

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 01.06.2023, 17:00 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Sören Krieghoff
stellv. Bürgermeisterin:	Anke Kück
Beigeordnete:	Jürgen Bruns Hergen Eilers Alfred Müller (ab TOP 2)
Beigeordneten-Stellvertreter:	Sascha Biebricher (ab TOP 4.1.1) Dr. Susanne Engstler
Ratsmitglieder: von der Verwaltung:	Klaus Ahlers Lea Abbenseth Dirk Heise Detlef Meyer Johann Taddigs

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

**4 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom  
23.05.2023**

**4.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

**4.1.1 Verlängerung einer Veränderungssperre nach § 14 BauGB in Langendamm, Gewerbegebiet  
Vorlage: 103/2023**

#### **Beschluss:**

Die Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre im Geltungsbereich der in Aufstellung befindlichen 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 57 wird in der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 23.05.2023 anliegenden Fassung beschlossen.

**Einstimmiger Beschluss**

## **4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

### **4.2.1 Bebauungsplan Logenkamp (Obenstrohe) – Aufstellungsbeschluss Vorlage: 104/2023**

#### **Beschluss:**

Die Durchführung der Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Logenkamp“ in Obenstrohe sowie der Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel wird beschlossen. Der Geltungsbereich ist dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 23.05.2023 anliegenden Lageplan zu entnehmen.

#### **Mehrheitlicher Beschluss**

## **4.3 Zur Kenntnisnahme**

### **4.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB**

#### **4.3.1.1 Antrag auf Nutzungsänderung eines Ladengeschäftes zu Wohnraum in Varel, Lange Str. 8, Flurstück 223 der Flur 4, Gemarkung Varel-Stadt Vorlage: 109/2023**

#### **4.3.1.2 Antrag auf Bau einer barrierefreien Rampe in Varel, Windallee 29, Flurstück 89 der Flur 2, Gemarkung Varel-Stadt Vorlage: 110/2023**

#### **4.3.1.3 Antrag auf Anbau eines Wintergartens in Varel, Neumühlenstr. 44 A, Flurstück 20/4 der Flur 13, Gemarkung Varel-Stadt Vorlage: 119/2023**

#### **4.3.1.4 Antrag auf Nutzungsänderung einer Wohnung zu einer Backstube in Varel, Mühlenstr. 52, Flurstück 119/16 der Flur 6, Gemarkung Varel-Stadt Vorlage: 120/2023**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Lea Abbenseth  
Protokollführer/in