Krieghoff
Beigeordnete:	Raimund Recksiedler
	Jürgen Bruns (ab TOP 2)
	Hergen Eilers
	Karl-Heinz Funke (ab TOP 5)
	Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter:	Dr. Susanne Engstler
	Georg Ralle
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers
	Ralf Rohde
von der Verwaltung:	Thomas Besse
	Heiko Eilers
	Dirk Heise
	Helen Meins
	Jens Neumann
	Johann Taddigs

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

4 Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder vom 10.11.2022

4.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

**4.1.1 Wirtschaftsplan 2023 für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder
Vorlage: 296/2022**

Beschluss:

Dem Entwurf des Wirtschaftsplanes für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder für das Wirtschaftsjahr 2023 mit den folgenden Angaben:

1. Es betragen

- | | |
|---|-----------------|
| 1.1 im Erfolgsplan | |
| die Erträge | 2.722.500,00 € |
| die außerordentlichen Erträge | |
| die Aufwendungen | 4.211.074,00 € |
| der Jahresverlust | -1.488.574,00 € |
| 1.2 im Vermögensplan | |
| die Deckungsmittel | 550.000,00 € |
| der Finanzbedarf | 550.000,00 € |
| 2. sonstige Festsetzungen | |
| 2.1 Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahme für Investitionen
(Kreditermächtigungen) wird auf 350.000,00 € festgesetzt | |
| 2.2 Verpflichtungsermächtigungen sind im Vermögensplan 2023 nicht vorgesehen | |
| 2.3 Der Höchstbetrag, bis zu dem Kassenkredit im Wirtschaftsplan 2023 zur
rechtzeitigen Leistung von Ausgaben in Anspruch genommen werden dürfen,
wird auf 250.000,00 € festgesetzt | |

wird zugestimmt.

Einstimmiger Beschluss

4.1.2 Tarifierhöhung Strandkorbvermietung Vorlage: 305/2022

Beschluss:

Es wird vorgeschlagen, die nachstehende Entgeltordnung zu beschließen:

	bis 2022	ab 2023
Tageskarte mit NSC oder VDC	7,50 €	9,50 €
Tageskarte ohne NSC oder VDC	11,00 €	12,00 €
Halbtageskarte mit NSC oder VDC	5,50 €	8,00 €
Halbtageskarte ohne NSC oder VDC	9,00 €	10,00 €
Tageskarte Strandkorb XL mit NSC oder VDC	9,50 €	12,00 €
Tageskarte Strandkorb XL ohne NSC oder VDC	13,00 €	14,00 €
Halbtageskarte Strandkorb XL ohne NSC oder VDC	7,00 €	9,50 €
Halbtageskarte Strandkorb XL mit NSC oder VDC	10,50 €	11,50 €
Wochenkarte mit NSC oder VDC	45,50 €	56,00 €
Wochenkarte ohne NSC oder VDC	66,50 €	70,00 €
Wochenkarte Strandkorb XL mit NSC oder VDC	59,50 €	70,00 €
Wochenkarte Strandkorb XL ohne NSC oder VDC	80,50 €	87,50 €
Jahresstandkorb	390,00 €	420,00 €

Einstimmiger Beschluss

5 Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen vom 14.11.2022

5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

**5.2.1 Sachspende der Firma Gerken GmbH, Wilhelmshaven, für das Jugend- und Vereinshaus Weberei
Vorlage: 284/2022**

Beschluss:

Der Annahme einer Sachspende der Firma Gerken GmbH, Flutstraße 88, 26386 Wilhelmshaven, im Wert von 309,40 € für das Jugend- und Vereinshaus Weberei wird zugestimmt.

Einstimmiger Beschluss

**5.2.2 Spende des Trägervereins für die Lokale Agenda 21 in Varel e. V. für die Stadtbibliothek Varel
Vorlage: 274/2022**

Beschluss:

Der Annahme einer Geldspende des Trägervereins für die Lokale Agenda 21 in Varel e. V. in Höhe von 350,00 € zugunsten der Stadtbibliothek Varel wird zugestimmt.

