

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 11.07.2024, 17:00 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Sören Krieghoff
stellv. Bürgermeisterin:	Anke Kück
stellv. Bürgermeister:	Raimund Recksiedler (bis TOP 9.2)
Beigeordnete:	Jürgen Bruns (von TOP 4.2.1 bis TOP 8.1)
	Hergen Eilers
	Lars Kühne
	Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter:	Axel Neugebauer
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers
Gleichstellungsbeauftragte:	Andrea Arens
von der Verwaltung:	Thomas Besse
	David Heimann
	Jens Neumann
	Sabine Spranger

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

**4 Ausschuss für Feuerwehr-, Markt- und Ordnungsangelegenheiten, Straßen und Verkehr vom 24.06.2024**

**4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**4.2.1 Antrag der SPD/CDU-Gruppe im Rat der Stadt Varel auf einen vorzeitigen Maßnahmenbeginn zur Herstellung eines Radweges an der Südender Leke  
Vorlage: 138/2024**

#### **Beschluss:**

Auch ohne finanzielle Förderzusage durch das Land Niedersachsen soll der Ausbau des Radweges an der Südender Leke mit einer wassergebundenen Decke in einer Regelbreite von 2,5 m soll wie von der Verwaltung geplant ausgeführt werden. Ein Beleuchtungskabel ist im Rahmen der Tiefbauarbeiten mitzu-

verlegen. Ankauf und Aufstellung der Straßenlaternen sollen allerdings erst nach Eingang eines endgültigen Förderbescheides vorgenommen werden. Der Ankauf eines fehlenden Wegestücks ist vor Ausführung der Tiefbaumaßnahmen vorzunehmen.

### **Mehrheitlicher Beschluss**

## **5 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 02.07.2024**

### **5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

#### **5.2.1 Bebauungsplan Nr. 264 (Logenkamp) und 54. Änderung des Flächennutzungsplans; hier: Abwägung und Auslegungsbeschluss Vorlage: 119/2024**

##### **Beschluss:**

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 264 sowie der Entwurf der 54. FNP-Änderung der Stadt Varel sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

### **Mehrheitlicher Beschluss**

#### **5.2.2 Antrag der Mehrheitsgruppe SPD/CDU „Gewässerrenaturierung als Entwicklung und Steuerung von Ausgleichsflächenmaßnahmen im Stadtgebiet“ Vorlage: 145/2024**

##### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird damit beauftragt, sich mit dem Antrag „Gewässerrenaturierung als Entwicklung und Steuerung von Ausgleichsflächenmaßnahmen im Stadtgebiet“ der Mehrheitsgruppe SPD/CDU zu befassen.

### **Einstimmiger Beschluss**

### **5.3 Zur Kenntnisnahme**

#### **5.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB**

- 5.3.1.1 Verlängerung eines Bauvorbescheids für die Bebauung des Grundstücks Gartenstraße 5  
Vorlage: 147/2024**
- 5.3.1.2 Antrag auf Nutzungsänderung und Umbau eines vorh. Wohnhauses in Rallenbüschen, Dangaster Straße 88 d, Flurstück 74/7 der Flur 15, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 153/2024**
- 5.3.1.3 Antrag auf Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses in Varel, Dros-  
tenstraße 7, Flurstück 164/5 der Flur 14, Gemarkung Varel-Stadt  
Vorlage: 158/2024**
- 5.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB**
- 5.3.2.1 Bauvoranfrage auf Erweiterung eines Wohnhauses um einen zusätzlichen  
Raum in Streek, Bohlenweg 5, Flurstück 334/3 der Flur 36, Gemarkung Va-  
rel-Land  
Vorlage: 144/2024**
- 5.3.2.2 Antrag auf Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage in Varel-  
Jethausen und -Hohelucht, entlang der Eisenbahnstrecke parallel zur Ja-  
derberger Straße, Gemarkung Varel-Land, Flur 37; Flurstücke 317, 324, 325,  
326, 322, 509/320, 512/321, 514/332, 7  
Vorlage: 154/2024**
- 5.3.2.3 Bauvoranfrage auf Erweiterung eines Wohnhauses um eine zweite  
Wohneinheit in Dangastermoor, Birkenweg 9, Flurstück 504/2 der Flur 3,  
Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 155/2024**
- 5.3.2.4 Antrag auf Umnutzung einer Scheune in eine Wohnung in Streek, Jader-  
berger Straße 72, Flurstück 635/309 der Flur 37, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 157/2024**

**5.3.2.5 Umnutzung einer ehem. landwirtschaftlichen Scheune/Stall zu einem Gebäude mit Büros in Tange, Tanger Straße 13, Flurstück 18/3 der Flur 20, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 159/2024**

**5.3.3 Städtebauliche Steuerung nach § 31 BauGB**

**5.3.3.1 Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 31 (überbaubarer Bereich) für die Errichtung eines Anbaus (Nachgenehmigung) und die Errichtung von Dachgauben in Obenstrohe, Riesweg 74, Flurstück 108/56 der Flur 33, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 156/2024**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Thomas Besse  
Protokollführer/in