



Sozialdemokratische Partei Deutschlands

Varel, den 30.03.2023

An den
Rat der Stadt Varel
z. Hd. Herrn Bürgermeister
Gerd-Christian Wagner

Antrag – Neues Bauland in Obenstrohe

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
lieber Gerd-Christian,

zur Förderung von Wohneigentum beantragt die SPD Varel die Entwicklung und Vermarktung von neuem Bauland in Obenstrohe auf dem stadteigenen Grundstück am Hoge Slaap / Logemoorgraben durch die Stadt Varel. Folgende Aspekte sollen bei der Entwicklung und dem Verkauf berücksichtigt werden:

- Preiswertes Bauland durch kleine Grundstücke, überwiegend Reihen- und Doppelhausbebauung, untergeordnet freistehende Einfamilienhäuser, untergeordnet innovative gemeinsame Wohnprojekte sowie die mögliche Option in Erbpacht zu kaufen
- Besondere Berücksichtigung von Familien mit Kindern und Vareler Bürgern durch transparente Vergabekriterien für die Grundstücke
- Ausschließliche Eigennutzung der Immobilie in den ersten Jahren und jeder Bürger darf nur ein Grundstück erwerben
- Prüfauftrag zur verbindliche Einführung eines Kaltwärmenetzes, eventuell mit der mittelfristigen Möglichkeit angrenzende Bestandsquartier mit zu versorgen
- Prüfauftrag zur Entwicklung gemeinsamer Mobilitätskonzepte

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag der SPD
Sascha Biebricher