Einstimmiger Beschluss

6 Ausschuss für Jugend, Familien und Soziales vom 21.11.2022

6.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

**6.1.1 Einrichtung einer Krippengruppe zum 01.03.2023 im ehemaligen Kinderhort Langendamm, Herrenkampsweg 22a, 26316 Varel als Übergangslösung
Vorlage: 320/2022**

Beschluss:

Die Stadt Varel richtet zum 01.03.2023 eine Krippengruppe im ehemaligen Kinderhort in Langendamm, Herrenkampsweg 22a, 26316 Varel, als Übergangslösung in städtischer Trägerschaft ein.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich genehmigter Haushaltsmittel.

Einstimmiger Beschluss

6.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

6.2.1 Ferienbetreuung 2023 Vorlage: 309/2022

Beschluss:

Die Stadt Varel bietet in den Osterferien in der Zeit vom 27.03.2023 bis zum 06.04.2023, in den Sommerferien in der Zeit vom 10.07.2023 bis 11.08.2023 und in den Herbstferien in der Zeit vom 16.10.2023 bis 27.10.2023 eine Ferienbetreuung in den Räumen des Jugend- und Vereinshauses Weberei an. Die Kosten für eine Betreuungswoche werden auf 60,00 € festgesetzt. Die ungedeckten Kosten trägt die Stadt Varel.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich genehmigter Haushaltsmittel.

Einstimmiger Beschluss

6.2.2 Finanzierung des Projektes Integrationslotsen Vorlage: 310/2022

Beschluss:

Die Stadt Varel fördert das Projekt der ehrenamtlich tätigen Integrationslotsen durch Übernahme der aus dieser Tätigkeit entstehenden Kosten und Aufwendungen mit einem Betrag in Höhe von jährlich bis zu 5.000,00 €. Die Kostenerstattung erfolgt auf Antrag bei der Verwaltung. Die Antragstellung hat vor Eingang der Kostenverpflichtung zu erfolgen.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich genehmigter Haushaltsmittel.

Einstimmiger Beschluss

6.2.3 Ferienfreizeit und Jugendbadepass 2023 Vorlage: 313/2022

Beschluss:

Die Stadt Varel veranstaltet in den Sommerferien 2023 eine Ferienfreizeit für Kinder und Jugendliche im Alter von 6–18 Jahren (Stichtag für die Altersbegrenzung: Geburt nach dem 31.12.2004). Ortsansässige Vereine, Verbände, Jugendgruppen und sonstige Institutionen sind aufzufordern, eigenverantwortliche Ferienaktivitäten anzubieten, zu organisieren und durchzuführen.

Die dafür entstehenden Kosten werden von der Stadt Varel im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel übernommen. Teilnehmer an den Veranstaltungen sollen in der Regel einen angemessenen Kostenbeitrag (ca. 40 % der Gesamtkosten) leisten.

Im Rahmen der Ferienfreizeit ist ein Jugendbadepass mit 10 Freikarten für das DanGastQuellbad auszugeben. Die Ausgabe des Jugendbadepasses erfolgt an Kinder und Jugendliche im Alter von 4 bis 18 Jahren. Die Geltungsdauer der Freikarten ist auf den Zeitraum der Sommerferien 2023 festzulegen.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich genehmigter Haushaltsmittel.

Einstimmiger Beschluss

6.2.4 Berechtigungsausweis 2023 Vorlage: 314/2022

Beschluss:

Die Stadt Varel gibt im Jahr 2023 einen Berechtigungsausweis mit folgenden Angeboten in vier verschiedenen Ausführungen zur Auswahl aus:

Ausführung a)

1. je 10 freie Besuche des DanGastQuellbades und Hallenbades
2. freier Eintritt bei städtischen Veranstaltungen
3. 6 Gutscheine im Wert von je 1,00 € für den Besuch einer kulturellen oder sportlichen Veranstaltung im Bereich der Stadt Varel
4. 10 Gutscheine im Wert von je 1,00 € für eine Fahrt mit den Buslinien der Firma Bruns und Weser-Ems-Verkehrsbetriebe
5. eine Freikarte für eine Theaterveranstaltung der Niederdeutschen Bühne Varel
6. 1 Gutschein für eine Fahrt mit der Deutschen Bahn AG bzw. der Nordwest-Bahn wahlweise nach Oldenburg oder Wilhelmshaven
7. 2 Gutscheine im Wert von je 2,00 € zur Anrechnung bei der Benutzung eines Nachtaxis für Personen ab 16 Jahren

Ausführung b)

