

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 07.03.2024, 17:05 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Sören Krieghoff
Beigeordnete:	Jürgen Bruns Hergen Eilers Karl-Heinz Funke Lars Kühne
Beigeordneten-Stellvertreter:	Sigrid Busch Axel Neugebauer
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers Georg Ralle
von der Verwaltung:	Lea Abbenseth Heiko Eilers Olaf Freitag David Heimann Dirk Heise Marion Lübben-Groß Hendrike Reelfs (nur TOP 13.1) Johann Taddigs

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

5 Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen vom 13.02.2024

5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

**5.2.1 Sachspenden des Fördervereins städtische Kindertagesstätte Varel e. V.
für die städtische Kindertagesstätte Peterstraße
Vorlage: 017/2024**

Beschluss:

Der Annahme von Sachspenden des Fördervereins städtische Kindertagesstätte Varel e. V. im Wert von insgesamt 405,41 € für die städtische Kindertagesstätte Peterstraße wird zugestimmt.

Einstimmiger Beschluss

5.2.2 Sachspende des Trägervereins für die Lokale Agenda 21 in Varel e. v. für die städtische Kindertagesstätte am Wald Vorlage: 018/2024

Beschluss:

Der Annahme einer Sachspende des Trägervereins für die Lokale Agenda 21 in Varel e. V. im Wert von 750,00 € für die städtische Kindertagesstätte am Wald wird zugestimmt.

Einstimmiger Beschluss

6 Ausschuss für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vom 19.02.2024

6.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

6.1.1 Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel; Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2024 Vorlage: 025/2024

Beschluss:

Der Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Wohnungsbau Varel für das Wirtschaftsjahr 2024 wird in der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vom 19.02.2024 vorliegenden Fassung beschlossen. Die Finanzplanung für den Planungszeitraum 2023 – 2027 wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmiger Beschluss

6.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

6.2.1 Antrag der SPD vom 29.01.2024 bezügl. Wohnungsbau durch die Wohnungsbau Friesland GmbH Vorlage: 019/2024

Beschluss:

Der Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel wird beauftragt, mit der Wohnungsbau Friesland GmbH Kontakt aufzunehmen und im Grundstücksbestand ein Grundstück zur Abgabe in den Besitz der Wohnungsbau Friesland zu suchen. Auf diesem Grundstück soll die Wohnungsbau Friesland GmbH sozialen Wohnraum mit deren Modellgebäude realisieren. Der Wert dieses Grundstücks soll zur Anteilserhöhung der Stadt Varel an der Wohnungsbau Friesland GmbH dienen.

Einstimmiger Beschluss

7 Ausschuss für Jugend, Familien und Soziales vom 21.02.2024

7.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

7.2.1 Zuschussantrag der Arbeitsloseninitiative Wilhelmshaven/Friesland für das Jahr 2024 Vorlage: 021/2024

Beschluss:

Die Stadt Varel gewährt der Arbeitsloseninitiative Wilhelmshaven/Friesland, vorbehaltlich genehmigter Haushaltsmittel, für das Jahr 2024 einen Zuschuss in Höhe von 900,00 Euro.

Mehrheitlicher Beschluss

8 Ausschuss für Feuerwehr-, Markt- und Ordnungsangelegenheiten, Straßen und Verkehr vom 26.02.2024

8.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

8.1.1 Widmung von Straßen für den öffentlichen Verkehr - Karl-Nieraad-Straße Vorlage: 002/2024

Beschluss:

Nach § 6 des Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. September 1980 (Nds. GVBl. S. 359), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. Juni 2022 (Nds. GVBl. S. 420) wird die nachstehend aufgeführte Verkehrsanlage für den öffentlichen Verkehr gewidmet:

Karl-Nieraad-Straße

Länge der Straße insgesamt ca. 1.422 m

Die öffentliche Verkehrsanlage umfasst die Flurstücke:

Gemarkung Varel-Land, Flur 16, Flurstücke 206/16, 207/14, 207/15, 206/19, 206/10 (teilweise), 210/26 (teilweise), 210/12 (teilweise) **sowie**

