

## Wählergemeinschaft ZUKUNFT VAREL

Gesche Wittkowski  
[gesche.wittkowski@zukunft-varel.de](mailto:gesche.wittkowski@zukunft-varel.de)

## Wählergemeinschaft KLARE KANTE

Uwe Cassens  
[uwe.cassens4@ewe.net](mailto:uwe.cassens4@ewe.net)

An den  
Ausschuss für Bauen und Liegenschaften  
Herrn Ausschussvorsitzenden Ralle

Varel, 09.03.2023

Sehr geehrter Herr Ralle,  
sehr geehrte Damen und Herren,

der vom Rat der Stadt Varel initiierte Bürgerrat hat zum Themenbereich 4 (Anforderungen an Räume) unter anderem empfohlen, das Tivoli als Veranstaltungsort zu erhalten. Die Dokumentation der Stellungnahmen Vareler Bürger im Rahmen des Zukunftsforums am 26. September 2022 lässt viel Zustimmung zu dieser Empfehlung erkennen.

### Antrag:

Die Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE beantragt auf Grundlage der Bürgerrats-Empfehlung die Erstellung eines belastbaren Gutachtens zum baulichen Zustand des TIVOLI. Im Sinne der gewünschten Bürgerbeteiligung bitten wir darum, diesen Antrag in öffentlicher Sitzung zu behandeln.

### Begründung:

Zur weiteren Beratung über den Umgang mit dem TIVOLI wird zwingend ein belastbares Gutachten benötigt. Dabei soll es nur um den Zustand der Bausubstanz, den Sanierungsbedarf und die zu erwartenden Kosten, nicht aber um die Funktionalität gehen. Gegenwärtige und zukünftige Nutzer des Hauses brauchen ein klares Bild vom Zustand des Hauses, um ein Nutzungskonzept erarbeiten zu können.

Mit freundlichem Gruß

Gesche Wittkowski

Uwe Cassens

