

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 28.03.2024, 17:00 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Sören Krieghoff
stellv. Bürgermeisterin:	Anke Kück
Beigeordnete:	Hergen Eilers Karl-Heinz Funke Lars Kühne
von der Verwaltung:	Thomas Besse David Heimann Dirk Heise Jens Neumann Sabine Spranger

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

**4 Ausschuss für Feuerwehr-, Markt- und Ordnungsangelegenheiten, Straßen und Verkehr vom 26.02.2024 (nur TOP 5.5 öT)**

**4.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

**4.1.1 Benennung einer Straße im Neubaugebiet "Tangermoorweg" – Bebauungsplan 242  
Vorlage: 032/2024**

#### **Beschluss:**

Die neu geschaffene Straße im Neubaugebiet Tangermoorweg – Bebauungsplan Nr. 242 in Varel-Dangastermoor erhält keinen eigenständigen Straßennamen. Stattdessen werden die dort befindlichen Grundstücke in den Tangermoorweg einbezogen und an diesem durchnummeriert.

**Einstimmiger Beschluss**

**6 Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wasserwerk der Stadt Varel vom 12.03.2024**

**6.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

**6.1.1 Preisbedingungen für die Versorgung mit Wasser im Stadtgebiet Varel (insbesondere Erhöhung der Grundpreise und des Arbeitspreises) sowie Ergänzende Bedingungen der Stadt Varel zur AVBWasserV  
Vorlage: 049/2024**

**Beschluss:**

1. Die dem Protokoll über die Sitzung des Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Wasserwerk der Stadt Varel vom 12.03.2024 anliegenden „Preisbedingungen für die Versorgung mit Wasser im Gebiet der Stadt Varel“ werden mit Wirkung zum 01.05.2024 beschlossen.
2. Die dem Protokoll über die Sitzung des Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Wasserwerk der Stadt Varel vom 12.03.2024 anliegenden „Ergänzenden Bedingungen der Stadt Varel – Eigenbetrieb Wasserwerk der Stadt Varel (WWV) – zu der Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Wasser (AVBWasserV) im Gebiet der Stadt Varel“ werden ebenfalls mit Wirkung zum 01.05.2024 beschlossen.
3. Gleichzeitig treten der „Allgemeine Tarif für die Versorgung mit Wasser im Stadtgebiet Varel“ sowie die „Ergänzenden Bestimmungen des Wasserwerkes der Stadt Varel zu der Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Wasser (AVBWasserV) im Stadtgebiet Varel“ außer Kraft.

**Einstimmiger Beschluss**

**6.1.2 Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2024 und Finanzplanung für den Planungszeitraum 2023 - 2027  
Vorlage: 057/2024**

**Beschluss:**

Der Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2024 wird in der vorliegenden Fassung beschlossen. Die Finanzplanung des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für den Planungszeitraum 2023 – 2027 wird in der vorliegenden Fassung zur Kenntnis genommen.

**Einstimmiger Beschluss**

**7 Ausschuss für Jugend, Familien und Soziales vom 13.03.2024**

## **7.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

### **7.1.1 Förderrichtlinie Kinderärzte für die Stadt Varel Vorlage: 048/2024**

#### **Beschluss:**

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Jugend, Familien und Soziales vom 13.03.2024 anliegende Förderrichtlinie zur Erhöhung der kinderärztlichen Versorgung auf dem Gebiet der Stadt Varel wird beschlossen und tritt mit Datum des Ratsbeschlusses in Kraft.

#### **Einstimmiger Beschluss**

## **8 Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen vom 14.03.2024**

### **8.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

#### **8.1.1 Gründung der Varel Energie GmbH Vorlage: 051/2024**

#### **Beschluss:**

1. Der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen vom 14.03.2024 anliegende Gesellschaftsvertrag wird beschlossen.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, ggfls. noch notwendige redaktionelle Änderungen und Eintragungen vorzunehmen.
3. Das erforderliche Stammkapital in Höhe von 25.000 € wird zur Verfügung gestellt.

#### **Einstimmiger Beschluss**

## **9 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 19.03.2024**

### **9.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

## **9.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

### **9.2.1 Bebauungsplan Nr. 247 „Simeon und Hanna“ – Abwägungs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 056/2024**

#### **Beschluss:**

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 247 der Stadt Varel ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

#### **Einstimmiger Beschluss**

### **9.2.2 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans in Obenstrohe, Ebkenriege 15-17 Vorlage: 053/2024**

#### **Beschluss:**

Das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplans für Teilflächen des Flurstücks 146/19 der Flur 32, Gemarkung Varel-Land (Ebkenriege 15-17 in Obenstrohe) wird eingeleitet. Der Geltungsbereich ist dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 19.03.2024 anliegenden Lageplan zu entnehmen.

#### **Einstimmiger Beschluss**

## **9.3 Zur Kenntnisnahme**

### **9.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB**

#### **9.3.1.1 Antrag auf Nutzungsänderung/Umbau eines gewerblichen Lagers zu einer Wohnung in Obenstrohe, Plaggenkrugstraße 5, Flurstück 171/32 der Flur 32, Gemarkung Varel-Land Vorlage: 059/2024**

#### **9.3.1.2 Antrag auf Errichtung eines Jugendraumes in Varel, Oldenburger Straße 21, Flurstück 28/8 der Flur 15, Gemarkung Varel-Stadt Vorlage: 061/2024**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Thomas Besse  
Protokollführer/in