

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 23.02.2023, 17:00 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## Anwesend:

|                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Bürgermeister:                | Gerd-Christian Wagner           |
| stellv. Bürgermeisterin:      | Anke Kück                       |
| Beigeordnete:                 | Hergen Eilers (ohne TOP 7.1)    |
|                               | Lars Kühne                      |
|                               | Alfred Müller (bis TOP 7.4)     |
| Beigeordneten-Stellvertreter: | Sascha Biebricher (bis TOP 7.4) |
|                               | Sigrid Busch                    |
|                               | Georg Ralle                     |
|                               | Gesche Wittkowski               |
| von der Verwaltung:           | Lea Abbenseth                   |
|                               | Heiko Eilers                    |
|                               | Olaf Freitag                    |
|                               | Marion Lübben-Groß              |
|                               | Jens Neumann                    |
|                               | Johann Taddigs                  |

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

**3 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 14.02.2023**

**3.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**3.2.1 Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in Varel, Meischenstraße/Friedr.-Ebert-Straße; hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 019/2023**

#### **Beschluss:**

Das Verfahren zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in Varel, Meischenstraße/Friedr.-Ebert-Straße, wird eingeleitet. Der Geltungsbereich ist dem im Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 14.02.2023 anliegenden Lageplan zu entnehmen. Die Planung wird dem Antragsteller durch einen Durchführungsvertrag

übertragen.

### **Einstimmiger Beschluss**

#### **3.2.2 Sicherung von bezahlbarem Wohnraum; hier: Antrag der SPD-Fraktion Vorlage: 021/2023**

##### **Beschluss:**

Zur Steuerung neuer und zukünftiger Baulandentwicklung wird die Verwaltung beauftragt, verschiedene Sicherungsinstrumente zu prüfen und der Politik zur Steuerung mit den jeweiligen Vor- und Nachteilen zu erklären.

### **Einstimmiger Beschluss**

#### **3.2.3 Ausarbeitung von Vorschlägen für eine Fahrbahnmarkierung im Bereich der Mühlenstraße/Hafenstraße unter besonderer Berücksichtigung der Radverkehrsbelange Vorlage: 032/2023**

##### **Beschluss:**

Dem Vorschlag für eine Verbesserung der Radverkehrssituation in der Mühlenstraße wird zugestimmt. Der Landkreis Friesland als Straßenbaulastträger wird gebeten, die Markierungsvorschläge bei den demnächst anstehenden Arbeiten im Straßenraum zu berücksichtigen. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, die in dem Vorschlag enthaltenen Prüfaufträge (Ausweitung Tempo-30-Zone, Rückbau von Parkbuchten etc.), die im Zuständigkeitsbereich der Stadt Varel liegen, zu bearbeiten.

### **Einstimmiger Beschluss**

#### **3.2.4 Maßnahmenvorschlag Radverkehr; hier: Umbau Güterschuppen am Bahnhof zum Fahrradparkhaus Vorlage: 033/2023**

##### **Beschluss:**

Die dem im Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 14.02.2023 anliegenden Planungen zur Umgestaltung der ehemaligen Güterhalle am Bahnhof Varel zu einem Fahrradparkhaus werden zustimmend zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, Fördermöglichkeiten für das Projekt zu ermitteln und einen entsprechenden Förderantrag vorzubereiten.

### **Einstimmiger Beschluss**

#### **3.3 Zur Kenntnisnahme**

**3.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB**

**3.3.1.1 Antrag auf Neubau einer Sprinkleranlage in Varel, Dangaster Str. 38, Flurstück 201/19 der Flur 15, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 034/2023**

**3.3.1.2 Antrag auf Nutzungsänderung von Gewerbeflächen zu Wohnungen in Obenstrohe, Riesweg 8, Flurstück 206/8 der Flur 32, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 038/2023**

**3.3.1.3 Antrag auf Errichtung eines Doppelhauses in Winkelsheide, Höntjebarg 37, Flurstücke 31/87 und 31/88 der Flur 18, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 039/2023**

**3.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB**

**3.3.2.1 Antrag auf Neubau eines landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes sowie von Nutzungsänderungen in Seghorn, Brunner Str. 3, Flurstücke 15/1 und 18/1 der Flur 23, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 040/2023**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Lea Abbenseth  
Protokollführer/in