

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 16.03.2023, 17:00 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Sören Krieghoff
stellv. Bürgermeisterin:	Anke Kück
Beigeordnete:	Hergen Eilers
	Karl-Heinz Funke
	Lars Kühne (bis TOP 10.5)
	Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter:	Georg Ralle
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers
Gleichstellungsbeauftragte:	Andrea Arens
von der Verwaltung:	Lea Abbenseth
	Heiko Eilers
	Olaf Freitag
	Marion Lübben-Groß
	Detlef Meyer
	Rainer Rädicker (bis TOP 10.10)
	Johann Taddigs

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

**5 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom  
07.03.2023**

**5.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

**5.1.1 Bebauungsplan Nr. 261 und 49. Änderung des Flächennutzungsplanes der  
Stadt Varel (Weltnaturerbeportal); hier: Abwägung und Satzungs- sowie  
Feststellungsbeschluss  
Vorlage: 051/2023**

#### **Beschluss:**

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Bebauungsplan

Nr. 261 wird nebst Begründung als Satzung beschlossen. Die 49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel wird festgestellt.

### **Mehrheitlicher Beschluss**

## **5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

### **5.2.1 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 205 (Parkplatz Kreisdienstleistungszentrum); hier: Aufstellungsbeschluss Vorlage: 048/2023**

#### **Beschluss:**

Das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 205 (Parkplatz Kreisdienstleistungszentrum) wird eingeleitet. Der Geltungsbereich ist dem anliegenden Lageplan zu entnehmen. Die Planung wird den Antragstellern durch einen städtebaulichen Vertrag übertragen.

#### **Einstimmiger Beschluss**

## **5.3 Zur Kenntnisnahme**

### **5.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB**

#### **5.3.1.1 Antrag auf Nutzungsänderung eines Nebengebäudes zu Wohnraum in Varel, Mühlenstr. 31, Flurstück 48 der Flur 13, Gemarkung Varel-Stadt Vorlage: 049/2023**

#### **5.3.1.2 Antrag auf Erweiterung eines Wohnhauses in Obenstrohe, Plaggenkrugstr. 7, Flurstück 172/6 der Flur 32, Gemarkung Varel-Land Vorlage: 050/2023**

#### **5.3.1.3 Antrag auf Anbau an eine kieferorthopädische Praxis in Varel, Hansastr. 16 c, Flurstück 17/9 der Flur 11, Gemarkung Varel-Stadt Vorlage: 054/2023**

#### **5.3.1.4 Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Streek, Streekmoorweg 75, Flurstück 256/18 der Flur 36, Gemarkung Varel-Land Vorlage: 060/2023**

**5.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 31 BauGB**

**5.3.2.1 Antrag auf Befreiung von Festsetzungen eines Bebauungsplanes für die Errichtung eines Gartenhauses in Obenstrohe, Ehm-Welk-Str. 5, Flurstück 253/15 der Flur 32, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 055/2023**

**6 Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder vom 28.02.2023**

**6.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

**6.1.1 Annahme einer Spende des Kurvereins Dangast für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder  
Vorlage: 041/2023**

**Beschluss:**

Der Annahme der Spende des Kurvereins Dangast in Höhe von 15.000 € wird zugestimmt.

**Einstimmiger Beschluss**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Lea Abbenseth  
Protokollführer/in