

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 09.11.2023, 17:15 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeisterin:	Anke Kück
stellv. Bürgermeister:	Raimund Recksiedler
Beigeordnete:	Karl-Heinz Funke
	Lars Kühne
	Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter:	Sigrid Busch
	Dr. Susanne Engstler
	Georg Ralle
von der Verwaltung:	Lea Abbenseth
	Thomas Besse
	Olaf Freitag
	Dirk Heise
	Sabine Spranger

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

**5 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom  
24.10.2023**

**5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**5.2.1 Verzicht auf Ausübung eines Vorkaufsrechtes für ein Grundstück Am Sande, Flurstück 55/23 der Flur 3, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 213/2023**

#### **Beschluss:**

Auf die Ausübung des Vorkaufsrechtes für die Teilfläche des Grundstückes Am Sande, Flurstück 55/23 der Flur 3, Gemarkung Varel-Land, mit einer Größe von etwa 313 qm, wird verzichtet.

**Einstimmiger Beschluss**

**5.3 Zur Kenntnisnahme**

**5.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB**

**5.3.1.1 Antrag auf Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses in Büppel, Moorweg 31, Flurstück 43 der Flur 35, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 220/2023**

**5.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB**

**5.3.2.1 Antrag auf Nutzungsänderung einer Ferienwohnung zu einer Dauerwohnung in Moorhausen, Mittelweg 1, Flurstück 147/1 der Flur 4, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 219/2023**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Thomas Besse  
Protokollführer/in