Gemarkung Varel-Stadt, Flur 1, Flurstücke 13/16, 13/14, 13/18, 40/28 (teilweise), 40/140, 88/2, 40/33, 55/18 (teilweise), 40/18, 40/82, 40/87

Anfangspunkt: Kreisel Rudolf-Winicker-Straße/ Hans-Schütte-Straße, vor dem Flurstück 211/28 der Flur 16, Gemarkung Varel-Land

Endpunkte: - Panzerstraße, vor dem Flurstück 55/18 der Flur 1, Ge-

markung Varel-Stadt
 - Karl-Nieraad-Straße/ Waldstraße, vor dem Flurstück 40/79 der Flur 1, Gemarkung Varel-Stadt
 - Karl-Nieraad-Straße, vor den Flurstücken 40/36 und 40/116 sowie 40/118 und 40/120 der Flur 1, Gemarkung Varel-Stadt

Die Nummer im Straßenbestandsverzeichnis lautet: A 379.

Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Varel.

Einstimmiger Beschluss

8.1.2 Widmung von Straßen für den öffentlichen Verkehr -Julius-Schultze-Straße Vorlage: 283/2023

Beschluss:

Nach § 6 des Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. September 1980 (Nds. GVBl. S. 359), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. Juni 2022 (Nds. GVBl. S. 420) wird die nachstehend aufgeführte Verkehrsanlage für den öffentlichen Verkehr gewidmet:

Julius-Schultze-Straße

Länge der Straße: ca. 137 m

Die öffentliche Verkehrsanlage umfasst die Flurstücke 37/3 und 38/5 der Flur 3, Gemarkung Varel-Stadt.

Anfangspunkt: Panzerstraße, vor dem Flurstück 34/40 der Flur 3, Gemarkung Varel-Stadt.

Endpunkt: Sackgasse vor den Flurstücken 38/2, 38/3 und 38/4 der Flur 3, Gemarkung Varel-Stadt.

Die Nummer im Straßenbestandsverzeichnis lautet: A 392.

Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Varel.

Einstimmiger Beschluss

8.1.3 Widmung von Straßen für den öffentlichen Verkehr - Anna-Ehlers-Straße Vorlage: 284/2023

Beschluss:

Nach § 6 des Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. September 1980 (Nds. GVBl. S. 359), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. Juni 2022 (Nds. GVBl. S. 420) wird die nachstehend aufgeführte Verkehrsanlage für den öffentlichen Verkehr gewidmet:

Anna-Ehlers-Straße

Länge der Straße: ca. 145 m

Die öffentliche Verkehrsanlage umfasst das Flurstück 177/36 der Flur 33, Gemarkung Varel-Land.

Anfangspunkt: Heidebergstraße, vor dem Flurstück 138/46 der Flur 33, Gemarkung Varel-Land.

Endpunkt: Sackgasse vor den Flurstücken 177/37 und 177/38 der Flur 33, Gemarkung Varel-Land.

Die Nummer im Straßenbestandsverzeichnis lautet: A 393.

Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Varel.

Einstimmiger Beschluss

8.1.4 Widmung von Straßen für den öffentlichen Verkehr - Waldstraße Vorlage: 289/2023

Beschluss:

Nach § 6 des Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. September 1980 (Nds. GVBl. S. 359), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. Juni 2022 (Nds. GVBl. S. 420) wird die nachstehend aufgeführte Verkehrsanlage für den öffentlichen Verkehr gewidmet:

Waldstraße

Länge der Straße insgesamt ca. 1.072 m

Teil I (Länge der Straße ca. 431 m)

Die öffentliche Verkehrsanlage umfasst das Flurstück 16/1 der Flur 20, Gemarkung Varel-Stadt.

Anfangspunkt: Steinbrückenweg, vor dem Flurstück 50/1 der Flur 1, Gemarkung Varel-Stadt.

Endpunkt: Windallee, vor dem Flurstück 26 der Flur 15, Gemarkung Varel-Stadt.

Teil II (Länge der Straße ca. 166 m)

Die öffentliche Verkehrsanlage umfasst das Flurstück 40/18 der Flur 1, Gemarkung Varel-Stadt.

