

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Mittwoch, 05.04.2023, 17:00 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Sören Krieghoff
	Raimund Recksiedler
Beigeordnete:	Jürgen Bruns
	Hergen Eilers
	Karl-Heinz Funke
	Lars Kühne
	Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter:	Georg Ralle
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers
von der Verwaltung:	Lea Abbenseth
	Heiko Eilers
	Olaf Freitag
	Dirk Heise
	Jens Neumann
	Sabine Spranger

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

**4 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom  
28.03.2023**

**4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**4.2.1 Bebauungsplan Nr. 198 (Gewerbegebiet Rahling) und 51. Änderung des  
Flächennutzungsplanes der Stadt Varel; hier: Abwägung und Auslegungs-  
beschluss  
Vorlage: 077/2023**

#### **Beschluss:**

Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 198 und der 51. Änderung des Flächen-  
nutzungsplanes der Stadt Varel sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszu-

legen und die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

### **Einstimmiger Beschluss**

#### **4.3 Zur Kenntnisnahme**

##### **4.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB**

**4.3.1.1 Umnutzung eines Einzelhandelsgeschäftes zu einem Pop Up Shop in Varel, Obernstr. 2, Flurstück 151 der Flur 14, Gemarkung Varel-Stadt  
Vorlage: 071/2023**

**4.3.1.2 Bauvoranfrage auf Errichtung einer Verkaufshalle in Varel, Hafenstr. 44, Flurstücke 385/22 und 385/24 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt  
Vorlage: 085/2023**

##### **4.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB**

**4.3.2.1 Anbau an ein Wohnhaus in Moorhausen, Birkenweg 3, Flurstück 103/5 der Flur 4, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 072/2023**

#### **5 Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen vom 21.03.2023**

##### **5.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

**5.1.1 Zustimmung zur Leistung einer überplanmäßigen Auszahlung zur außerordentlichen Tilgung eines Darlehens  
Vorlage: 073/2023**

#### **Beschluss:**

Der überplanmäßigen Auszahlung in Höhe von 779.221,72 € zur außerordentlichen Tilgung eines Darlehens zum 30.12.2022 wird nachträglich zugestimmt. Die Deckung erfolgt aus der Liquidität.

### **Einstimmiger Beschluss**

**5.1.2 Verzicht auf die Aufstellung konsolidierter Gesamtabschlüsse für die Haushaltsjahre bis einschließlich 2020  
Vorlage: 074/2023**

**Beschluss:**

Gemäß § 179 Abs. 1 NKomVG wird davon abgesehen

1. für die Haushaltsjahre bis einschließlich 2020 nach § 128 Abs. 4 NKomVG einen konsolidierten Gesamtabschluss aufzustellen und
2. für die Haushaltsjahre bis einschließlich 2021 nach § 128 Abs. 6 Satz 3 NKomVG dem Konsolidierungsbericht eine Kapitalflussrechnung beizufügen.

**Einstimmiger Beschluss**

**6 Ausschuss für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vom 15.03.2023**

**6.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**6.2.1 Vorstellung von Konzepten für den Ausbau der Hafenschule als Ganztagschule  
Vorlage: 058/2023**

**Beschluss:**

Die vorgeschlagene Konzeptvariante 2 für den Ausbau der Hafenschule zur Ganztagschule wird beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt weitere Hochbau- und fachtechnische Planungen bis zur Leistungsphase 4 zu beauftragen und bei Veröffentlichung eines geeigneten Förderprogramms einen Förderantrag zu stellen.

**Einstimmiger Beschluss**

**7 Ausschuss für Feuerwehr-, Markt- und Ordnungsangelegenheiten, Straßen und Verkehr vom 27.03.2023**

**7.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

### **7.1.1 Änderung der Parkgebührenordnung Vorlage: 066/2023**

#### **Beschluss:**

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Feuerwehr-, Markt- und Ordnungsangelegenheiten, Straßen und Verkehr vom 27.03.2023 als Anlage beigefügte Verordnung der 9. Änderung der Verordnung der Stadt Varel über die Parkgebühren (Parkgebührenordnung) wird beschlossen.