1. je 10 freie Besuche des DanGastQuellbades und Hallenbades
2. freier Eintritt bei städtischen Veranstaltungen
3. 6 Gutscheine im Wert von je 1,00 € für den Besuch einer kulturellen oder sportlichen Veranstaltung im Bereich der Stadt Varel
4. 10 Gutscheine im Wert von je 1,00 € für eine Fahrt mit den Buslinien der Firma Bruns und Weser-Ems-Verkehrsbetriebe
5. 2 Gutscheine für eine Fahrt mit der Deutschen Bahn AG bzw. der Nordwest-Bahn wahlweise nach Oldenburg oder Wilhelmshaven
6. 2 Gutscheine im Wert von je 2,00 € zur Anrechnung bei der Benutzung eines Nachtaxis für Personen ab 16 Jahren

Ausführung c)

1. je 10 freie Besuche des DanGastQuellbades und Hallenbades
2. freier Eintritt bei städtischen Veranstaltungen

3. 6 Gutscheine im Wert von je 1,00 € für den Besuch einer kulturellen oder sportlichen Veranstaltung im Bereich der Stadt Varel
4. 10 Gutscheine im Wert von je 1,00 € für eine Fahrt mit den Buslinien der Firma Bruns und Weser-Ems-Verkehrsbetriebe
5. zwei Freikarten für eine Theaterveranstaltung der Niederdeutschen Bühne Varel
6. 2 Gutscheine im Wert von je 2,00 € zur Anrechnung bei der Benutzung eines Nachtaxis für Personen ab 16 Jahren

Ausführung d)

1. je 12 freie Besuche des DanGastQuellbades und Hallenbades
2. freier Eintritt bei städtischen Veranstaltungen
3. 6 Gutscheine im Wert von je 1,00 € für den Besuch einer kulturellen oder sportlichen Veranstaltung im Bereich der Stadt Varel
4. 10 Gutscheine im Wert von je 1,00 € für eine Fahrt mit den Buslinien der Firma Bruns und Weser-Ems-Verkehrsbetriebe
5. 1 Gutschein für eine Fahrt mit der Deutschen Bahn AG bzw. der Nordwest-Bahn wahlweise nach Oldenburg oder Wilhelmshaven
6. 2 Gutscheine im Wert von je 2,00 € zur Anrechnung bei der Benutzung eines Nachtaxis für Personen ab 16 Jahren

Der Berechtigungsausweis wird an Personen mit geringem Einkommen (getrennt für Erwachsene und Kinder) ausgegeben.

Als Personen mit geringem Einkommen gelten Einzelpersonen bzw. Familien/Wohngemeinschaften, deren Einkommen 120 % des Bedarfssatzes für Arbeitslosengeld II bzw. Sozialgeld nach dem Sozialgesetzbuch II bzw. Hilfe zum Lebensunterhalt nach dem Sozialgesetzbuch XII unterschreitet.

Die entstehenden Kosten werden von der Stadt Varel getragen.

Soweit es sich um städtische Leistungen handelt, sind die Kosten haushaltsintern zu verrechnen.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich genehmigter Haushaltsmittel.

Einstimmiger Beschluss

6.2.5 Tag der älteren Generation 2023 Vorlage: 316/2022

Beschluss:

Die Veranstaltungen zum Tag der älteren Generation werden im Jahr 2023 von der Stadt Varel organisiert. Die Kosten für das Programm und die Kaffeetafel werden von der Stadt Varel getragen. Die örtlichen Vereine und Verbände sind bei der Programmgestaltung so weit wie möglich zu beteiligen.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich genehmigter Haushaltsmittel.

Einstimmiger Beschluss

**6.2.6 Finanzierung des Altenbesuchsdienstes 2023
Vorlage: 317/2022**

Beschluss:

Der Altenbesuchsdienst in Varel wird im Jahr 2023 fortgesetzt.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich genehmigter Haushaltsmittel.

Einstimmiger Beschluss

**7 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom
22.11.2022**

7.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

**7.1.1 Bebauungsplan Nr. 61 A, 6. Änderung (Zulassung Ferienwohnen); hier:
Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 315/2022**

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 22.11.2022 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 A wird nebst Begründung als Satzung beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

**7.1.2 Bebauungsplan Nr. 62, 14. Änderung (Zulassung Ferienwohnen); hier: Ab-
wägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 318/2022**

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 22.11.2022 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Die 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 wird nebst Begründung als Satzung beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

7.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

**7.2.1 Bebauungsplan Nr. 198 (Gewerbegebiet Rahling); hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 308/2022**

Beschluss:

Die Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel in Seghorn, Rahlinger Straße (Gewerbegebiet Rahling), werden eingeleitet. Der Geltungsbereich ist dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 22.11.2022 anliegenden Lageplan zu entnehmen. Die Planung wird dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag übertragen.

