

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 28.09.2023, 17:45 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

stellv. Bürgermeister:	Sören Krieghoff
stellv. Bürgermeisterin:	Anke Kück (Vorsitz)
stellv. Bürgermeister:	Raimund Recksiedler
Beigeordnete:	Karl-Heinz Funke
	Lars Kühne
	Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter:	Dr. Susanne Engstler
	Georg Ralle
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers
von der Verwaltung:	Thomas Besse
	Olaf Freitag
	Dirk Heise
	Marion Lübben-Groß
	Jens Neumann

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

4 Ausschuss für Schulen, Kultur und Sport vom 18.09.2023 (ohne TOP 6.1 öT)

4.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

**4.1.1 Neufassung der Benutzungsordnung für die Stadtbibliothek der Stadt Varel
Vorlage: 121/2023**

Beschluss:

Die Benutzungsordnung für die Stadtbibliothek Varel wird in der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Schulen, Kultur und Sport vom 18.09.2023 anliegenden Fassung beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

4.2.1 Antrag der Schützenvereinigung Obenstrohe von 1960 e. V. auf Gewährung eines Zuschusses für die Sanierung des Kleinkaliber-Schießstandes Vorlage: 204/2023

Beschluss:

Vorbehaltlich der Bereitstellung der Haushaltsmittel in 2024 gewährt die Stadt Varel der Schützenvereinigung Obenstrohe von 1960 e. V. einen Zuschuss in Höhe von 2.650,00 € für die Sanierung des Betonbalkens oberhalb des Kleinkaliber Schießstandes.

Einstimmiger Beschluss

5 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 19.09.2023

5.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

5.1.1 Standortkonzept für Photovoltaik-Freiflächenanlagen der Stadt Varel; hier: Beschluss des Konzeptes Vorlage: 200/2023

Beschluss:

Der Abwägung wird gefolgt. Das Standortkonzept für Photovoltaik-Freiflächenanlagen der Stadt Varel wird als informelles Konzept beschlossen. Die Umsetzungsstrategie wird als Leitlinie für das Verwaltungshandeln beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

5.1.2 Fortschreibung des Einzelhandelsentwicklungskonzeptes der Stadt Varel; hier: Beschluss des Konzeptes Vorlage: 201/2023

Beschluss:

Der Abwägung wird gefolgt. Das Konzept zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Varel wird beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

**5.1.3 BPlan Nr. 256 (PV-Freiflächenanlage Tangermoorweg) – Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 207/2023**

Beschluss:

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben.
Der Bebauungsplan Nr. 256 wird nebst Begründung als Satzung beschlossen.
Die 48. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel wird festgestellt.

Einstimmiger Beschluss

**5.1.4 Bebauungsplan Nr. 205 (Kreisdienstleistungszentrum) 1. Änderung; hier: Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 208/2023**

Beschluss:

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben.
Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 205 wird nebst Begründung als Satzung beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

5.3 Zur Kenntnisnahme

5.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 31 BauGB

**5.3.1.1 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 31 (überbaubarer Bereich) für die Errichtung eines Carports in Obenstrohe, Haidweg 19 a, Flurstück 101/33 der Flur 33, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 209/2023**

Zur Beglaubigung:

gez. Anke Kück
Vorsitzende

gez. Thomas Besse
Protokollführer/in