#### **Einstimmiger Beschluss**

### **7.1.2 Widmung von Straßen für den öffentlichen Verkehr - Jette-Weinberg-Straße Vorlage: 076/2023**

#### **Beschluss:**

Nach § 6 des Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. September 1980 (Nds. GVBl. S. 359), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. Juni 2022 (Nds. GVBl. S. 420) wird die nachstehend aufgeführte Verkehrsanlage für den öffentlichen Verkehr gewidmet:

#### **Jette-Weinberg-Straße**

Länge der Straße: ca. 84 m

Die öffentliche Verkehrsanlage umfasst das Flurstück 260/107 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt.

Anfangspunkt: Judith-von Eßen-Straße, vor dem Flurstück 260/114 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt.

Endpunkt: Jürgensstraße, vor dem Flurstück 181/2 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt.

Die Nummer im Straßenbestandsverzeichnis lautet: A 388.

Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Varel.

#### **Einstimmiger Beschluss**

### **7.1.3 Widmung von Straßen für den öffentlichen Verkehr - Judith-von-Eßen-Straße Vorlage: 078/2023**

#### **Beschluss:**

Nach § 6 des Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. September 1980 (Nds. GVBl. S. 359), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. Juni 2022 (Nds. GVBl. S. 420) wird die nachstehend

aufgeführte Verkehrsanlage für den öffentlichen Verkehr gewidmet:

### **Judith-von-Eßen-Straße**

Länge der Straße: ca. 558 m

Die öffentliche Verkehrsanlage umfasst das Flurstück 260/114 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt.

Anfangspunkt: Hafenstraße (K 109), vor dem Flurstück 57/6 der Flur 10, Gemarkung Varel-Stadt.

Endpunkt: Moorhausener Weg, vor dem Flurstück 125/24 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt.

Die Nummer im Straßenbestandsverzeichnis lautet: A 387.

Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Varel.

### **Einstimmiger Beschluss**

#### **7.1.4 Widmung von Straßen für den öffentlichen Verkehr - Potthast-von-Minden-Straße Vorlage: 079/2023**

##### **Beschluss:**

Nach § 6 des Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. September 1980 (Nds. GVBl. S. 359), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. Juni 2022 (Nds. GVBl. S. 420) wird die nachstehend aufgeführte Verkehrsanlage für den öffentlichen Verkehr gewidmet:

### **Potthast-von-Minden-Straße**

Länge der Straße: ca. 223 m

Die öffentliche Verkehrsanlage umfasst das Flurstück 260/108 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt.

Anfangspunkt: Judith-von Eßen-Straße, Flurstück 260/114, der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt - zwischen den Flurstücken 260/77 und 260/78 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt.

Endpunkt: Judith-von Eßen-Straße, Flurstück 260/114, der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt - zwischen den Flurstücken 260/80 und 260/93 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt.

Die Nummer im Straßenbestandsverzeichnis lautet: A 389.

Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Varel.

### **Einstimmiger Beschluss**

#### **7.1.5 Widmung von Straßen für den öffentlichen Verkehr - Susanne-Ostendorf-Straße**

**Vorlage: 080/2023**

##### **Beschluss:**

Nach § 6 des Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. September 1980 (Nds. GVBl. S. 359), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. Juni 2022 (Nds. GVBl. S. 420) wird die nachstehend aufgeführte Verkehrsanlage für den öffentlichen Verkehr gewidmet:

##### **Susanne-Ostendorf-Straße**

Länge der Straße: ca. 275 m

Die öffentliche Verkehrsanlage umfasst das Flurstück 260/105 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt.

Anfangspunkt: Judith-von Eßen-Straße, Flurstück 260/114, der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt - Zwischen den Flurstücken Susanne-Ostendorf-Straße 260/36 und 260/119 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt.

Endpunkt:

a) Sackgasse vor dem Flurstück 350/12 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt.

b) Judith-von Eßen-Straße, Flurstück 260/114, der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt - Zwischen den Flurstücken Susanne-Ostendorf-Straße 260/15 und 260/27 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt.

Die Nummer im Straßenbestandsverzeichnis lautet: A 390.

Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Varel.

