

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Montag, 17.06.2024, 17:00 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Sören Krieghoff
stellv. Bürgermeisterin:	Anke Kück
stellv. Bürgermeister:	Raimund Recksiedler (ohne TOP 4.2.1)
Beigeordnete:	Hergen Eilers Karl-Heinz Funke (ohne TOP 5.3.3.1) Lars Kühne
Beigeordneten-Stellvertreter:	Gesche Wittkowski (ohne TOP 5.3.3.1)
Ratsmitglieder:	Uwe Cassens
von der Verwaltung:	Thomas Besse Olaf Freitag David Heimann Dirk Heise Marion Lübben-Groß

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

**4 Gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Schulen, Kultur und Sport und des Ausschusses für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vom 10.06.2024**

**4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**4.2.1 Antrag des Förderkreises zur Erhaltung der Schlosskirche Varel e. V. auf einen Zuschuss  
Vorlage: 030/2023**

#### **Beschluss:**

Dem Förderkreis zur Erhaltung der Schlosskirche e. V. wird für die Finanzierung der Bronzepforte in der Westfront der Schlosskirche ein Zuschuss in Höhe von

38.000 Euro gewährt.

**Einstimmiger Beschluss**

**4.2.2 Antrag der Vareler Grundschulen auf Erhöhung der monatlichen Vergütung der in den Schulen eingesetzten Bundesfreiwilligendienstleister  
Vorlage: 065/2024**

**Beschluss:**

Die Stadt Varel gewährt den Bundesfreiwilligendienstleistenden ab 1. August 2024 eine monatliche Taschengeldzahlung in Höhe von 400,00 €.

**Einstimmiger Beschluss**

**4.2.3 Antrag der Schützenvereinigung Obenstrohe von 1960 e. V. auf Gewährung eines Zuschusses für den Einbau einer neuen Heizungsanlage  
Vorlage: 066/2024**

**Beschluss:**

Für die Erneuerung der Heizungsanlage im Schießstand in Obenstrohe wird der Schützenvereinigung von 1960 e. V. ein Betrag in Höhe von 50 % der Investitionskosten für eine neue Heizungsanlage, maximal 3.500 € gewährt.

**Einstimmiger Beschluss**

**4.2.4 Gemeinsamer Antrag der Grundschule am Schloßplatz und der Grundschule Osterstraße auf Verlängerung der halben Stelle im Bereich der Schulsozialarbeit  
Vorlage: 098/2024**

**Beschluss:**

Die halbe Stelle der Schulsozialarbeiterin für die Grundschulen Osterstraße und am Schloßplatz wird bis zum 31.07.2025, längstens bis zur Genehmigung der Stelle durch das Land Niedersachsen, bewilligt.

**Einstimmiger Beschluss**

**4.2.5 Sanitäre Anlagen der Hafenschule  
Vorlage: 124/2024**

**Beschluss:**

Die Toilettenanlagen in der Hafenschule werden unmittelbar nach Beschlussfassung über die durchzuführenden Umbaumaßnahmen für die Herrichtung der

Schule zur Ganztagschule saniert. Entweder erfolgt die Sanierung im Rahmen der Umbaumaßnahmen für die Ganztagschule (Variante 2) oder, wenn der Umbau zur Ganztagschule keinen Neubau der Toilettenanlagen vorsieht, sofort nach Beschlussfassung über den Ganztagsausbau. Sollte die Geruchsbelästigung bis zum Ende der Sommerferien nicht beseitigt sein, wird ein Toiletten-Container aufgestellt.

### **Einstimmiger Beschluss**

## **5 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 11.06.2024**

### **5.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

#### **5.1.1 Abwägungs- und Satzungsbeschluss Lärmaktionsplan – Runde 4 Vorlage: 120/2024**

##### **Beschluss:**

Der Abwägung wird gefolgt. Der Lärmaktionsplan – Runde 4 der Stadt Varel wird beschlossen.

### **Einstimmiger Beschluss**

### **5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

#### **5.2.1 Bebauungsplan Kunstpark Dangast und FNP-Änderung; hier: Aufstellungsbeschluss Vorlage: 118/2024**

##### **Beschluss:**

Das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für einen Kunstpark am Dorfkrug Dangast sowie zur Änderung des Flächennutzungsplans wird eingeleitet. Der Geltungsbereich ist dem anliegenden Lageplan zu entnehmen.

### **Einstimmiger Beschluss**

### **5.3 Zur Kenntnisnahme**

- 5.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 31 BauBG**
- 5.3.1.1 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 186 (Vorhaben- und Erschließungsplan in Varel, Gertrud-Barthel-Straße 5, Flurstück 8/15 der Flur 3, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 121/2024**
- 5.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauBG**
- 5.3.2.1 Antrag auf Nutzungsänderung eines Gewerbes (Autoreparatur) zu Wohnen in Varel, Haferkampstraße 41, Flurstück 57 der Flur 12, Gemarkung Varel-Stadt  
Vorlage: 122/2024**
- 5.3.2.2 Antrag auf Umnutzung von Laden- und Restaurantflächen zu einem Fitnessstudio in Varel, Schloßstraße 3, Flurstück 28/1 der Flur 14, Gemarkung Varel-Stadt  
Vorlage: 127/2024**
- 5.3.2.3 Antrag auf Anbau an das Wohn- und Geschäftshaus Windallee 17, Flurstück 85/3 der Flur 2, Gemarkung Varel-Stadt  
Vorlage: 126/2024**
- 5.3.2.4 Antrag auf Errichtung eines Wintergartens mit Pool in Winkelsheide, Wilhelmshavener Straße 23 a, Flurstück 54/13 der Flur 18, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 137/2024**
- 5.3.3 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauBG**
- 5.3.3.1 Antrag auf Anbau an einen Mehrzweckunterstand in Dangast, Wehgaster Straße (gegenüber Goldene Linie), Flurstück 168/6 der Flur 2, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 123/2024**

**5.3.3.2 Antrag auf Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Wohnhauses zu einer Arbeitsstätte (Herstellung von Blumengebinden) in Neudorf, Neuenweger Straße 2, Flurstück 170/2 der Flur 42, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 125/2024**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Thomas Besse  
Protokollführer/in