Anfangspunkt: Steinbrückenweg, vor dem Flurstück 50/1 der Flur 1, Gemarkung Varel-Stadt.

Endpunkt: Übergang in der Kurve zur Karl-Nieraad-Straße, vor dem Flurstück 40/79 der Flur 1, Gemarkung Varel-Stadt.

Teil III (Länge der Straße ca. 475 m)

Die öffentliche Verkehrsanlage umfasst das Flurstück 40/100 der Flur 1, Gemarkung Varel-Stadt.

Anfangspunkt: Waldstraße, zwischen den Flurstücken 40/63 und 40/79 der Flur 1, Gemarkung Varel-Stadt

Endpunkte:

- Waldstraße, vor den Flurstücken 40/122 und 40/124 der Flur 1, Gemarkung Varel-Stadt.
- Waldstraße, vor den Flurstücken 40/111 und 40/112 der Flur 1, Gemarkung Varel-Stadt
- An der Waldwiese, vor dem Flurstück 23/33 der Flur 2, Gemarkung Varel-Stadt
- Schlehdornweg, vor dem Flurstück 76/30 der Flur 1, Gemarkung Varel-Stadt

Die Nummer im Straßenbestandsverzeichnis lautet: A 119.

Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Varel.

Einstimmiger Beschluss

9 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 27.02.2024

9.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

9.1.1 Antrag des Landkreis Friesland auf Änderung der Umsetzungsstrategie Freiflächen-PV Vorlage: 040/2024

Beschluss:

Der Beschluss zur Umsetzungsstrategie als Leitlinie für das Verwaltungshandeln im Rahmen des Standortkonzepts Photovoltaik-Freiflächenanlagen (PV-FFA) der Stadt Varel wird erweitert um bestimmte Gunstflächen, welche im Standortkonzept bereits herausgearbeitet wurden.

Der Punkt 5 der Umsetzungsstrategie aus dem Beschluss 200/2023 soll daher wie folgt abgeändert werden:

Weitere Gunstflächen sollen aufgrund der vorgenannten Argumentation nur nach Einzelfallprüfung und bei Vorliegen weiterer Synergieeffekte entwickelt werden. Dabei ist eine Bündelung negativer Einwirkungen an vorbelasteten Standorten

gegenüber einer Streuung von Maßnahmen zu bevorzugen.

Dies soll einer Beschleunigung der Bereitstellung erneuerbarer Energien und der Nachnutzung bereits vorbelasteter Flächen dienen, damit eine lokale Versorgung mit regenerativen Energien im Sinne des aktiven Klimaschutzes zeitnah umgesetzt werden kann.

Einstimmiger Beschluss

9.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

9.2.1 Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 265 (Meischenstraße) durch ILP GmbH; Aufstellungsbeschluss Vorlage: 038/2024

Beschluss:

Das Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 265 wird eingeleitet. Die Planung wird dem Antragssteller mit städtebaulichem Vertrag übertragen. Der Geltungsbereich ist dem in dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 27.02.2024 anliegenden Lageplan zu entnehmen.

Einstimmiger Beschluss

9.2.2 Antrag auf Änderung der Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet LSG FRI 110 „Dangast“ in der Stadt Varel; Herausnahme des Flurstücks 73/2, Flur 2, Gemarkung Varel-Land Vorlage: 039/2024

Beschluss:

Die Stadt Varel beantragt beim Landkreis Friesland die Herausnahme des Flurstücks 73/2 der Flur 2, Gemarkung Varel-Land mit insgesamt 3340 m², entsprechend dem in dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 27.02.2024 anliegenden Lageplan, aus dem Geltungsbereich des Landschaftsschutzgebietes FRI 110 „Dangast“.

Einstimmiger Beschluss

9.3 Zur Kenntnisnahme

9.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB

9.3.1.1 Antrag auf Errichtung einer Bootslagerhalle in Varel, Kohlhof 8, Flurstück 15/20 der Flur 8, Gemarkung Varel-Stadt Vorlage: 033/2024

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Lea Abbenseth
Protokollführerin