### **Einstimmiger Beschluss**

#### **7.1.6 Widmung von Straßen für den öffentlichen Verkehr - Thorstraße**

**Vorlage: 081/2023**

##### **Beschluss:**

Nach § 6 des Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. September 1980 (Nds. GVBl. S. 359), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. Juni 2022 (Nds. GVBl. S. 420) wird die nachstehend aufgeführte Verkehrsanlage für den öffentlichen Verkehr gewidmet:

**Thorstraße**

Länge der Straße: ca. 106 m

Die öffentliche Verkehrsanlage umfasst das Flurstück 23/56 der Flur 10, Gemarkung Varel-Stadt.

Anfangspunkt: Grashof, vor dem Flurstück 23/36 der Flur 10, Gemarkung Varel-Stadt.

Endpunkt: Sackgasse vor den Flurstücken 23/16 und 23/17 der Flur 10, Gemarkung Varel-Stadt.

Die Nummer im Straßenbestandsverzeichnis lautet: A 391.

Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Varel.

**Einstimmiger Beschluss****7.1.7 Widmung von Straßen für den öffentlichen Verkehr - Lönnebergweg (Teilstück)  
Vorlage: 082/2023****Beschluss:**

Nach § 6 des Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. September 1980 (Nds. GVBl. S. 359), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. Juni 2022 (Nds. GVBl. S. 420) wird die nachstehend aufgeführte Verkehrsanlage für den öffentlichen Verkehr gewidmet:

**Lönnebergweg (Teilstück)**

Länge der Straße: ca. 69 m

Die öffentliche Verkehrsanlage umfasst die Flurstücke 42/3 und 44/3 der Flur 13, Gemarkung Varel-Land.

Anfangspunkt: Lönnebergweg, vor dem Flurstück 48/196 der Flur 13, Gemarkung Varel-Land.

Endpunkt: Sackgasse vor dem Flurstück 41/5 der Flur 13, Gemarkung Varel-Land.

Die Nummer im Straßenbestandsverzeichnis lautet: A 369.

Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Varel.

**Einstimmiger Beschluss**

**8 Ausschuss für Schulen, Kultur und Sport vom 13.03.2023**

**8.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**8.2.1 Antrag der Akademie Dangast, Kunst & Natur e. V. auf Gewährung eines Zuschusses für ein Kunstprojekt  
Vorlage: 003/2023**

**Beschluss:**

Der Akademie Dangast – Kunst & Natur e. V. wird für Ihr Projekt „Landschaftsgestaltung am Deich – Land-Art-Projekt „Gedankenkugeln“ ein Zuschuss in Höhe von 2.000 Euro gewährt. Mittel stehen im Haushalt 2023 zur Verfügung.

**Einstimmiger Beschluss**

**8.2.2 Antrag der Agenda Varel auf einen Zuschuss zur Finanzierung einer Broschüre  
Vorlage: 020/2023**

**Beschluss:**

Der Agenda Varel wird für die Druckkosten der Broschüre über die „Baltengräber in Varel“ ein Zuschuss in Höhe von 1.000 Euro gewährt.

**Einstimmiger Beschluss**

**8.2.3 Antrag des Vereins Kunstraum Varel e. V. auf Gewährung eines Zuschusses für die Dialogausstellung Jasper Precht/Sebastian Lang/ Malerei/ Fotografie  
Vorlage: 056/2023**

**Beschluss:**

Dem Verein „Kunstraum Varel e. V.“ wird für die Dialogausstellung Jasper Brecht/ Sebastian Lang/ Malerei/ Fotografie ein Zuschuss in Höhe von 4.000,00 € gewährt.

**Einstimmiger Beschluss**

**8.2.4 Antrag des Heimatvereins auf Gewährung eines Zuschusses für eine Sonderausstellung zum Stadtjubiläum 900 Jahre Varel  
Vorlage: 061/2023**

**Beschluss:**

Dem Kulturverbund Friesland wird ein Zuschuss in Höhe von 75.000,00 € für die Sonderausstellung inklusiv des Rahmenprogramms und des Bildbandes zum Stadtjubiläum 900 Jahre Stadt Varel gewährt.

**Einstimmiger Beschluss**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Lea Abbenseth  
Protokollführer/in