

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 14.12.2023, 17:02 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
Beigeordnete:	Hergen Eilers
Beigeordneten-Stellvertreter:	Dr. Hanspeter Boos
	Dr. Susanne Engstler
	Axel Neugebauer
	Georg Ralle (bis TOP 10.2)
	Stefan Schäfer
von der Verwaltung:	Thomas Besse
	Olaf Freitag
	David Heimann
	Marion Lübben-Groß
	Jens Neumann
	Johann Taddigs

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

#### 5 Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen vom 22.11.2023

#### 5.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

#### 5.1.1 Zustimmung zur Leistung einer überplanmäßigen Auszahlung zur außerordentlichen Tilgung eines Darlehens Vorlage: 245/2023

##### Beschluss:

Der überplanmäßigen Auszahlung in Höhe von 879.733,80 € zur außerordentlichen Tilgung eines Darlehens zum 30.11.2023 wird zugestimmt. Die Deckung erfolgt aus der Liquidität.

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Beschluss bereits vor abschließender Beschlussfassung des Rates zu vollziehen.

**Einstimmiger Beschluss**

- 5.1.2 Geld- sowie Sachspenden des Fördervereins städtische Kindertagesstätte Varel e. V. für die städtische Kindertagesstätte Peterstraße  
Vorlage: 232/2023**

**Beschluss:**

Der Annahme von Geld- sowie Sachspenden des Fördervereins städtische Kindertagesstätte Varel e. V. im Wert von insgesamt 4.358,79 € für die städtische Kindertagesstätte Peterstraße wird zugestimmt.

**Einstimmiger Beschluss**

- 5.1.3 Sachspenden des Fördervereins Freibad am Bäker e. V. für das Freibad der Stadt Varel  
Vorlage: 233/2023**

**Beschluss:**

Der Annahme von Sachspenden des Fördervereins Freibad am Bäker Varel e. V. im Wert von insgesamt 33.700,28 € für das Freibad der Stadt Varel wird zugestimmt.

**Einstimmiger Beschluss**

- 5.1.4 Sachspenden des Trägervereins für die Lokale Agenda 21 in Varel e. V. für die städtische Kindertagesstätte am Wald  
Vorlage: 234/2023**

**Beschluss:**

Der Annahme von Sachspenden des Trägervereins für die Lokale Agenda 21 in Varel e. V. im Wert von insgesamt 7.527,62 € für die städtische Kindertagesstätte am Wald wird zugestimmt.

**Einstimmiger Beschluss**

- 5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

- 5.2.1 Spende der Arbeitsgemeinschaft Richter Sportstättenkonzepte & Thalen Consult GmbH für den Sportpark Varel  
Vorlage: 236/2023**

**Beschluss:**

Der Annahme einer Geldspende der Arbeitsgemeinschaft Richter Sportstättenkonzepte & Thalen Consult GmbH, in Höhe von 1.000,00 € für den Sportpark Varel wird zugestimmt.

### **Einstimmiger Beschluss**

## **6 Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder vom 23.11.2023**

### **6.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

#### **6.1.1 Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder 2024 Vorlage: 243/2023/1**

##### **Beschluss:**

Dem Entwurf des Wirtschaftsplanes für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder für das Wirtschaftsjahr 2024 mit den folgenden Angaben:

##### 1. Es betragen

1.1 im Erfolgsplan	
die Erträge	€ 3.040.500
die Aufwendungen	€ 4.356.171
der Jahresverlust	€ 1.315.671

1.2 im Vermögensplan	
die Deckungsmittel	€ 2.090.000
der Finanzbedarf	€ 2.090.000

##### 2. Sonstige Festsetzungen

2.1 Der Gesamtbetrag der Kreditaufnahmen für Investitionen (Kreditermächtigung) wird auf 1.741.000 € festgesetzt.

2.2 Verpflichtungsermächtigungen sind im Vermögensplan 2024 nicht vorgesehen

2.3 Der Höchstbetrag, bis zu dem Kassenkredit im Wirtschaftsplan 2024 zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben in Anspruch genommen werden dürfen, wird auf 250.000 € festgesetzt.

wird zugestimmt.

### **Einstimmiger Beschluss**

## **6.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**7 Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wasserwerk der Stadt Varel vom 27.11.2023**

**7.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

**7.1.1 Jahresabschluss des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2022; hier: Beschluss über den Jahresabschluss und den Lagebericht  
Vorlage: 264/2023**

**Beschluss:**

Der Jahresabschluss und der Lagebericht des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2022 werden beschlossen.

**Einstimmiger Beschluss**

**7.1.2 Jahresabschluss des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2022; hier: Beschluss über die Entlastung der Betriebsleitung  
Vorlage: 265/2023**

**Beschluss:**

Der Betriebsleitung des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel wird gem. § 35 Eigenbetriebsverordnung (EigBetrVO) für das Wirtschaftsjahr 2022 Entlastung erteilt.

**Einstimmiger Beschluss**

**7.1.3 Jahresabschluss des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2022; hier: Beschluss über die Verwendung des Jahresgewinns per 31.12.2022  
Vorlage: 266/2023**

**Beschluss:**

Der per 31.12.2022 ausgewiesene Jahresgewinn des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel in Höhe von 35.586,29 € wird der allgemeinen Rücklage zugeführt.

**Einstimmiger Beschluss**

**8 Ausschuss für Feuerwehr-, Markt- und Ordnungsangelegenheiten, Straßen und Verkehr vom 29.11.2023**

**8.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

**8.1.1 Änderung der Marktgebührensatzung  
Vorlage: 252/2023**

**Beschluss:**

Der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Feuerwehr-, Markt- und Ordnungsangelegenheiten, Straßen und Verkehr vom 29.11.2023 anliegende Entwurf der 5. Änderung der Marktgebührensatzung wird beschlossen.

**Einstimmiger Beschluss**

**8.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**8.2.1 Vorschlag zur Radverkehrsführung auf der Oldenburger Straße (L 819)  
Vorlage: 260/2023**

**Beschluss:**

Das in der Sitzung des Ausschusses für Feuerwehr-, Markt- und Ordnungsangelegenheiten, Straßen und Verkehr vom 29.11.2023 vorgestellte Konzept zur Verbesserung des Radverkehrs auf der Oldenburger Straße wird grundsätzlich für gut befunden. Die Verwaltung wird beauftragt, weitere konkretisierende Planungsschritte zu unternehmen, Abstimmungen mit dem Straßenbaulastträger durchzuführen und die mögliche Stellung eines Förderantrages vorzubereiten.

**Einstimmiger Beschluss**

**9 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 05.12.2023**

**9.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

**9.1.1 Bebauungsplan Nr. 260 (Hagebaumarkt); hier: Abwägung und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 261/2023**

**Beschluss:**

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 260 nebst Begründung wird beschlossen.

**Einstimmiger Beschluss**

**9.3 Zur Kenntnisnahme**

**9.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB**

**9.3.1.1 Antrag auf Umbau eines Mehrfamilienhauses in Varel, Mozartstraße 8, Flurstück 22 der Flur 16, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 257/2023**

**9.3.1.2 Anbau eines Wintergartens und einer Terrassenüberdachung in Varel, Osterstraße 63, Flurstück 129/1 der Flur 16, Gemarkung Varel-Stadt  
Vorlage: 278/2023**

**9.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB**

**9.3.2.1 Antrag auf Neubau, Erweiterung und Umbau von landwirtschaftlichen Betriebsgebäuden in Varel, Am Hafen 45, Flurstücke 347/158 und 410/155 der Flur 8, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 258/2023**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Thomas Besse  
Protokollführer/in