

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 14.09.2023, 17:00 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

| | |
|-------------------------------|--|
| Bürgermeister: | Gerd-Christian Wagner |
| stellv. Bürgermeister: | Sören Krieghoff |
| stellv. Bürgermeisterin: | Anke Kück |
| Beigeordnete: | Jürgen Bruns Karl-Heinz Funke Lars Kühne Alfred Müller |
| Beigeordneten-Stellvertreter: | Dr. Susanne Engstler Georg Ralle |
| Ratsmitglieder: | Klaus Ahlers Dr. Hanspeter Boos Sigrid Busch |
| von der Verwaltung: | Thomas Besse Marion Lübben-Groß Jens Neumann |
| Gäste: | Landrat Sven Ambrosy (nur zu TOP 9.1 und TOP 9.2) Petra Hohmann (nur zu TOP 9.1) |

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

- 5 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 05.09.2023**
- 5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**
- 5.2.1 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 112 (Netto-Markt Obenstrohe); hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 187/2023**

Beschluss:

Das Verfahren zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 112 (Netto-Markt

Obenstrophe) wird eingeleitet. Der Geltungsbereich ist dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 05.09.2023 anliegenden Lageplan zu entnehmen. Die Planung wird dem Antragsteller durch einen städtebaulichen Vertrag übertragen.

Einstimmiger Beschluss

5.2.2 Antrag auf Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 181 (Netto-Markt Hafensstraße); hier: Aufstellungsbeschluss Vorlage: 188/2023

Beschluss:

Das Verfahren zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 181 (Netto-Markt Hafensstraße) wird eingeleitet. Der Geltungsbereich ist dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 05.09.2023 anliegenden Lageplan zu entnehmen. Die Planung wird dem Antragsteller durch einen städtebaulichen Vertrag übertragen.

Einstimmiger Beschluss

5.2.3 Bebauungsplan Nr. 258 (Hullenwiesenstraße) und 52. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel; Abwägung und Auslegungsbeschluss Vorlage: 154/2023

Beschluss:

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 258 sowie die 52. Änderung des Flächennutzungsplans sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

Einstimmiger Beschluss

5.3 Zur Kenntnisnahme

5.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB

5.3.1.1 Antrag auf Errichtung einer Longierhalle in Altjührden, Altjühdener Straße 4, Flurstück 130/1 der Flur 26, Gemarkung Varel-Land Vorlage: 189/2023

5.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 31 BauGB

**5.3.2.1 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 101 (überbaubarer Bereich) für die Errichtung eines Einfamilienhauses in Büp-pel, Am Grün 7, Flurstück 164/1 der Flur 41, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 190/2023**

5.3.3 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB

**5.3.3.1 Antrag auf Einbau von Dachgauben in Winkelsheide, Großer Winkelshei-dermoorweg 19, Flurstück 710/183 der Flur 18, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 196/2023**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Thomas Besse
Protokollführer/in