

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 22.06.2023, 17:00 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Sören Krieghoff
Beigeordnete:	Jürgen Bruns
	Hergen Eilers
Beigeordneten-Stellvertreter:	Dr. Susanne Engstler
	Axel Neugebauer
	Gesche Wittkowski
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers
von der Verwaltung:	Thomas Besse
	Olaf Freitag
	Dirk Heise
	Marion Lübben-Groß
	Detlef Meyer
	Jens Neumann
	Johann Taddigs

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

4 Ausschuss für Schulen, Kultur und Sport vom 05.06.2023

4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

**4.2.1 Antrag der Grundschule Osterstraße und der Grundschule am Schloßplatz
auf Einrichtung einer befristeten Schulsozialarbeiterstelle
Vorlage: 122/2023**

Beschluss:

Die Stadt Varel richtet zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine zunächst auf ein Jahr befristete halbe Schulsozialarbeiterstelle (EG S11b TVöD-SuE) für die Grundschulen Osterstraße und am Schloßplatz ein.

Einstimmiger Beschluss

4.2.2 Antrag der Agenda Varel auf einen Zuschuss zur Finanzierung einer "Straßenkonzertreihe in der Innenstadt Varel"
Vorlage: 100/2023

Beschluss:

Der Agenda Varel wird für die Finanzierung einer Straßenkonzertreihe in der Innenstadt Varels ein Zuschuss in Höhe von 2.640 Euro gewährt.

Einstimmiger Beschluss

4.2.3 Antrag des TuS Varel 09 e. V. auf Gewährung eines Zuschusses für die Erweiterung des Vereinsheimes
Vorlage: 053/2023

Beschluss:

Die Stadt Varel stimmt einer Erweiterung des Vereinsheimes des TuS Varel 09 e. V. grundsätzlich zu. Die erforderlichen vorbereitenden Maßnahmen für den Untergrund der Erweiterung werden durch die Stadt Varel sichergestellt. Die Kosten für den Füllsender und die Pflastersteine werden von der Stadt Varel getragen.

Einstimmiger Beschluss

5 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 13.06.2023

5.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

5.1.1 Bebauungsplan Nr. 198 und 51. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel (Gewerbegebiet Rahling); hier: Abwägung und Satzungs- sowie Feststellungsbeschluss
Vorlage: 113/2023

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 13.06.2022 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Bebauungsplan Nr. 198 wird nebst Begründung als Satzung beschlossen. Die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel wird festgestellt.

Einstimmiger Beschluss

**5.1.2 Klimaschutzkonzept der Stadt Varel; hier: Beschluss
Vorlage: 127/2023**

Beschluss:

Der Rat der Stadt Varel beschließt die Umsetzung des anliegenden Entwurfs eines integrierten Klimaschutzkonzeptes sowie den Aufbau eines Klimaschutz-Controllings.

Einstimmiger Beschluss

**5.1.3 Klimaschutzmanagement; hier: Beschluss des Anschlussvorhabens
Vorlage: 128/2023**

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Basis des Klimaschutzkonzeptes einen Förderantrag für das Anschlussvorhaben gemäß der Kommunalrichtlinie zu stellen.

Die erforderlichen Personal- und Sachausgaben sind für die Jahre 2024 bis 2026 in die Haushaltsplanung einzubringen.

Einstimmiger Beschluss

5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

**5.2.1 Bebauungsplan Nr. 256 sowie 48. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel (Photovoltaik Tangermoorweg); hier: Abwägung und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 114/2023**

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 13.06.2022 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 256 sowie der 48. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

Einstimmiger Beschluss

**5.2.2 Bebauungsplan Nr. 260 (Hagebau Varel); hier: Abwägung und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 124/2023**

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 13.06.2023 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 260 ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

Einstimmiger Beschluss**5.2.3 Fortschreibung des Einzelhandelsentwicklungskonzeptes der Stadt Varel;
hier: Auslegung des Konzeptes
Vorlage: 131/2023****Beschluss:**

Das dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 13.06.2023 anliegende Konzept zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Varel ist öffentlich auszulegen und die Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen.

Einstimmiger Beschluss**5.2.4 Potentialstudie zum Standortkonzept Photovoltaik-Freiflächenanlagen;
hier: Auslegung des informellen Konzeptes
Vorlage: 129/2023****Beschluss:**

Der Entwurf des Standortkonzeptes Photovoltaik-Freiflächenanlagen ist öffentlich auszulegen und die Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen.

Einstimmiger Beschluss**5.3 Zur Kenntnisnahme****5.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB****5.3.1.1 Antrag auf Erweiterung eines Dachgeschosses in Varel, Oltmannsstr. 31,
Flurstück 87 der Flur 18, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 125/2023**

- 5.3.1.2 Antrag auf Errichtung eines Wintergartens in Neuenwege, Eichendorffstr. 5, Flurstück 52/15 der Flur 42, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 126/2023**
- 5.3.1.3 Antrag auf Errichtung eines Gewächshauses in Büppel, Am Tannenkamp 57, Flurstück 20/1 der Flur 35, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 130/2023**
- 5.3.1.4 Antrag auf Errichtung eines Basketballplatzes in Varel, Oldenburger Str. 21, Flurstück 28/8 der Flur 15, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 140/2023**
- 5.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 31 BauGB**
- 5.3.2.1 Antrag auf Befreiung von Festsetzungen eines Bebauungsplanes für die Errichtung eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten in Langendamm, Ulmenstr. 7, Flurstück 239/17 der Flur 18, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 139/2023**
- 5.3.2.2 Antrag auf Befreiung von Festsetzungen eines Bebauungsplanes für die Errichtung einer Multiparking-Anlage (Doppelparkanlage) in Varel, Gartenstr. 18, Flurstück 66/1 der Flur 13, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 141/2023**
- 6 Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen vom 14.06.2023**
- 6.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**
- 6.1.1 Gründung einer Gesellschaft mit dem Unternehmenszweck der Errichtung, des Erwerbs und des Betriebes von Anlagen zur Gewinnung regenerativer Energien sowie der Beteiligung an entsprechenden Unternehmen
Vorlage: 123/2023**

Beschluss:

1. Die Gründung einer Gesellschaft mit dem Unternehmenszweck der Errichtung, des Erwerbs und des Betriebes von Anlagen zur Gewinnung regenerativer Energien sowie der Beteiligung an entsprechenden Unternehmen wird beschlossen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Entwurf des Gesellschaftsvertrages vorzubereiten und den Gremien zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.
3. Das erforderliche Stammkapital in Höhe von 25.000 Euro wird außerplanmäßig zur Verfügung gestellt, die Deckung erfolgt aus der Liquidität.
4. Die Verwaltung wird ermächtigt, nach Beschluss des Gesellschaftsvertrages im Verwaltungsausschuss die Gründung der GmbH bereits vor der Beschlussfassung des Rates zu vollziehen.

Einstimmiger Beschluss

- 6.1.2 Zustimmung zur Leistung einer außerplanmäßigen Auszahlung zur Erstattung überzahlter Fördermittel für den Ausbau der Grundschule am Schloßplatz**
Vorlage: 137/2023

Beschluss:

Der Leistung einer außerplanmäßigen Auszahlung in Höhe von 169.106,90 Euro zur Erstattung überzahlter Fördermittel für den Ausbau der Grundschule am Schloßplatz wird zugestimmt. Die Deckung erfolgt aus der Liquidität.

Einstimmiger Beschluss

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Thomas Besse
Protokollführer/in