

Protokoll

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel am Montag, 04.09.2023, 17:00 Uhr, im Rathaus II (Langendamm), Sitzungssaal, Zum Jadebusen 20, 26316 Varel.

Anwesend:

Ausschussvorsitzender:	Georg Ralle
stellv. Ausschussvorsitzender:	Raimund Recksiedler
Ausschussmitglieder:	Klaus Ahlers
	Dr. Hanspeter Boos
	Uwe Brennecke
	Dirk Brumund
	Uwe Cassens
	Anja Ender
	Malte Kramer
	Ralf Rohde
Ratsmitglieder:	Norbert Ahlers
Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
von der Verwaltung:	Katharina Budde
	Dirk Heise
	Gerriet Ostendorf
	Antje Schönborn
	Simone Steinmetz
	Michael Tietz
Gäste:	Silke von Waaden

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
- 2 Feststellung der Tagesordnung**
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vom 27.06.2023**
- 4 Einwohnerfragestunde**
- 5 Anträge an den Rat der Stadt Varel
Kein Tagesordnungspunkt**
- 6 Stellungnahmen für den Bürgermeister
Kein Tagesordnungspunkt**
- 7 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit
Kein Tagesordnungspunkt**

**8 Anträge und Anfragen von Ausschussmitgliedern
Kein Tagesordnungspunkt**

9 Zur Kenntnisnahme

- 9.1 Bericht Energieberatung für Nichtwohngebäude der Grundschule Hafenschule und Bauteilbericht und Sanierungsübersicht Grundschule Hafenschule
- 9.2 Bericht Energieberatung für Nichtwohngebäude der Grundschule Osterstraße und Bauteilbericht und Sanierungsübersicht Grundschule Osterstraße
- 9.3 Bauteilbericht und Sanierungsübersicht Grundschule Langendamm mit Sporthalle
- 9.4 Sachstand raumluftechnische Anlagen in den Kindertagesstätten und Grundschulen
- 9.5 Schnellladesäulen auf öffentlichen Parkplätzen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Ralle eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bauen, Liegenschaften/ Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel fest.

2 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird festgestellt.

Die Reihenfolge der Tagesordnungspunkte wurde geändert. TOP 9.3 (Bauteilbericht und Sanierungsübersicht Grundschule Langendamm mit Sporthalle) wird vor TOP 9.1 (Bericht Energieberatung für Nichtwohngebäude der Grundschule Hafenschule und Bauteilbericht und Sanierungsübersicht Grundschule Hafenschule) behandelt.

3 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vom 27.06.2023

Der öffentliche Teil des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Liegenschaften/ Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vom 27.06.2023 wird einstimmig genehmigt.

4 Einwohnerfragestunde

In der Einwohnerfragestunde gibt es keine Wortmeldungen.

**5 Anträge an den Rat der Stadt Varel
Kein Tagesordnungspunkt**

**6 Stellungnahmen für den Bürgermeister
Kein Tagesordnungspunkt**

**7 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit
Kein Tagesordnungspunkt**

**8 Anträge und Anfragen von Ausschussmitgliedern
Kein Tagesordnungspunkt**

Keine Anträge und Anfragen.

9 Zur Kenntnisnahme

9.1 Bericht Energieberatung für Nichtwohngebäude der Grundschule Hafenschule und Bauteilbericht und Sanierungsübersicht Grundschule Hafenschule

Frau von Waaden erläutert den diesem Protokoll beigefügten Bauteilbericht sowie die Sanierungsübersicht und geht auf die aufgeführten Vorschläge der Effizienzmaßnahmen ein.

Ratsherr Dr. Boos merkt an, dass in der Kalkulation noch die Erneuerung der Elektrohauptverteilung berücksichtigt werden sollte.

Darüber hinaus sollte trotz der unterschiedlichen Anforderungen der verschiedenen städtischen Gebäude, bei der Sanierung darauf geachtet werden, möglichst einheitliche Systeme zu verbauen.

9.2 Bericht Energieberatung für Nichtwohngebäude der Grundschule Osterstraße und Bauteilbericht und Sanierungsübersicht Grundschule Osterstraße

Der Bericht über die Energieberatung wird hier ebenfalls von Frau von Waaden vorgestellt und ist der beigefügten Anlage zu entnehmen.

Ratsfrau Ender macht im Anschluss an die Ausführungen nochmals deutlich, dass eine Sanierung durchgeführt werden kann, ohne den Ganzttag berücksichtigen zu müssen.

9.3 Bauteilbericht und Sanierungsübersicht Grundschule Langendamm mit Sporthalle

Frau von Waaden von der Fa. Tapken Energie Konzepte GmbH & Co. KG stellt den Bauteilbericht sowie die Sanierungsübersicht der Grundschule Langendamm vor und gibt Einblicke in mögliche Sanierungsansätze.

Es ist festzuhalten, dass aufgrund der gegebenen Hohlschicht in verschiedenen Gebäudeteilen eine nachträgliche Kerndämmung möglich ist, welche auch un-

problematisch während des laufenden Schulbetriebes erfolgen kann.

Den ausführlichen Bericht hierzu finden Sie als Anlage zu diesem Protokoll.

9.4 Sachstand raumluftechnische Anlagen in den Kindertagesstätten und Grundschulen

Im Vorfeld zur Sitzung gab es die Möglichkeit bei einer Ortsbegehung der Kita am Wald, die dort verbauten raumluftechnischen Anlagen anzuschauen und sich bei Herrn von Handorf über Details zu den Anlagen und deren Betrieb zu informieren.

Aktuell werden die Einstellungen, der in den verschiedenen städtischen Gebäuden verbauten Anlagen, noch optimiert. Ratsherr Dr. Boos bittet um einheitliche Einstellungen in den jeweiligen Gebäuden.

Darüber hinaus wird es lt. Frau Schönborn für alle Nutzer Schulungen geben sobald alle raumluftechnischen Anlagen in Betrieb genommen und entsprechend eingestellt wurden.

In der Anlage erhalten Sie die Kostenaufstellung der verbauten Anlagen der Kitas und Grundschulen.

9.5 Schnellladesäulen auf öffentlichen Parkplätzen

Frau Schönborn berichtet über geplante Schnellladesäulen auf öffentlichen Parkplätzen. Die aktuell geplanten Säulenstandorte entnehmen Sie bitte der beigefügten Datei. Die EWE Go GmbH wird auf die Stadt Varel zukommen um entsprechende Verträge zu schließen.

Ratsherr Dr. Boos bittet jedoch darum zu prüfen, ob trotz der geplanten Ladesäulen die technischen Voraussetzungen für private Ladestationen weiterhin gegeben sind.

Zur Beglaubigung:

gez. Georg Ralle
(Vorsitzende/r)

gez. Katharina Budde
(Protokollführer/in)