Einstimmiger Beschluss

**7.2.2 Umsetzung des Radverkehrskonzeptes; hier: Anträge der Fraktion Grüne/FDP und der Gruppe SPD/CDU
Vorlage: 324/2022**

Beschluss:

Zur Umsetzung der ersten Maßnahmen des Radverkehrskonzeptes wird die Verwaltung beauftragt, für die Straßenzüge Mühlenstraße/Hafenstraße, Oldenburger Straße, Torhegenhausstraße, Büppeler Weg und Zum Jadebusen vorrangig Vorschläge ausarbeiten zu lassen.

Gleichzeitig soll die Verwaltung Vorschläge ausarbeiten lassen für den Ausbau des waldseitigen Radweges an der Oldenburger Straße auf Befahrbarkeit in beide Richtungen zwischen dem „Kaffeehauskreisel“ und dem Waldeingang sowie für den Ausbau des nördlichen Radweges an der B 437 zwischen Hellmut-Barthel-Straße und Waisenhausstraße auf Befahrbarkeit in beide Richtungen.

Einstimmiger Beschluss

7.3 Zur Kenntnisnahme

7.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB

**7.3.1.1 Antrag auf Nutzungsänderung von Ladenflächen zu Büro- und Wohnflächen in Varel, Neue Str. 1, Flurstück 55 der Flur 14, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 312/2022**

7.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB

- 7.3.2.1 Antrag auf Errichtung eines Lagercontainers in Winkelsheide, Doodshörner Weg 23, Flurstück 81/1 der Flur 17, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 328/2022**
- 7.3.3 Städtebauliche Steuerung nach § 31 BauGB**
- 7.3.3.1 Antrag auf Befreiung von Festsetzungen eines Bebauungsplanes in Obenstrohe, Wiefelsteder Str. 82, Flurstück 154/33 der Flur 33, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 332/2022**
- 8 Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wasserwerk der Stadt Varel vom 23.11.2022**
- 8.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**
- 8.1.1 Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2023 und Finanzplanung für den Planungszeitraum 2022–2026
Vorlage: 326/2022**

Beschluss:

Der Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2023 wird in der dem Protokoll über die Sitzung des Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Wasserwerk der Stadt Varel vom 23.11.2022 anliegenden Fassung beschlossen. Die Finanzplanung des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für den Planungszeitraum 2022–2026 wird in der dem Protokoll über die Sitzung des Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Wasserwerk der Stadt Varel vom 23.11.2022 anliegenden Fassung zur Kenntnis genommen.

Einstimmiger Beschluss

- 8.1.2 4. Zusatzvertrag zum Vertrag zwischen der EWE Vertrieb GmbH als Rechtsnachfolgerin der vormals vertragsschließenden EWE AG und der Stadt Varel über die technische und kaufmännische Betriebsführung des Wasserwerkes
Vorlage: 325/2022**

Beschluss:

Dem Protokoll über die Sitzung des Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb

Wasserwerk der Stadt Varel vom 23.11.2022 anliegenden Entwurf des 4. Zusatzvertrages zum Vertrag zwischen der EWE Vertrieb GmbH als Rechtsnachfolgerin der vormals vertragsschließenden EWE AG und der Stadt Varel über die technische und kaufmännische Betriebsführung des Wasserwerkes wird zugestimmt.

Einstimmiger Beschluss

9 Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen vom 24.11.2022

9.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

**9.1.1 Satzung zur 9. Änderung der Gebührensatzung für die Straßenreinigung (Straßenreinigungsgebührensatzung) der Stadt Varel
Vorlage: 331/2022**

Beschluss:

Die Satzung zur 9. Änderung der Gebührensatzung für die Straßenreinigung (Straßenreinigungsgebührensatzung) der Stadt Varel wird in der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen vom 24.11.2022 anliegenden Fassung beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

Zur Beglaubigung:

gez. Sören Krieghoff
Vorsitzender

gez. Thomas Besse
Protokollführer/in